



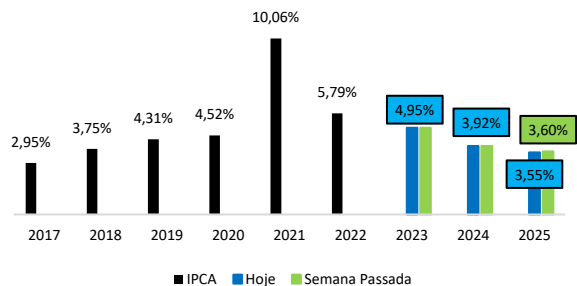
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

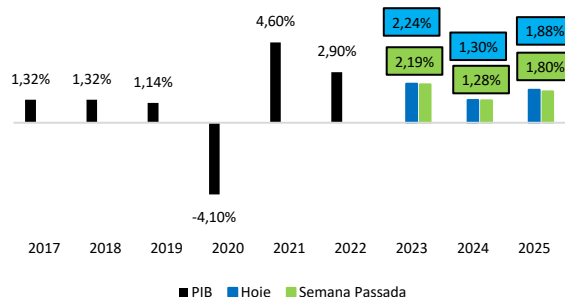
10 / 07 a 14 / 07
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

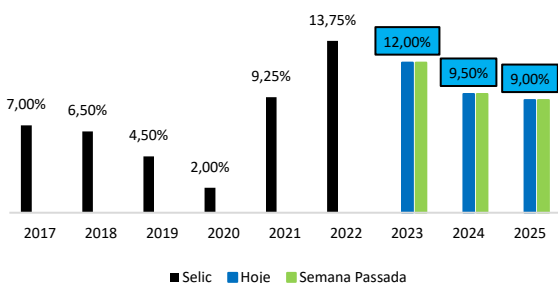
IPCA



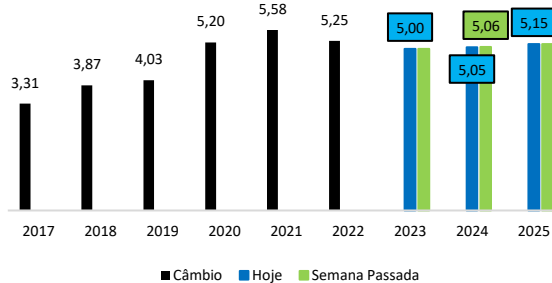
PIB



SELIC

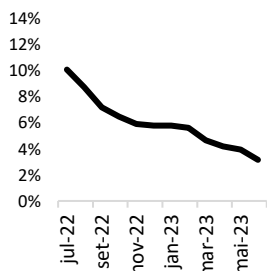


CÂMBIO



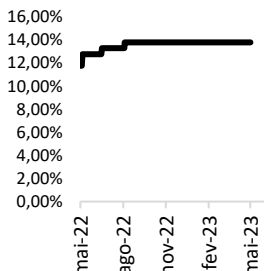
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



3,16% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

Selic



13,75% Taxa SELIC

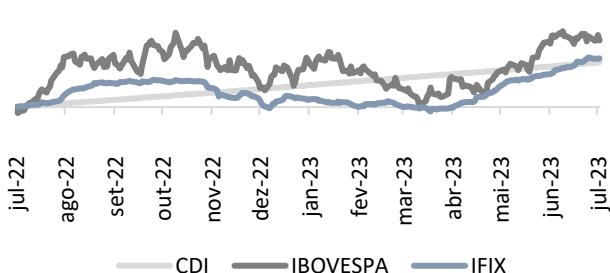
Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
14/07 (PTAX)	4,7951	4,7957
14/07-13:00	4,7979	4,7985

Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
14/07 (PTAX)	5,3868	5,3894
14/07-13:00	5,3900	5,3926

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-1,00%	-0,21%	0,25%
YTD	7,27%	11,05%	7,04%
12 MESES	20,26%	14,82%	13,62%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,18%	0,92%	13,87%	16,89%
INTERMEDIARIA	-0,29%	1,00%	13,95%	16,25%
EXPERIENTE	-0,26%	1,03%	13,97%	15,80%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,15%	0,82%	15,23%	24,49%
RECEBÍVEIS	-0,45%	1,16%	12,28%	9,60%
VAREJO	1,38%	0,57%	14,15%	25,31%
GALPÕES	-0,32%	0,61%	15,10%	24,12%
ESCRITÓRIOS	-0,46%	2,18%	16,92%	24,25%
SHOPPING	-0,46%	0,36%	19,00%	30,74%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,07%	1,23%	13,72%	19,19%
LUCRO FC	-0,77%	0,21%	12,72%	13,43%
FII FACIL	0,15%	1,97%	13,43%	14,45%
DANILO	0,07%	1,87%	14,61%	21,61%
KLEM INVEST	0,14%	1,94%	15,53%	21,03%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,05%	0,85%	12,31%	19,07%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,21%	0,91%	11,05%	14,70%
ITRIX Tijolo	-0,05%	0,97%	15,33%	23,70%
ITRIX Papel	-0,31%	0,94%	7,82%	7,53%
ITRIX Varejo	1,33%	1,04%	16,27%	26,30%
ITRIX Galpões	-0,42%	0,19%	13,61%	21,51%
ITRIX Escritórios	-0,17%	1,98%	14,67%	19,92%
ITRIX Shopping	-0,31%	0,58%	19,09%	30,64%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA tem primeira queda do ano em junho, com deflação acima do esperado

O Índice Nacional e Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) caiu pela primeira vez no ano, com deflação de 0,08%, segundo informou o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) na manhã desta terça-feira (11). Isso faz com que a inflação do país na taxa em 12 meses fique abaixo da meta deste ano, de 3,25%.

Leia mais: [BloombergLínea](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

XPML11 compra fatia do Shopping Cidade Jardim por R\$ 50 milhões

O fundo imobiliário XP Malls (XPML) comprou uma nova fatia do Shopping Cidade Jardim. Segundo o comunicado, a fatia comprada custou R\$ 50 milhões, sendo de 3% do empreendimento imobiliário. Antes da aquisição, o fundo imobiliário já detinha 16,9% do ativo, chegando agora para próximo de 20%.

Leia mais: [Suno](#)

NOTÍCIAS

[BloombergLínea] Casino, dono do Pão de Açúcar, fica mais perto de mudar de mãos para bilionário

[BrazilJournal] Logística: JSL paga R\$ 125 milhões para entrar no 'middle mile'

[Siila] Barzel Properties fecha contrato bilionário com Carrefour

[BloombergLínea] Governo Lula acerta nas políticas macro e erra no micro, diz ex-diretor do BC

[InfoMoney] IBC-Br cai 2,0% em maio após alta de 0,56% em abril; expectativa era de estabilidade no indicador do mês

[Suno] Petrobras (PETR4) anuncia pagamento milionário de juros de debêntures

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana sua tradicional live de fechamento de mercado.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Este vídeo é muito importante para você. Fique comigo até o final para entender por que agora é a hora com potencial real de alta valorização dos seus investimentos. Está na hora de tomar a decisão de investir de maneira inteligente e aprender a usar o dinheiro como aliado.

Link: [Lucro FC](#)



Ticker Research

Na última semana, foi ao ar a conversa entre Danilo Carvalho e a equipe da Sparta responsável pelo CRAA11, Márcio Takaya e Glenda Ferreira.

Link: [Ticker Research](#)



LIVES & VÍDEOS



Tio Flls

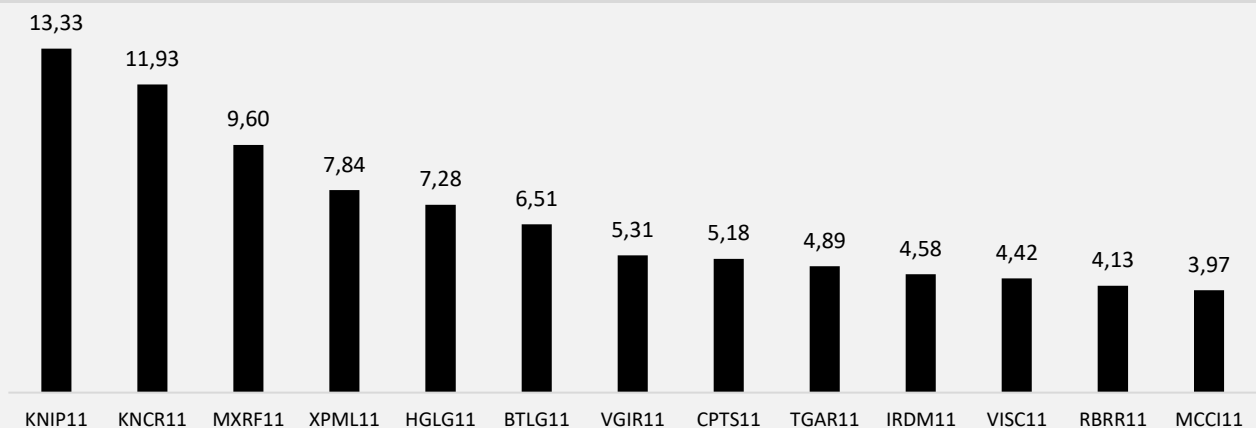
Venha conferir os principais destaques dos Fundos Imobiliários da última semana com Thiago e Mateus, do canal Tio Flls.

Link: [Tio Flls](#)

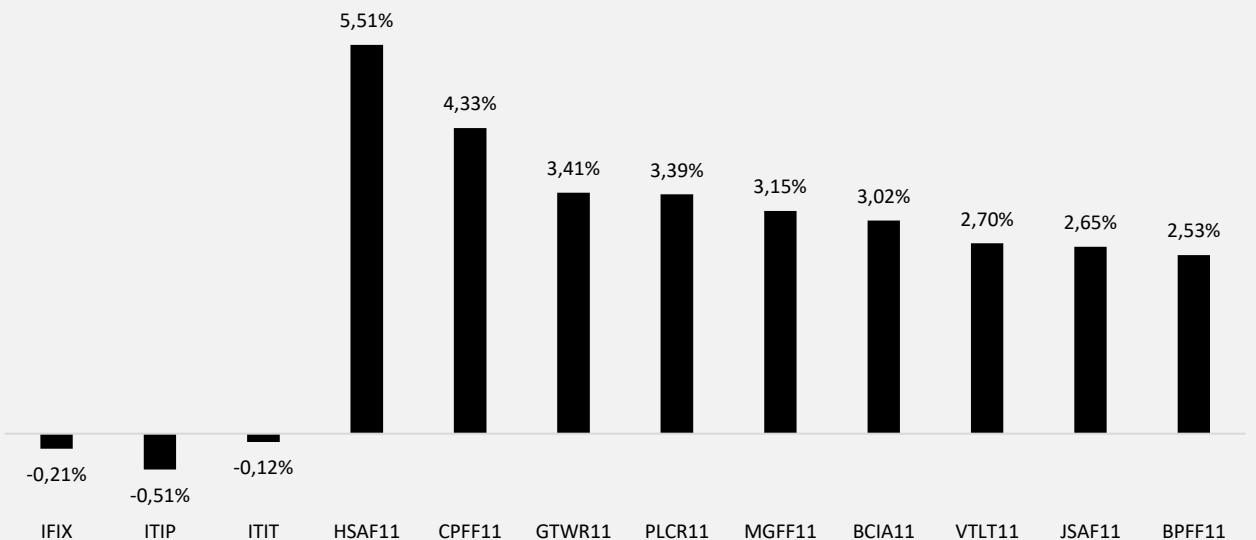
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
HGRU11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Varejo Lucro FC	Fato Relevante	O fundo divulgou os termos da proposta referente à aquisição dos imóveis detidos pelo Succespar Varejo FII (SPVJ11). A proposta toma por base o valor de R\$ 252 milhões.
XPML11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Shopping Lucro FC	Fato Relevante	O fundo concluiu a aquisição adicional indireta de 3,0% do Shopping Cidade Jardim (SP) por R\$ 50 milhões. Com a aquisição, o fundo passa a deter 20% do imóvel, ao passo que seu resultado operacional deve ser positivamente impactado em R\$ 0,19 por cota ao ano.

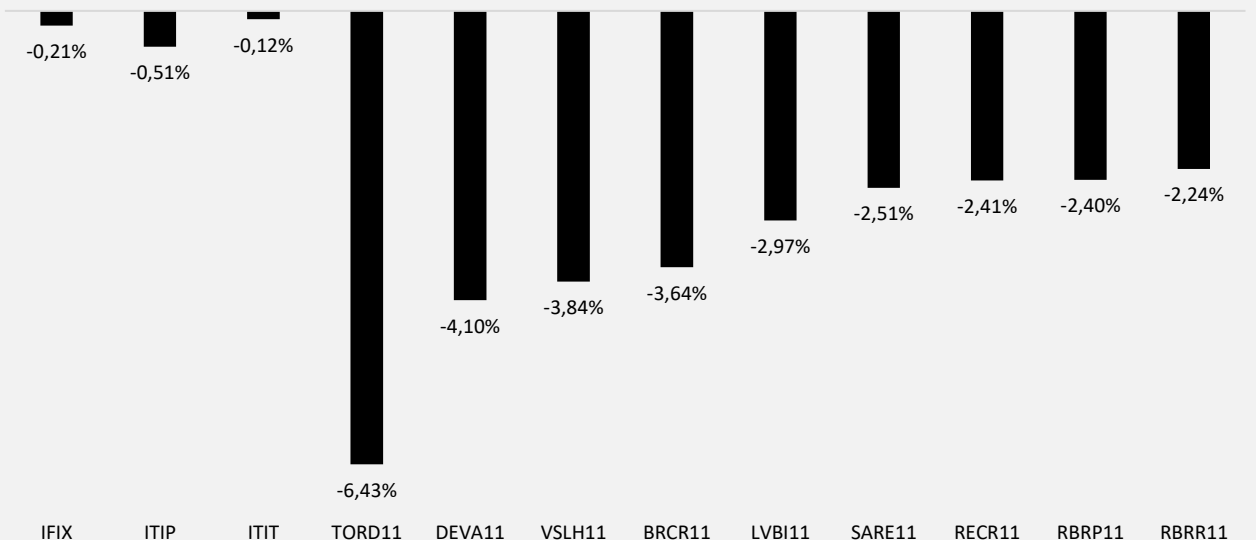
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,