



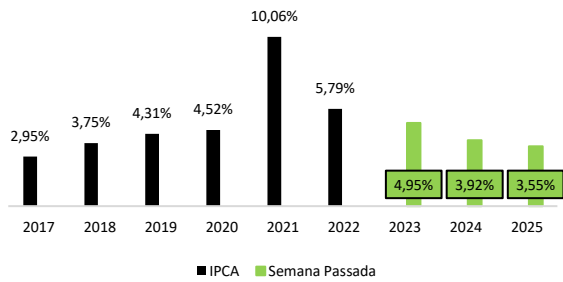
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

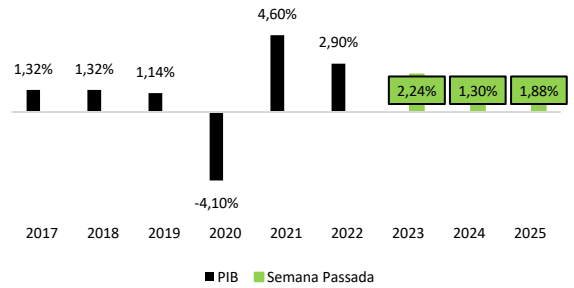
17/07 a 21/07  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

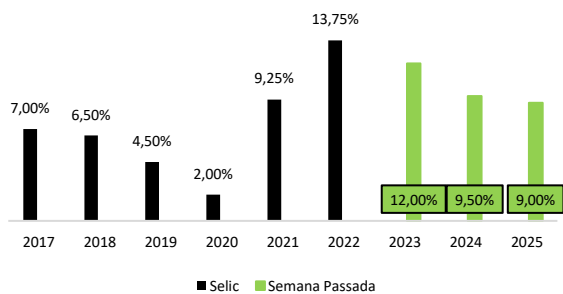
### IPCA



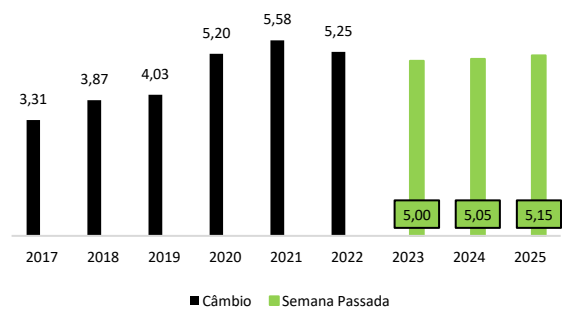
### PIB



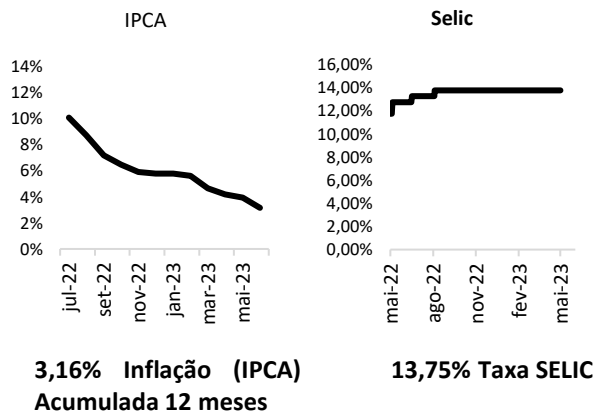
### SELIC



### CÂMBIO

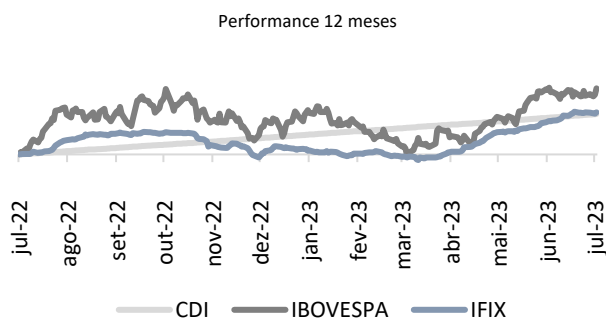


## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
21/07 (PTAX)	4,7726	4,7732
21/07-13:00	4,7681	4,7687
Euro		
Compra (R\$)	Venda (R\$)	
21/07 (PTAX)	5,3057	5,3083
21/07-13:00	5,3007	5,3033

## IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	2,13%	0,04%	0,25%
YTD	9,55%	11,09%	7,31%
12 MESES	22,31%	14,18%	13,63%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,31%	1,24%	14,22%	16,79%
INTERMEDIARIA	0,30%	1,30%	14,29%	16,22%
EXPERIENTE	0,34%	1,37%	14,36%	15,76%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,31%	1,13%	15,58%	24,58%
RECEBÍVEIS	0,28%	1,44%	12,59%	9,42%
VAREJO	-0,71%	-0,14%	13,34%	24,27%
GALPÕES	-0,10%	0,51%	14,99%	23,03%
ESCRITÓRIOS	0,16%	2,35%	17,10%	25,23%
SHOPPING	0,43%	0,79%	19,51%	30,25%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,34%	1,57%	14,10%	18,95%
LUCRO FC	0,09%	0,30%	12,82%	13,29%
FII FACIL	0,16%	2,13%	13,61%	13,71%
TICKER RESEARCH	-0,36%	1,50%	14,19%	20,15%
KLEM INVEST	0,31%	2,25%	15,89%	21,14%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,19%	1,04%	12,52%	18,35%

## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,04%	0,95%	11,09%	14,12%
ITRIX Tijolo	0,03%	1,02%	15,61%	23,83%
ITRIX Papel	0,11%	1,04%	7,18%	6,45%
ITRIX Varejo	-0,57%	0,43%	15,67%	25,23%
ITRIX Galpões	-0,06%	0,17%	13,82%	21,45%
ITRIX Escritórios	0,16%	2,24%	15,48%	21,84%
ITRIX Shopping	0,54%	1,11%	19,82%	30,22%

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### Conselho do GPA rejeita nova oferta de Gilinski por controle do Éxito

O GPA (BVMF:PCAR3) informou nesta quinta-feira que seu conselho de administração rejeitou, por unanimidade, a oferta do empresário colombiano Jaime Gilinski por 51% do capital do Éxito por 586,5 milhões de dólares.

O conselho da companhia brasileira já havia rejeitado, em junho, uma oferta anterior do empresário, na ocasião de 836 milhões de dólares por cerca de 96,5% do Éxito, unidade colombiana do grupo.



Leia mais: [br.investing](http://br.investing)

## MERCADO IMOBILIÁRIO

### FII SPXS11 quer captar cerca de R\$ 200 milhões em emissão de cotas

O fundo imobiliário FII SPX SYN – SPXS11 aprovou nesta sexta-feira (21) a sua 2ª emissão de cotas. O valor total da oferta pública é de, inicialmente, R\$ 199.993.454,08, de acordo com o Fato Relevante divulgado pelo FII.

As novas cotas do SPXS11 serão negociadas a R\$ 96,32 durante a oferta. Serão emitidas pelo menos 2.076.344 novas cotas. O preço da nova cota tem um desconto de 0,97% em relação ao valor patrimonial da cota, que atualmente corresponde a R\$ 97,26.

Leia mais: [Suno](http://Suno)

## NOTÍCIAS

[SiiLA] DHL mira cada vez mais na América Latina com investimento de 500 milhões de euros

[InfoMoney] Preço do etanol cai em 15 estados e no DF, diz ANP; veja preços

[SiiLA] Escritórios de alto padrão do Rio de Janeiro ensaiam retomada

[BloombergLínea] Citi vê Brasil com otimismo, mas alerta: 'trade fácil foi há dois meses'

[fundosnet] Foi aprovada a proposta de aquisição do portfólio do fundo MGCR pela Valora Hedge Fund (VGHF)

[fundosnet] O fundo AFHI aprovou a realização de sua 4ª emissão de cotas, visando a captação de até R\$ 60 milhões

## LIVES & VÍDEOS



### FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana sua tradicional live de fechamento de mercado.

Link: [FII Fácil](#)

### LUCRO FC

IBOVESPA, FUNDOS IMOBILIARIOS (FIIs) ou RENDA FIXA? Onde investir para viver de renda e proteger seu dinheiro? Quais são os erros que você não pode cometer nos seus investimentos? Como balancear sua carteira de investimentos?

Link: [Lucro FC](#)



### Ticker Research

Na última semana, foi ao ar a conversa entre Danilo Carvalho e o Felipe Solzki da Galápagos responsável pelo GCRA11.

Link: [Ticker Research](#)



LIVES & VÍDEOS



### Tio Flls

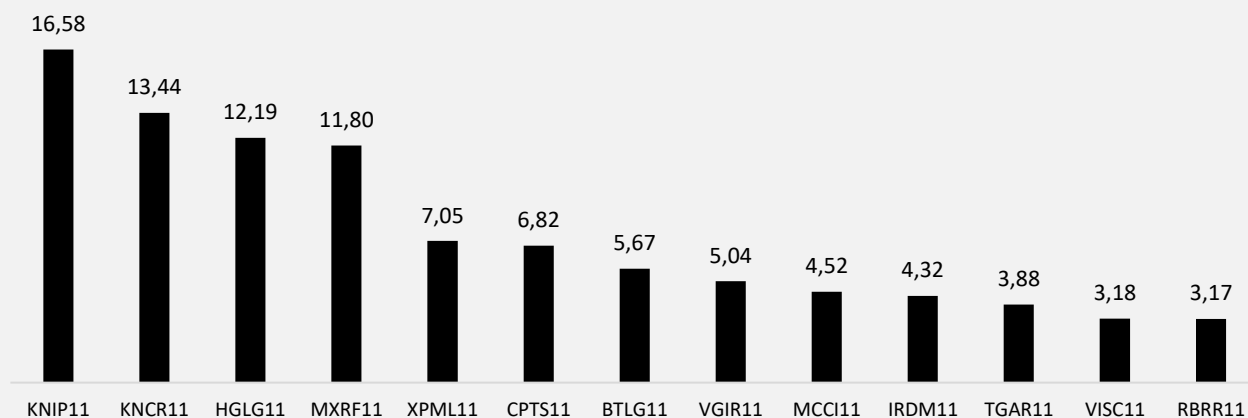
Venha conferir os principais destaques dos Fundos Imobiliários da última semana com Thiago e Mateus, do canal Tio Flls.

Link: [Tio Flls](#)

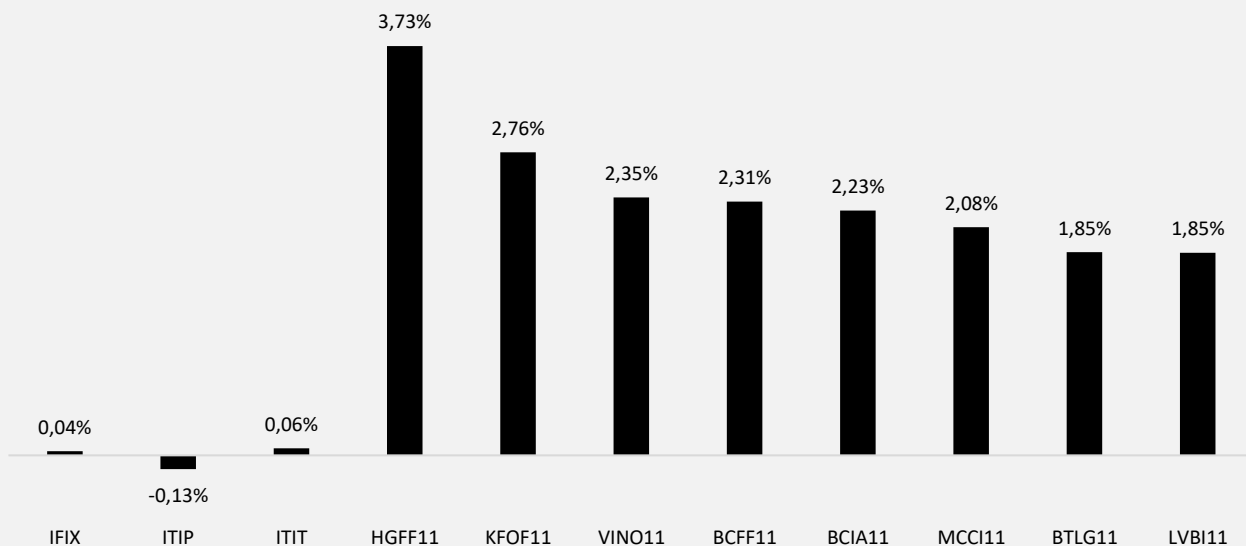
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
HGLG11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística Lucro FC	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo firmou um CVC visando a venda do Galpão HGLG Cumbica (SP) por R\$ 77 milhões (R\$ 4,2 mil/m <sup>2</sup> ). Do valor, R\$ 48 milhões foram pagos nesta data, enquanto o restante será pago em 4 prestações semestrais de R\$ 7 milhões corrigidos por CDI + 2,0% ao ano. Como resultado, a gestão estima um lucro de R\$ 27 milhões (R\$ 1,16 por cota), equivalente a TIR de 18,3% ao ano.
HGLG11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística Lucro FC	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo firmou um CVC se comprometendo a adquirir um ativo logístico com cerca de 34,3 mil m <sup>2</sup> por R\$ 80 milhões. O imóvel, está localizado em Itapevi (SP) e locado para uma empresa de varejo. A efetivação da transação está sujeita à superação de determinadas condições precedentes
BRCO11	Bresco	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou que a Magazine Luiza, locatária do imóvel Bresco Contagem (MG), manifestou seu interesse em desocupar 6,6 mil m <sup>2</sup> no empreendimento. Assim, a locatária deverá cumprir aviso prévio de 6 meses e arcar com multa por rescisão antecipada. Com a devolução, a locatária permanecerá ocupando 24,7 mil m <sup>2</sup> do imóvel (~36% do imóvel) ao passo que a vacância física do fundo passará a ser de 1,7%.
HFOF11	Hedge	Intermediário Experiente	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo solicitou que seja realizada uma AGE no BB Progressivo II FII (BBPO11) para que seus cotistas possam deliberar sobre algumas alterações no regulamento do fundo, visando tornar a sua política de investimentos mais flexível

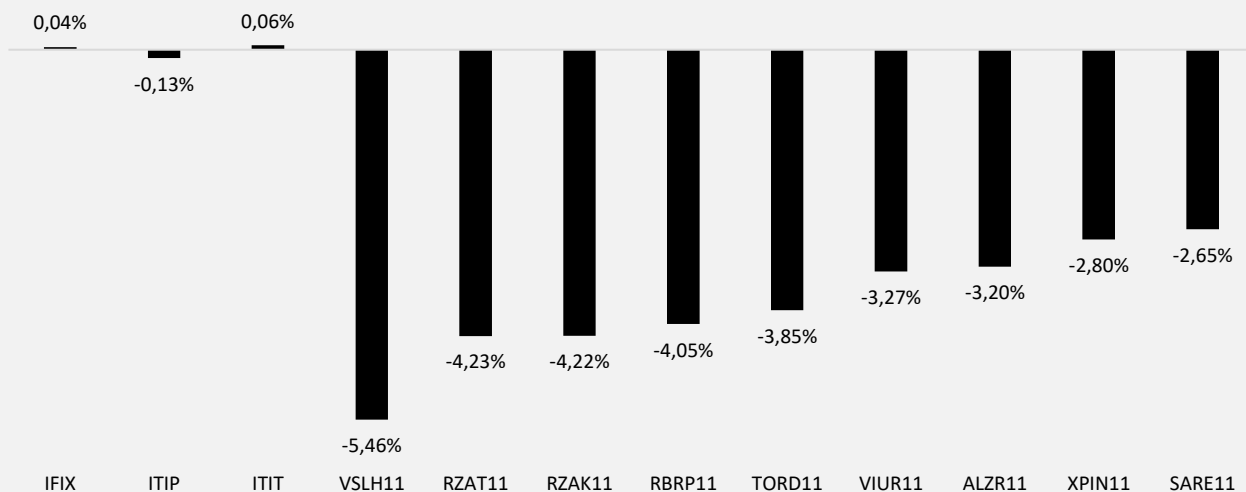
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA





10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA





# trx

 +55 11 4872-2600


 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)


 [Trx.com.br](http://Trx.com.br)

---

 [in](#)

# trix

 0800 580 2862

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [Trix.com.vc](http://Trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,