



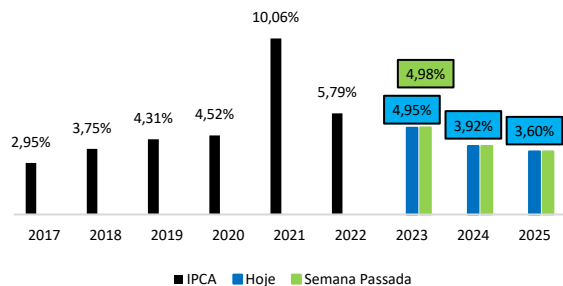
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

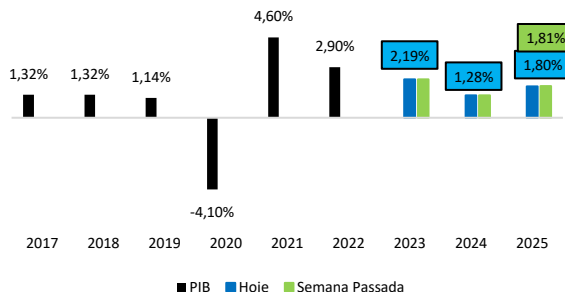
03 / 07 a 07 / 07
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

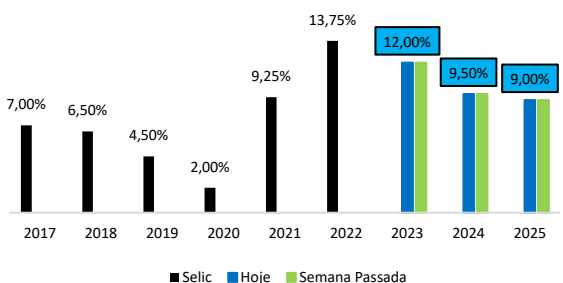
IPCA



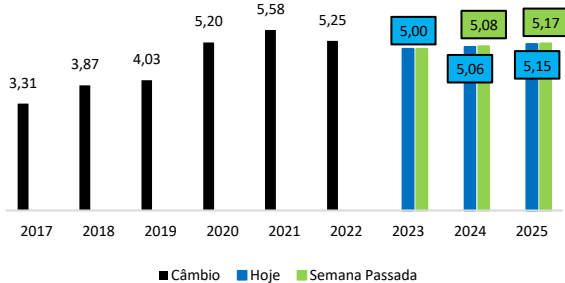
PIB



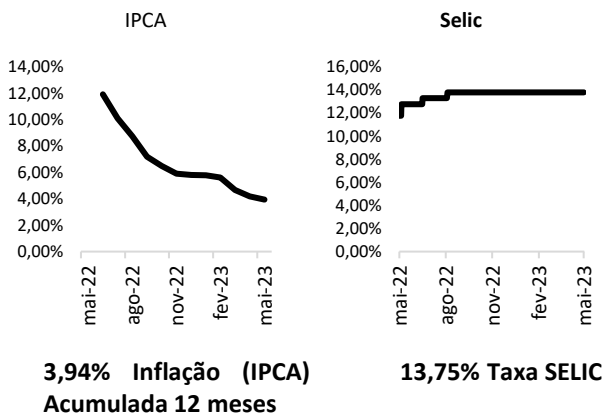
SELIC



CÂMBIO

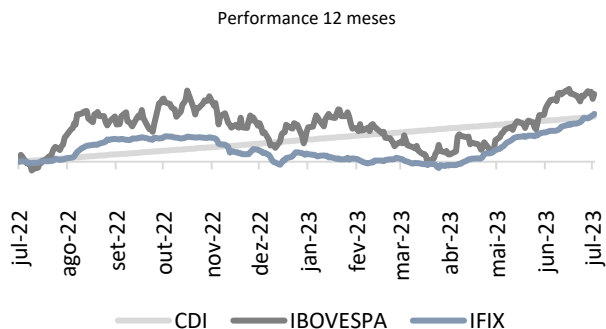


INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
07/07 (PTAX)	4,8793	4,8799
07/07-13:00	4,8625	4,8631
Euro		
Compra (R\$)	Venda (R\$)	
07/07 (PTAX)	5,3482	5,3503
07/07-13:00	5,3298	5,3319

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,69%	1,12%	0,25%
YTD	8,35%	11,29%	6,77%
12 MESES	20,44%	14,42%	13,61%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	1,10%	1,10%	14,07%	16,80%
INTERMEDIARIA	1,29%	1,29%	14,28%	16,11%
EXPERIENTE	1,29%	1,29%	14,27%	15,56%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,97%	0,97%	15,41%	24,09%
RECEBÍVEIS	1,61%	1,61%	12,78%	9,08%
VAREJO	-0,80%	-0,80%	12,60%	23,85%
GALPÕES	0,94%	0,94%	15,47%	24,43%
ESCRITÓRIOS	2,65%	2,65%	17,45%	22,23%
SHOPPING	0,83%	0,83%	19,56%	32,14%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	1,16%	1,16%	13,63%	18,51%
LUCRO FC	0,98%	0,98%	13,59%	13,56%
FII FACIL	1,82%	1,82%	13,26%	14,16%
DANILO	1,80%	1,80%	14,52%	20,85%
KLEM INVEST	1,80%	1,80%	15,37%	20,42%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,91%	0,91%	6,08%	N/A

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	1,12%	1,12%	11,29%	14,26%
ITRIX Tijolo	1,03%	1,03%	15,39%	23,42%
ITRIX Papel	1,25%	1,25%	8,15%	6,88%
ITRIX Varejo	-0,28%	-0,28%	14,75%	24,66%
ITRIX Galpões	0,62%	0,62%	14,10%	22,09%
ITRIX Escritórios	2,14%	2,14%	14,86%	18,12%
ITRIX Shopping	0,90%	0,90%	19,46%	32,17%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

Lira diz que votação do novo arcabouço fiscal deve ficar para agosto

O presidente da Câmara dos Deputados, Arthur Lira, disse que a análise das alterações do Senado no projeto que estabelece o novo arcabouço fiscal do País (PLP 93/23) deve ficar para agosto. **Lira disse que haverá mínimas alterações do texto aprovado pela Câmara**, mas o relatório ainda precisa ser disponibilizado aos líderes.

Leia mais: [CÂMARA.LEG](https://www.camara.leg.br/)



MERCADO IMOBILIÁRIO

HGRU11 quer captar R\$ 1,2 bilhão em oferta de emissão de cotas

O Fundo Imobiliário CSHG Renda Urbana (HGRU11) pretende captar R\$ 1,2 bilhão em uma emissão de cotas. A operação prevê captar recursos para a aquisição de 100% dos imóveis detidos direta e indiretamente por outros dois FIIs: o Succespar Varejo (SPVJ11) e o Mint Educacional (MINT11).

Leia mais: [Nord](#)

NOTÍCIAS

[SiLA] Americanas/B2W conclui saída no RBR Hortolândia, e fundo já anuncia nova locação no imóvel

[BloombergLínea] Crescimento sólido dos salários mantém FED no caminho para aumentar os juros

[BloombergLínea] Petrobras enfrenta novo embate com governo sobre custo do gás natural

[SiLA] Multiplan aumenta participação no RibeirãoShopping por R\$ 76 milhões

[SiLA] Fundo da TRX capta R\$ 130 milhões e mira em imóveis para grandes varejistas

[BloombergLínea] Risco de deflação na China e espera por juro maior nos EUA conduzem mercados

LIVES & VÍDEOS



FI Fácil

Diogo Arantes, do Canal FI Fácil, realizou na última semana uma conversa com o Vicente Nogueira, gestor do FLCR11.

Link: [FI Fácil](#)

LUCRO FC

Vou comentar sobre a análise dos FIIs para identificar aqueles que são mais seguros e os que têm maior potencial de crescimento. E também falar sobre os dividendos extraordinários que alguns FIIs pagaram no último mês.

Link: [Lucro FC](#)



Ticker Research

Na última semana, foi ao ar a conversa entre Danilo Bastos e Rafael Giaretta, gestor do AFHI11.

Link: [Ticker Research](#)



LIVES & VÍDEOS



Tio Flls

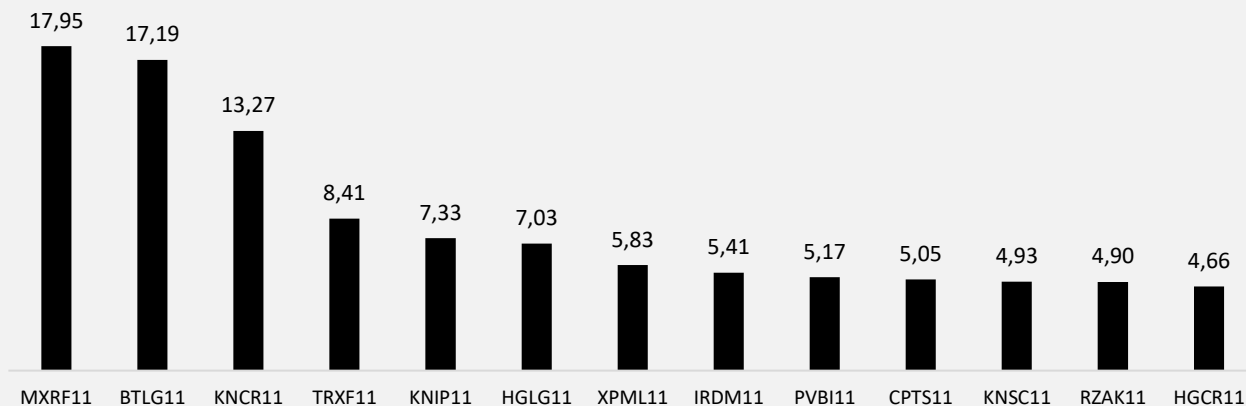
Venha conferir os principais destaques dos Fundos Imobiliários da última semana com Thiago e Mateus, do canal Tio Flls.

Link: [Tio Flls](#)

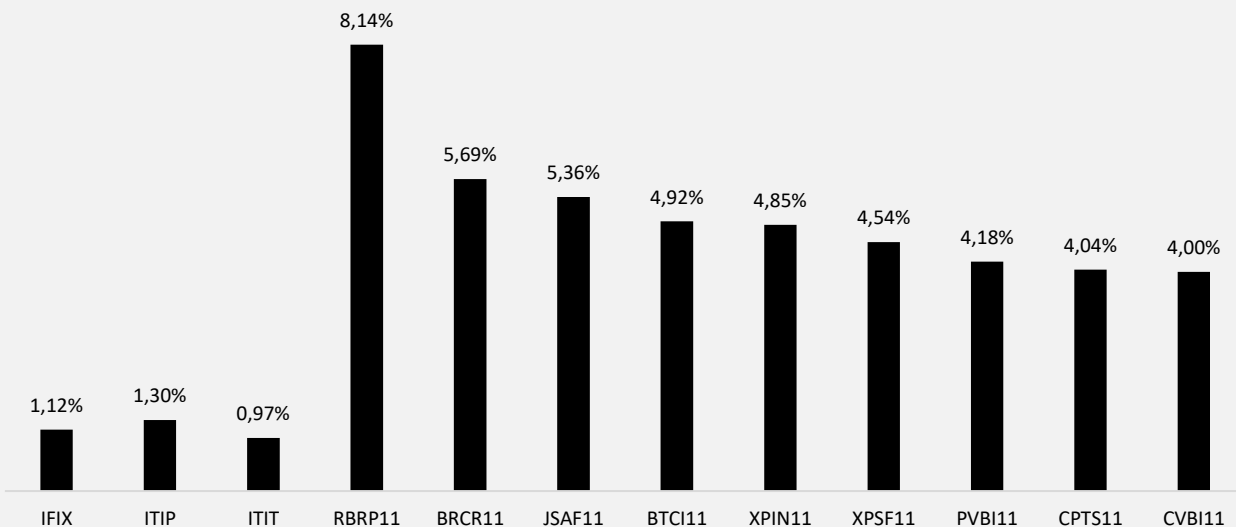
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
PVBI11	VBI	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Lajes	Fato Relevante	O fundo recebeu R\$ 36 milhões referente a última parcela de venda da Torre B JK (SP). Como resultado, a gestão estima um impacto positivo de R\$ 1,08 por cota.
HGBS11	Hedge	Shoppings	Fato Relevante	O fundo firmou a escritura referente a 40% do Shopping Jardim Sul (SP) por R\$ 218 milhões, sendo R\$ 215 milhões pagos mediante a emissão de um CRI, enquanto o restante pago com recursos em caixa.
RBRL11	RBR	Logística	Fato Relevante	O fundo anunciou a renegociação de suas obrigações que irá vigorar até junho de 2024. Como resultado, a gestão estima uma redução de 50% de suas despesas financeiras, equivalente a R\$ 0,07 por cota ao mês. O montante objeto de redução será incorporado mensalmente ao saldo devedor do fundo, que nesta data, totalizam R\$ 53 milhões (8,0% do PL).

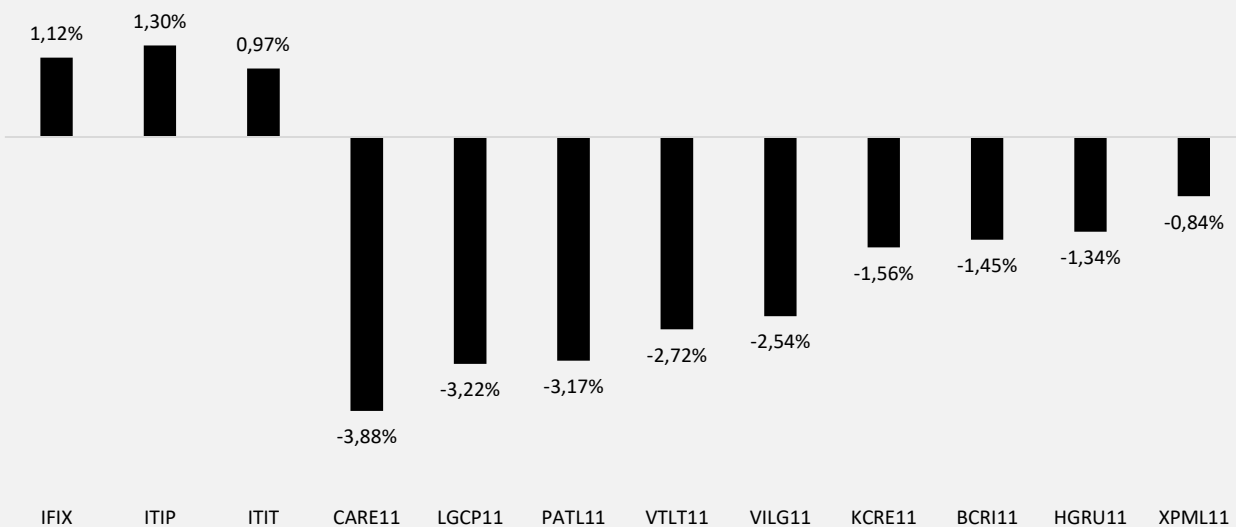
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,