



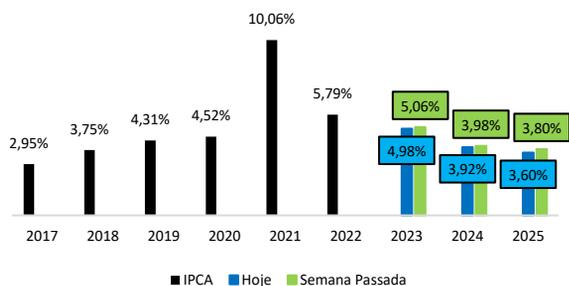
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

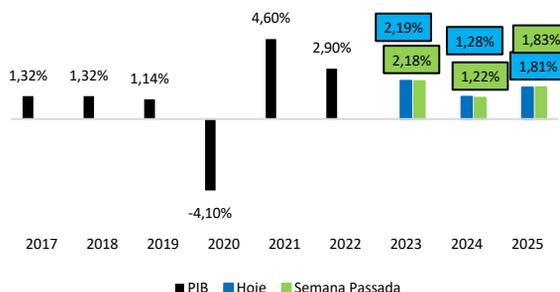
26 / 06 a 30 / 06
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

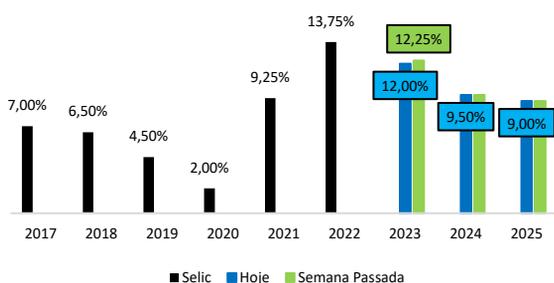
IPCA



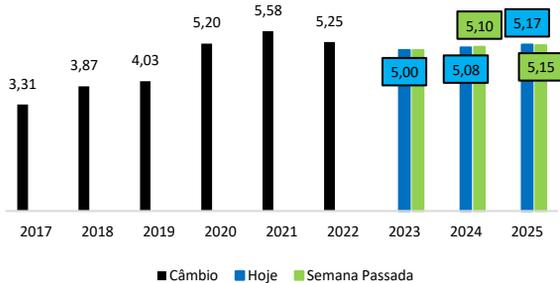
PIB



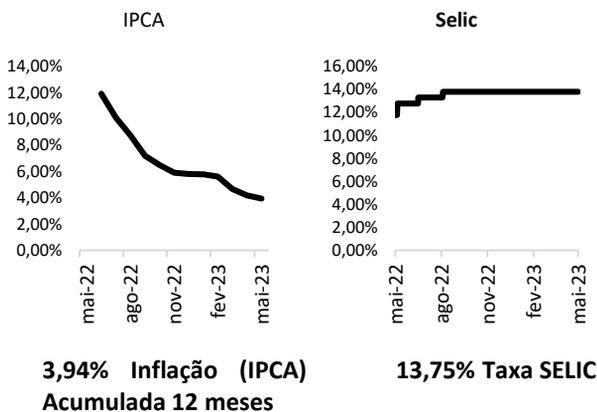
SELIC



CÂMBIO

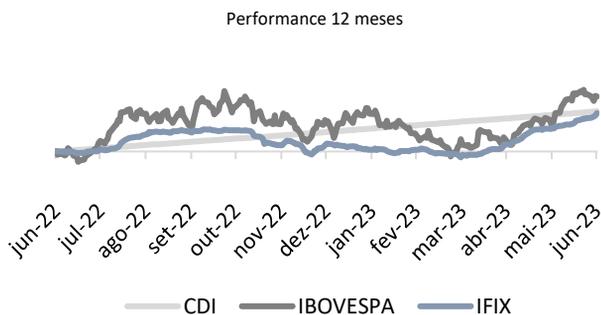


INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
30/06 (PTAX)	4,8186	4,8192
30/06-13:00	4,8073	4,8079
Euro		
Compra (R\$)	Venda (R\$)	
30/06 (PTAX)	5,2614	5,2626
30/06-13:00	5,2491	5,2502

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-0,75%	1,56%	0,25%
YTD	7,61%	10,05%	6,50%
12 MESES	18,54%	13,00%	13,60%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	1,43%	5,05%	12,83%	15,38%
INTERMEDIARIA	1,57%	5,30%	12,82%	14,40%
EXPERIENTE	1,59%	5,20%	12,81%	13,81%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	2,14%	7,10%	14,30%	22,63%
PAPEL	1,11%	3,32%	10,99%	7,45%
VAREJO	2,25%	6,61%	13,51%	26,22%
GALPÕES	1,57%	8,71%	14,40%	22,61%
ESCRITÓRIOS	2,90%	8,21%	14,42%	18,39%
SHOPPING	2,81%	5,74%	18,57%	30,15%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	1,35%	4,63%	12,33%	16,90%
LUCRO FC	1,07%	5,17%	12,48%	12,56%
FII FACIL	0,91%	4,75%	11,23%	11,37%
DANILO	1,68%	6,52%	12,50%	18,34%
KLEM INVEST	2,28%	6,19%	13,33%	18,34%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	1,56%	4,71%	10,05%	12,87%
ITRIX TIJOLO	1,95%	6,92%	14,22%	21,64%
ITRIX PAPEL	1,27%	2,91%	6,82%	5,65%
ITRIX VAREJO	1,67%	7,01%	15,07%	25,28%
ITRIX GALPÕES	1,46%	7,82%	13,39%	21,23%
ITRIX ESCRITÓRIOS	3,14%	7,80%	12,45%	14,34%
ITRIX SHOPPING	2,94%	5,12%	18,40%	29,79%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

TSE declara ex-presidente Bolsonaro inelegível até 2030 por abuso de poder

O ex-presidente da República Jair Bolsonaro não poderá concorrer para qualquer cargo político até 2030, segundo decisão da maioria dos ministros do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) nesta sexta-feira (30).

A corte mais alta da Justiça Eleitoral do país julgou as acusações de abuso e poder político do então presidente da República durante as eleições de 2022. A decisão impede Bolsonaro de concorrer para qualquer cargo político até 2030.

Leia mais: [BloombergLínea](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

Capitânia lança FII de shoppings de R\$ 500 milhões e estreia em tijolo

A Capitânia — que tem R\$ 23 bilhões sob gestão, dos quais R\$ 9 bi em fundos imobiliários — acaba de lançar seu primeiro fundo de shoppings, comprando participações em empreendimentos premium como o Cidade Jardim e o Catarina Fashion Outlet. O Shoppings AAA FII (CPSH11) foi capitalizado em R\$ 150 milhões até agora — basicamente com dinheiro dos ‘fundos de fundos’ da própria Capitânia e dos sócios da gestora.

Leia mais: [BrazilJournal](#)

NOTÍCIAS

[InfoMoney] Assaí (ASAI3) emitirá até R\$ 1,25 bi em debêntures

[MoneyTimes] Fundos imobiliários: Vinci Partners segue TEPP11 e contrata XP de olho em liquidez

[BloombergLínea] Tok&Stok renegocia dívidas e recebe injeção de R\$ 100 mi de Carlyle e sócios

[SiILA] Revitalização do centro de SP

[Suno] HGLG11 vai pagar um dos maiores dividendos de sua história

[InfoMoney] Mercado aposta em petróleo mais barato, frustrando esperança saudita de recuperação de preços

LIVES & VÍDEOS



FI Fácil

Diogo Arantes, do Canal FI Fácil, realizou na última semana uma conversa com o Guilherme Grahl, gestor do FIAgro da Valora (VGIA11).

Link: [FI Fácil](#)

LUCRO FC

No vídeo de hoje, vou mostrar como você pode começar a investir com pouco dinheiro, por exemplo, R\$ 97 e construir um caminho para ter uma renda passiva de R\$ 1500,00 com Fundos Imobiliários (FIIs)! Eu preparei uma simulação para mostrar como você pode criar uma máquina de gerar cotas infinitas nos Fundos Imobiliários.

Link: [Lucro FC](#)



Ticker Research

Na última semana, Danilo Bastos fez uma roda de conversa entre analistas. A mesa contou com participação da Carol Borges e do Ricardo Figueiredo.

Link: [Ticker Research](#)

LIVES & VÍDEOS



Tio Flls

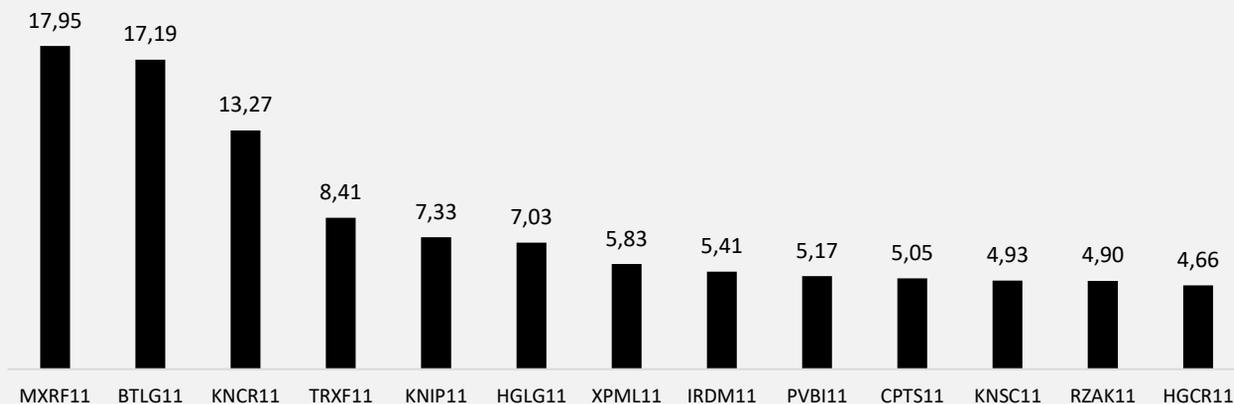
Venha conferir os principais destaques dos Fundos Imobiliários da última semana com Thiago e Mateus, do canal Tio Flls.

Link: [Tio Flls](#)

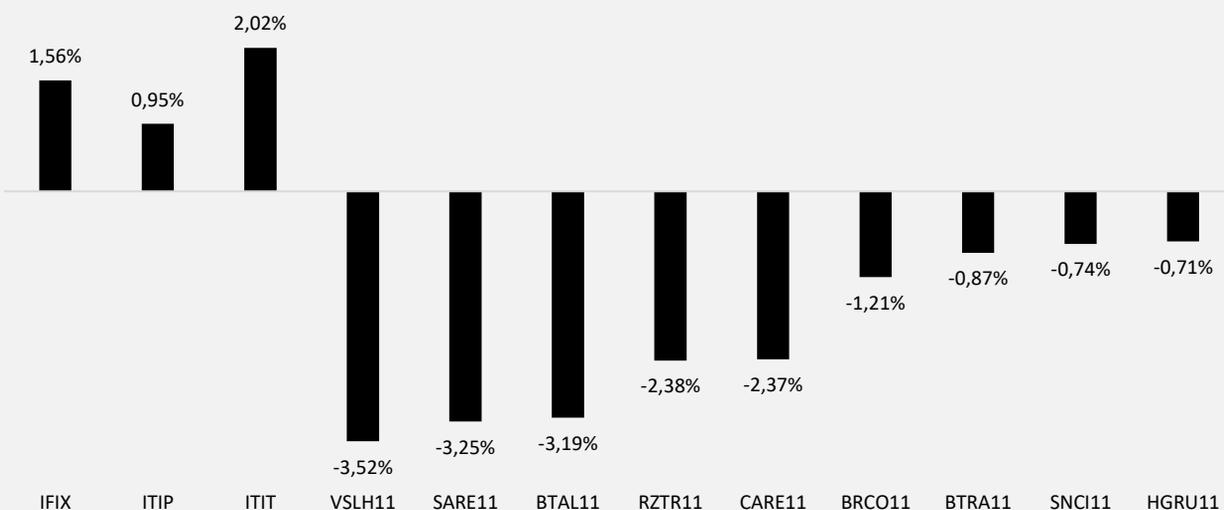
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
HGLG11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo Lucro FC	Fato Relevante	No âmbito da ação movida contra a compradora de três imóveis do fundo, a qual não realizou o pagamento da última parcela da venda no valor de R\$ 10 milhões, foi deferido pela juíza um pedido de parcelamento da dívida em seis parcelas mensais mediante o depósito judicial de 30% do valor (R\$ 3,4 milhões). Como resultado, a gestão estima um lucro de R\$ 5,2 milhões (R\$ 0,22 por cota).
VILG11	Vinci	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	O fundo anunciou a contratação da XP Investimentos para a prestação de serviços de formador de mercado.
VINO11	Vinci	Tijolo Lajes	Fato Relevante	O fundo anunciou a contratação da XP Investimentos para a prestação de serviços de formador de mercado.
VISC11	Vinci	Iniciante Intermediário Experiente Shopping Tijolo	Fato Relevante	O fundo anunciou a contratação da XP Investimentos para a prestação de serviços de formador de mercado.
BTLG11	BTG	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	Fato Relevante	O fundo assinou um CVC visando a venda dos ativos BTLG Dutra (RJ) e BTLG Ambev Santa Luzia (MG) por R\$ 105 milhões. Do montante, R\$ 26 milhões foram pagos nesta data, ao passo que o restante (~R\$ 80 milhões) serão pagos ao longo dos próximos meses corrigidos por IPCA + 7% ao ano. Como resultado, a gestão estima um lucro de R\$ 0,92 por cota conforme o pagamento das parcelas.
HGLG11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo Lucro FC	Fato Relevante	O fundo anunciou a aquisição de 79,3% de um terreno localizado no Condomínio Logístico Cone Multimodal 02 (PE) por R\$ 33 milhões. O terreno tem área de 173 mil m ² e possui projeto aprovado para futura construção de dois galpões logísticos. O valor da aquisição será pago conforme o avanço das obras dos galpões. Finalizado o desenvolvimento dos imóveis, a gestão estima que o investimento total do fundo na compra do terreno seja de R\$ 126 milhões (R\$ 2,3 mil/m ²).
HGRU11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Varejo Tijolo Lucro FC	Fato Relevante	O fundo divulgou os termos da proposta referente à aquisição dos imóveis detidos pelo Mint Educacional FII (MINT11). A proposta toma por base o valor de R\$ 113 milhões.
HGRU11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Varejo Tijolo Lucro FC	Fato Relevante	A gestão enviou uma proposta para adquirir 100% dos imóveis detidos pelos fundos Succespar Varejo FII (SPVJ11) e Mint Educacional FII (MINT11). As operações estão condicionadas à aprovação em assembleia pelos fundos, usual para este tipo de operação. Por fim, os termos e condições das propostas, bem como a forma de pagamento serão divulgados posteriormente.
RBRL11	RBR	Logística	Fato Relevante	O fundo anunciou o encerramento do contrato de locação da Americanas no Galpão Hortolândia II (SP), de modo que a locatária deverá arcar com multa por rescisão antecipada no valor de R\$ 2 milhões, que serão pagos de forma parcelada e que resultará em um impacto positivo de R\$ 0,31 por cota nas receitas do fundo. Simultaneamente à saída da Americanas, o fundo celebrou um novo contrato de locação com uma operadora logística para ocupar o imóvel por 60 meses, em uma movimentação que a gestão estima impactar positivamente os resultados do fundo em R\$ 0,06 por cota, o que equivale a um aumento frente ao aluguel anterior.

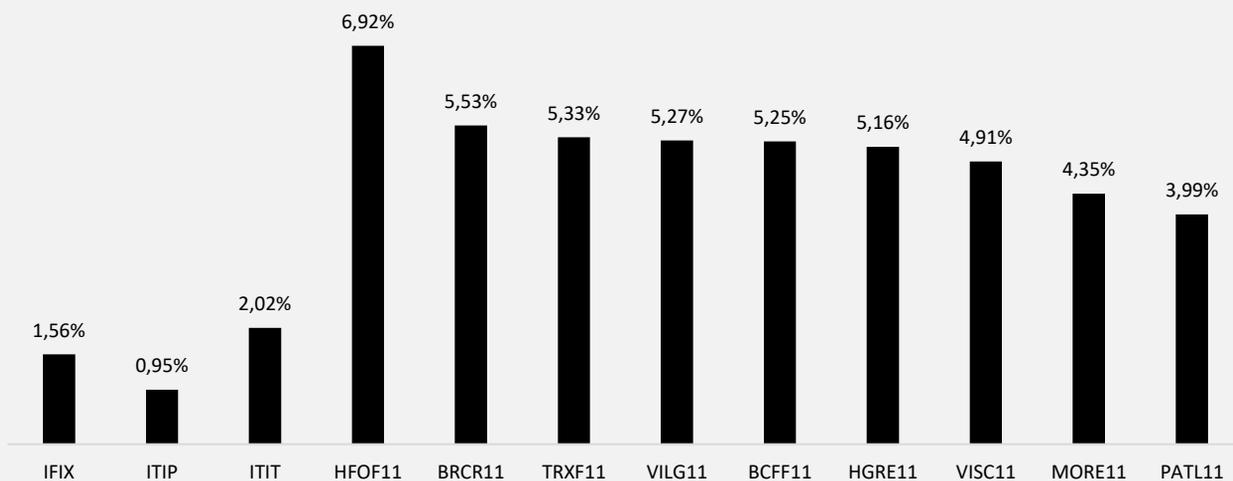
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

 +55 11 4872-2600

 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,