



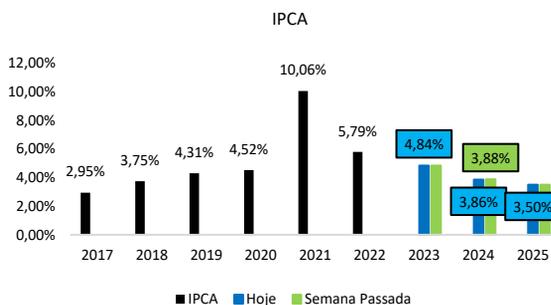
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

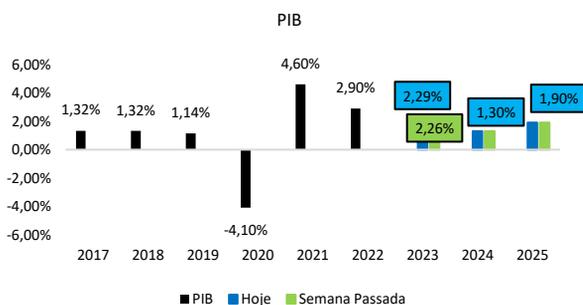
07/08 a 11/08
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

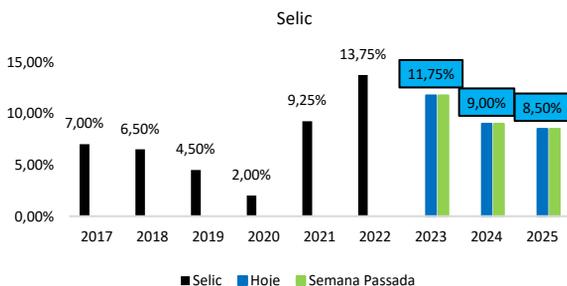
IPCA



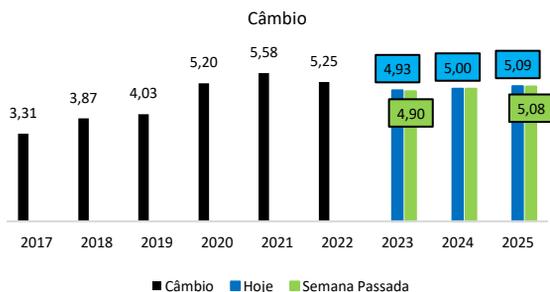
PIB



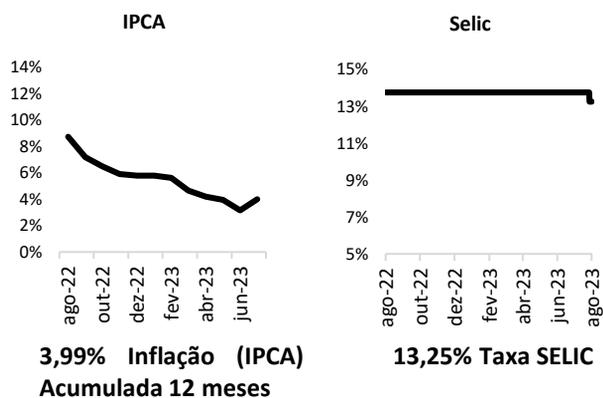
SELIC



CÂMBIO

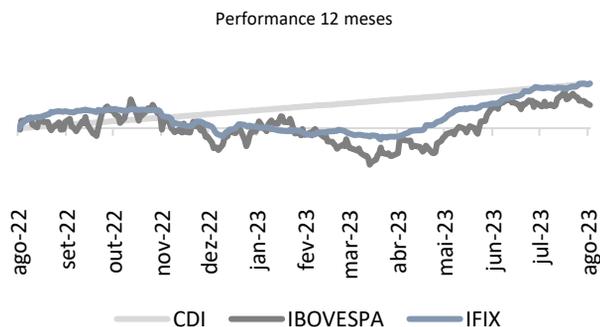


INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
11/08 (PTAX)	4,8912	4,8918
11/08-13:00	4,8925	4,8931
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
11/08 (PTAX)	4,8912	4,8918
11/08-13:00	4,8925	4,8931

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-1,21%	0,13%	0,25%
YTD	7,59%	12,33%	8,12%
12 MESES	7,10%	13,69%	13,64%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,51%	1,42%	16,44%	16,99%
INTERMEDIARIA	0,44%	1,49%	16,40%	16,88%
EXPERIENTE	0,45%	1,45%	16,41%	16,75%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,03%	0,90%	17,49%	20,48%
RECEBÍVEIS	1,06%	2,15%	14,95%	13,95%
VAREJO	0,51%	-0,33%	15,55%	21,71%
GALPÕES	0,53%	1,79%	18,10%	21,24%
ESCRITÓRIOS	1,17%	-0,32%	18,08%	19,89%
SHOPPING	0,13%	2,09%	22,70%	26,25%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,71%	1,44%	16,58%	18,71%
LUCRO FC	0,56%	0,67%	14,10%	13,62%
FII FACIL	0,55%	1,68%	16,07%	16,53%
TICKER RESEARCH	-0,12%	0,59%	15,83%	17,75%
KLEM INVEST	0,20%	1,15%	17,57%	20,26%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,48%	1,31%	14,47%	17,19%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,69%	1,59%	15,67%	17,31%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,13%	0,74%	12,33%	12,94%
ITRIX Tijolo	-0,04%	0,79%	17,28%	19,00%
ITRIX Papel	0,34%	0,74%	8,14%	8,13%
ITRIX Varejo	0,36%	-0,36%	17,50%	22,35%
ITRIX Galpões	0,01%	1,20%	15,99%	17,92%
ITRIX Escritórios	0,77%	0,04%	16,07%	16,25%
ITRIX Shopping	-0,28%	2,00%	22,99%	25,74%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA tem inflação de 0,12% em julho após queda em junho, diz IBGE

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), a inflação oficial do País, mostrou inflação de 0,12% em julho após a deflação de 0,08% em junho, informou nesta sexta-feira (11) o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Em 2023, a alta acumulada do IPCA está em 2,99%. Já nos últimos 12 meses, o índice é de 3,99%. Em julho de 2022, a variação da inflação tinha ficado negativa em 0,68%.

Leia mais: [InfoMoney](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

BTLG11 fará sua 12ª emissão de cotas; fundo quer captar R\$ 600 milhões

O fundo imobiliário FII BTLG11 prepara uma captação de R\$ 599,99 milhões, por meio da sua 12ª emissão de cotas. O prospecto foi publicado no dia 4 de agosto.

O montante a ser captado na oferta do BTLG11 corresponde a 5.940.594 novas cotas. Cada cota será negociada a R\$ 101,00 durante a oferta. Desse total, R\$ 98,21 corresponde ao valor da cota e R\$ 2,79 às taxas da oferta.

Leia mais: [Suno](#)

NOTÍCIAS

[fnet] O fundo GTLG concluiu a transferência de 100% de seus imóveis ao CSHG Logística FII (HGLG11).

[Suno] Ibovespa fecha em queda pela 9ª sessão seguida, aos 118 mil pontos, e recua na semana

[SiiLA] Empresa de Hotelaria e Turismo lidera rankings das maiores locatárias de lajes corporativas no primeiro semestre do ano

[BrazilJournal] CFO do Mercado Livre deixa empresa depois de 24 anos

[Suno] Via (VIIA3) sobe mesmo após prejuízo de quase meio bilhão

[SiiLA] Demanda por imóveis logísticos no Brasil está em alta: tendências, crescimento e regiões de destaque

LIVES & VÍDEOS



FI Fácil

Diogo Arantes, do Canal FI Fácil, realizou na última semana uma conversa com Ilan Nigri e Matheus Canale da VINCI Partners para falar à respeito do VILG11.

Link: [FI Fácil](#)

LUCRO FC

Você já está ganhando dinheiro com dividendos? No vídeo de hoje eu vou destacar 4 ativos que estão pagando dividendos acima da Selic, entre Fundos Imobiliários (FIIs) e Ações.

Vamos fazer simulações juntos para você ver que é possível, sim, ter independência financeira usando os investimentos a seu favor, colocando em prática um plano para viver de renda!

Link: [Lucro FC](#)



A Hora do Investimento

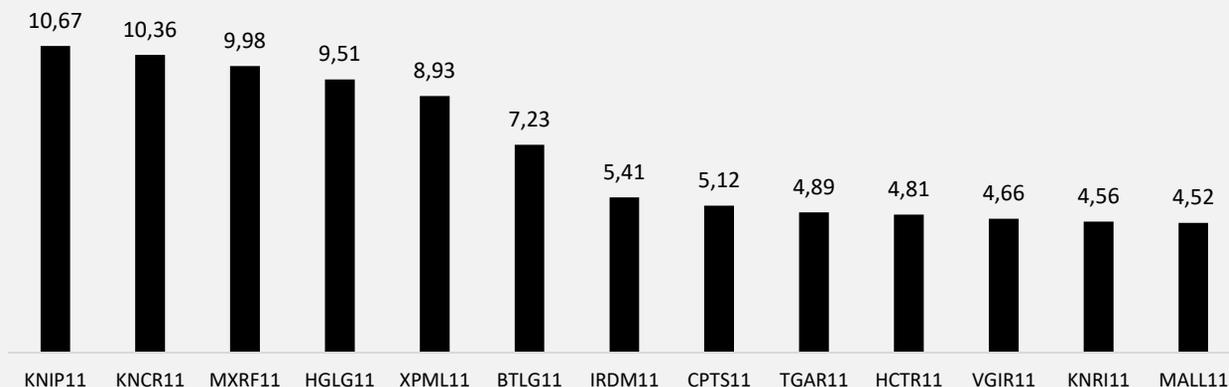
Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, realizou na última segunda-feira, uma live para analisar alguns dos principais fundos imobiliários. Venha Conferir.

Link [A Hora do Investimento](#)

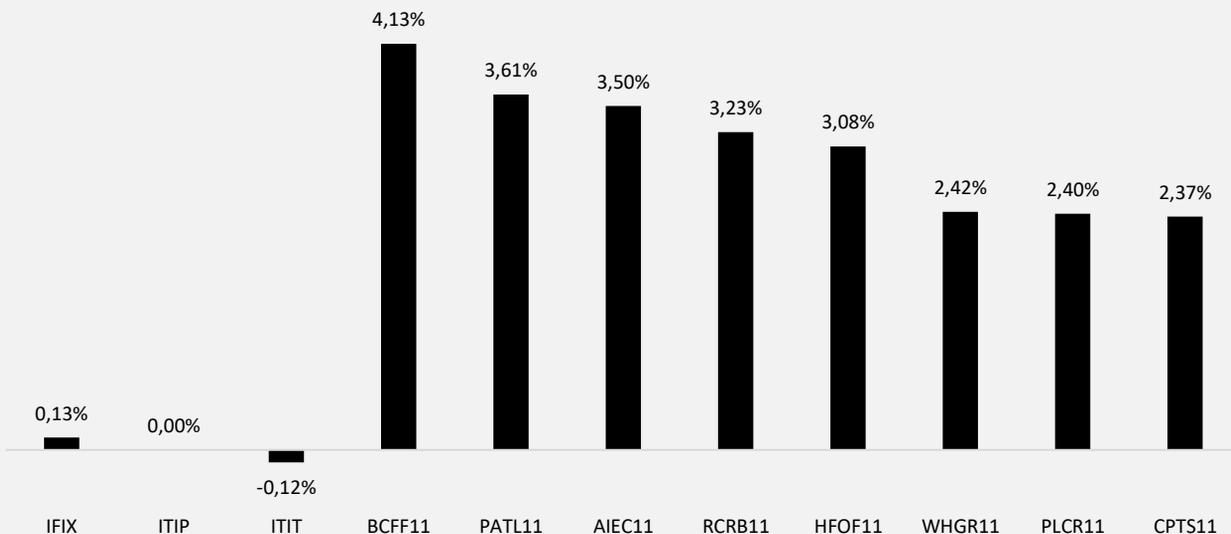
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
HGLG11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística Lucro FC	Fato Relevante	O fundo concluiu a compra dos ativos detidos pelo GTIS Brazil Logistics FII (GTLG11) por ~R\$ 1,4 bilhão. Com a aquisição, o fundo assumiu um CRI (21J0043571) cujas obrigações tem vencimento em março de 2040 e remuneração de IPCA + 5,93% ao ano.
RBRL11	RBR	Logística	Fato Relevante	O fundo recebeu a parcela acordada com a Americanas, antiga locatária do Galpão Hortolândia II (SP), referente a multa de devolução do imóvel.
BTLG11	BTG	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 12ª emissão de cotas. No âmbito da oferta, o fundo pretende captar R\$ 600 milhões através da emissão de ~6 milhões de cotas ao custo de R\$ 101,00 (custos de distribuição inclusos).
VISC11	Vinci	Iniciante Intermediário Experiente Shopping Tijolo	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de uma oferta pública primária e secundária de cotas. No âmbito da emissão, o fundo pretende captar R\$ 350 milhões através da emissão de 3 milhões de cotas ao custo unitário de R\$ 117,09 (custos de distribuição inclusos). Tendo em vista que a oferta secundária (391 mil cotas) compreende exclusivamente uma distribuição secundária, sem qualquer emissão de novas cotas, sendo os custos de distribuição incluídos no preço de aquisição, o fundo não receberá quaisquer recursos em decorrência da realização da oferta secundária, tampouco arcará com custo algum oriundo da oferta secundária.
BTLG11	BTG	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	Fato Relevante	O fundo firmou a venda do ativo BTLG Dutra (SP) por ~R\$ 82 milhões (R\$ 4 mil/m²). Do montante, R\$ 8 milhões foram pagos nesta data, ao passo que o restante (R\$ 73 milhões) serão pagos após superadas as condições precedentes. Como resultado, a gestão estima um lucro de R\$ 1,12 por cota, equivalente a TIR de 19,5%.

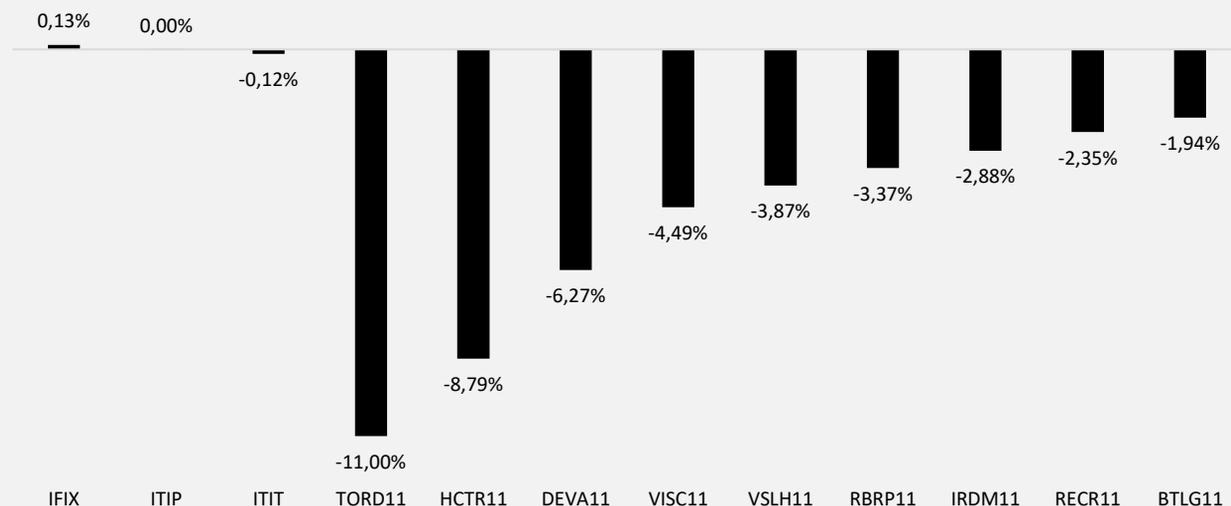
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

 +55 11 4872-2600

 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,