



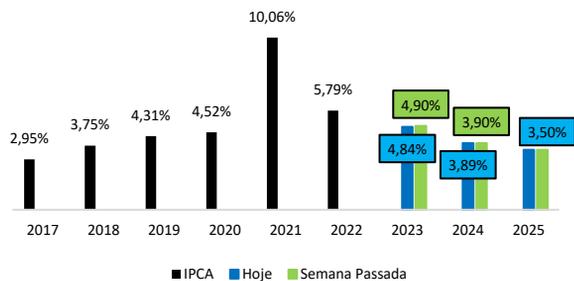
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

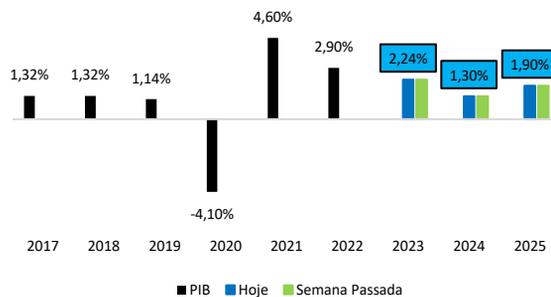
24 / 07 a 28 / 07
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

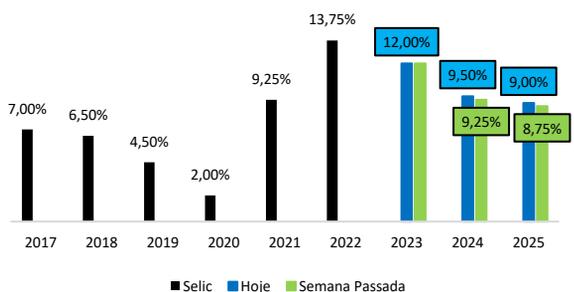
IPCA



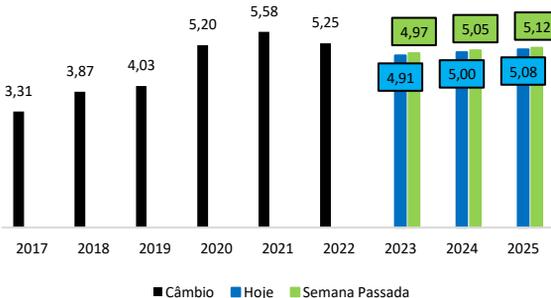
PIB



SELIC

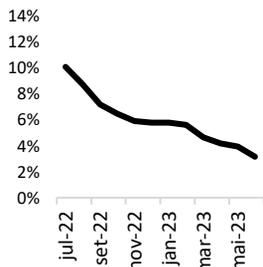


CÂMBIO



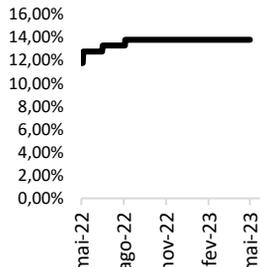
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



3,16% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

Selic



13,75% Taxa SELIC

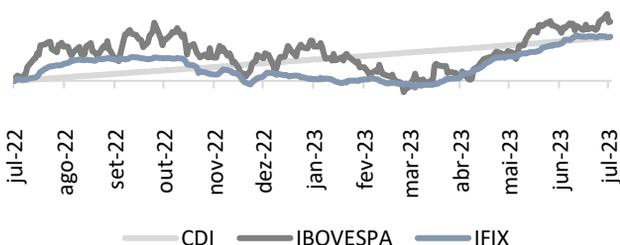
Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
28/07 (PTAX)	4,7247	4,7253
28/07-13:00	4,7315	4,7321

Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
28/07 (PTAX)	5,2142	5,2163
28/07-13:00	5,2217	5,2238

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-0,02%	-0,12%	0,25%
YTD	9,53%	10,96%	7,59%
12 MESES	18,48%	13,83%	13,64%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,39%	1,64%	14,67%	16,86%
INTERMEDIARIA	0,11%	1,42%	14,42%	16,06%
EXPERIENTE	0,12%	1,49%	14,50%	15,57%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,51%	2,09%	14,68%	18,96%
RECEBÍVEIS	0,09%	0,39%	12,93%	12,92%
VAREJO	-0,03%	2,10%	13,57%	13,78%
GALPÕES	0,49%	2,00%	14,75%	20,76%
ESCRITÓRIOS	0,42%	2,68%	16,37%	21,20%
SHOPPING	0,31%	1,36%	12,87%	18,09%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,55%	1,69%	16,22%	24,14%
LUCRO FC	-0,36%	1,08%	12,19%	9,26%
FII FACIL	3,02%	2,87%	16,76%	26,00%
TICKER RESEARCH	0,54%	1,05%	15,60%	23,35%
KLEM INVEST	-0,11%	2,24%	16,98%	24,63%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,04%	0,75%	19,46%	29,35%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,12%	0,82%	10,96%	13,55%
ITRIX Tijolo	0,27%	1,30%	15,93%	23,20%
ITRIX Papel	-0,49%	0,54%	6,65%	5,94%
ITRIX Varejo	2,08%	2,52%	18,08%	26,36%
ITRIX Galpões	0,61%	0,79%	14,52%	21,11%
ITRIX Escritórios	-0,07%	2,16%	15,39%	21,13%
ITRIX Shopping	-0,19%	0,92%	19,60%	28,77%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

Fed retoma ciclo de aperto, eleva juros EUA em 0,25 p.p e deixa porta aberta para nova alta

O Comitê de Mercado Aberto (Fomc, na sigla em inglês) do Federal Reserve, o Banco Central dos Estados Unidos, decidiu por elevar os juros básicos da economia em 0,25 ponto percentual. Assim, a taxa passa a oscilar dentro de uma banda entre 5,25% e 5,50% ao ano.

Leia mais: [InfoMoney](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

FIs “high yield” têm perdas de quase 4% após B3 cobrar demonstrações financeiras atrasadas

Fundos imobiliários classificados como “high yield” – de maior risco – encabeçam a lista de maiores perdas da sessão desta quinta-feira (27), com quedas de quase 4%.

Na véspera, alguns desses fundos foram alvo de censura pública da B3, que comunicou ao mercado problemas na entrega das demonstrações financeiras de pelo menos sete FIs administrados pela Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários.

Leia mais: [InfoMoney](#)

NOTÍCIAS

[BrazilJournal] O que aconteceu com o fundo do Pátria que implodiu

[BrazilJournal] Vale vende fatia em seu negócio de cobre e níquel por US\$ 3,4 bi

[BrazilJournal] Fitch cita avanços, espera um Lula pragmático e deixa Brasil a dois passos do paraíso

[InfoMoney] Casino, dono do Pão de Açúcar, fecha acordo e será controlado por bilionário tcheco

[SiiLA] River One lidera absorções de lajes corporativas no trimestre nas regiões prime de SP

[BloombergLínea] Americanas demite 1.400 pessoas em uma semana em meio a impasse com credores

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana sua tradicional live de fechamento de mercado.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Como ganhar dinheiro com Fundos Imobiliários (FIIs)? Como montar uma estratégia para ter dividendos, e ter renda passiva com Fundos Imobiliários (FIIs)? É possível construir uma máquina de gerar dinheiro através dos investimentos, mas para isso você precisa de conhecimento, estratégia e uma boa diversificação.

Link: [Lucro FC](#)



Ticker Research

Na última semana, o Ticker Research lançou um vídeo com os melhores momentos da 1ª Temporada do TickerCast.

Link: [Ticker Research](#)



LIVES & VÍDEOS



Tio Flls

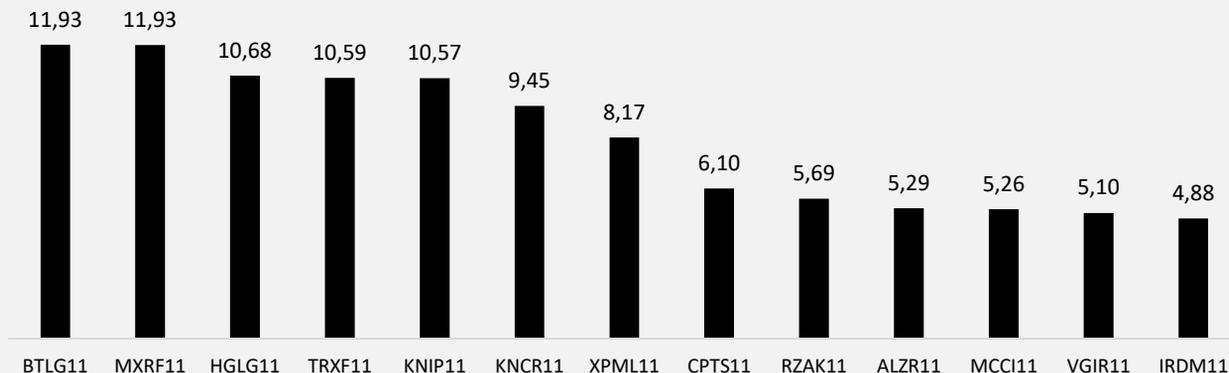
Venha conferir os principais destaques dos Fundos Imobiliários da última semana com Thiago e Mateus, do canal Tio Flls.

Link: [Tio Flls](#)

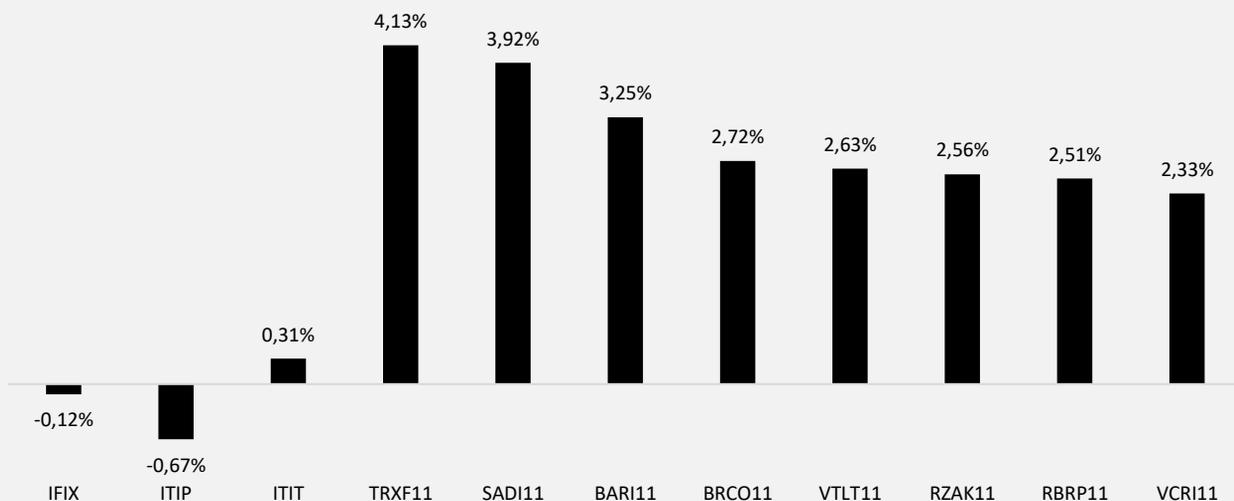
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
XPIN11	XP	Logística	Fato Relevante	O fundo firmou um CVC visando a venda do Galpão HGLG Cumbica (SP) por R\$ 77 milhões (R\$ 4,2 mil/m ²). Do valor, R\$ 48 milhões foram pagos nesta data, enquanto o restante será pago em 4 prestações semestrais de R\$ 7 milhões corrigidos por CDI + 2,0% ao ano. Como resultado, a gestão estima um lucro de R\$ 27 milhões (R\$ 1,16 por cota), equivalente a TIR de 18,3% ao ano.
HGLG11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística Lucro FC	Fato Relevante	O fundo firmou um compromisso de compra dos ativos do GTIS Brazil Logistics FII (GTLG11) por ~R\$ 1,4 bilhão (R\$ 4 mil/m ²). Do montante, R\$ 580 milhões foram pagos à vista, enquanto o restante (R\$ 800 milhões) será pago após o cumprimento das condições precedentes. Por fim, a gestora destacou que a partir de hoje o HGLG11 fará jus ao recebimento de 42% das receitas distribuíveis que serão apuradas mensalmente pelo GTLG11.
TRXF11	TRX	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Varejo	Fato Relevante	O fundo concluiu a venda do GPA Indaiatuba (SP) por R\$ 36 milhões. Como resultado da transação, a gestão estima um lucro de R\$ 5 milhões (R\$ 0,43 por cota), equivalente a TIR de 17,5%.
RBRL11	RBR	Logística	Fato Relevante	O fundo anunciou que ainda não recebeu a multa rescisória da Comercial Zaragoza no valor de R\$ 908 mil (R\$ 0,13 por cota).
HFOF11	Hedge	Intermediário Experiente	Fato Relevante	O fundo provou a realização de sua 15ª emissão de cotas. No âmbito da oferta, o fundo pretende captar até R\$ 298 milhões através da emissão de 3,6 milhões de cotas ao custo de R\$ 83,91 por cota (custos de distribuição inclusos).
RCRB11	Rio Bravo	Lajes	Fato Relevante	O fundo celebrou um novo contrato de locação com a Paraty Energia, visando a ocupação de 500 m ² no Ed. Jatobá (SP) por 5 anos. Como resultado, a vacância do fundo passou a ser de 13,3% enquanto as receitas do fundo devem ser positivamente impactadas em R\$ 0,02 por cota ao mês.
HGBS11	Hedge	Shoppings	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 9ª emissão de cotas. No âmbito da oferta, o fundo pretende captar até R\$ 500 milhões através da emissão de 2,2 milhões de cotas ao custo de R\$ 227,01 (custos de distribuição inclusos).

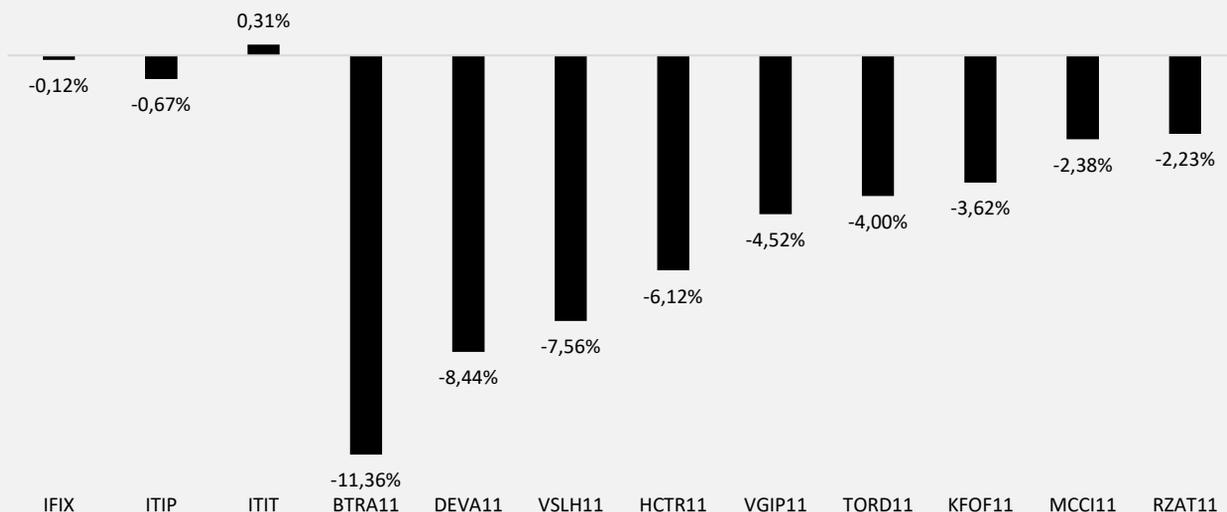
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

 +55 11 4872-2600

 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,