



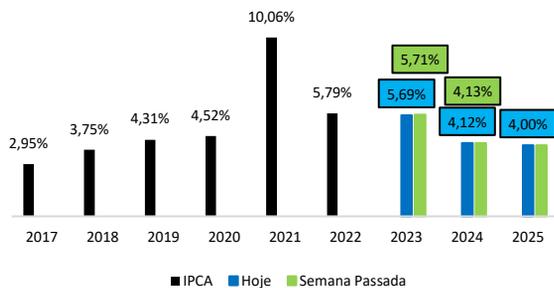
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

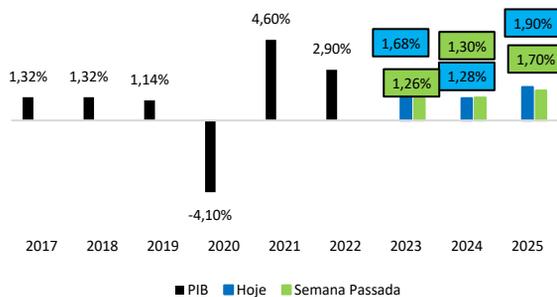
29 / 05 a 02 / 06  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

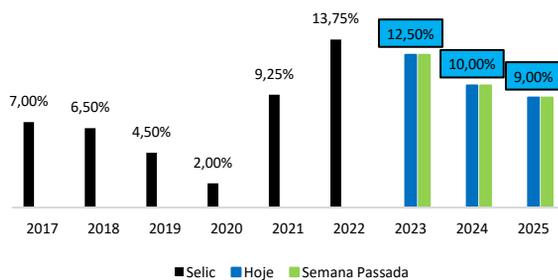
### IPCA



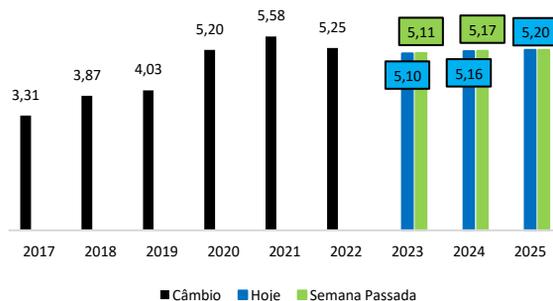
### PIB



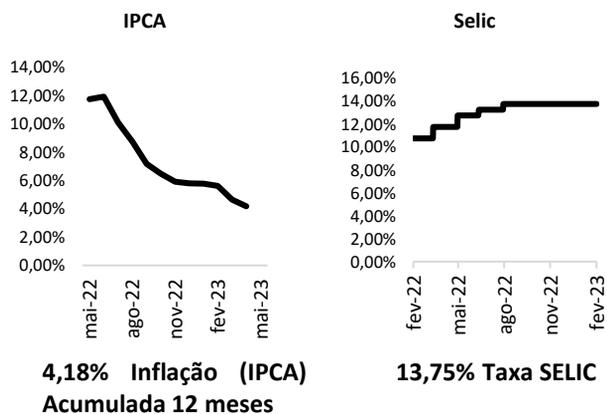
### SELIC



### CÂMBIO

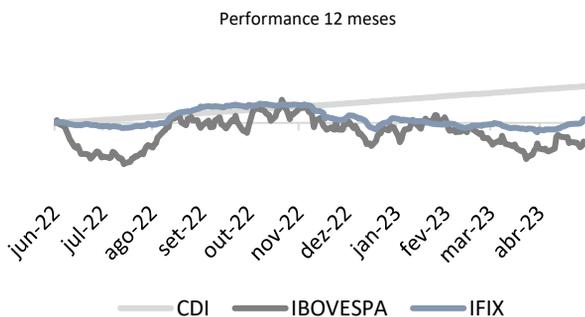


## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
02/06 (PTAX)	4,9552	4,9558
02/06-13:00	4,9575	4,9581
Euro		
Compra (R\$)	Venda (R\$)	
02/06 (PTAX)	5,3135	5,3146
02/06-13:00	5,3159	5,3171

## IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	2,02%	0,65%	0,20%
YTD	2,57%	5,57%	5,48%
12 MESES	1,08%	7,22%	13,54%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	1,24%	0,62%	8,07%	9,80%
INTERMEDIARIA	1,07%	0,62%	7,81%	8,33%
EXPERIENTE	1,07%	0,59%	7,87%	8,13%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	1,59%	0,99%	7,52%	19,22%
TIJOLO	1,68%	1,06%	7,85%	13,42%
SHOPPING	1,19%	0,53%	12,73%	22,06%
PAPEL	0,06%	-0,12%	7,30%	3,82%
LOGISTICA	1,23%	1,61%	6,93%	12,42%
LAJES	-1,52%	-1,04%	4,64%	3,88%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	1,38%	0,59%	8,00%	11,66%
LUCRO FC	1,16%	0,75%	7,76%	7,76%
FII FACIL	1,67%	1,29%	7,57%	6,26%
DANILO	0,97%	0,81%	6,42%	9,73%
KLEM INVEST	-0,05%	0,70%	7,47%	9,51%

## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,65%	5,90%	5,57%	7,22%
TRIX TIJOLO	0,44%	4,61%	6,98%	12,29%
TRIX PAPEL	-0,35%	5,29%	1,50%	-1,06%
TRIX LAJES	-2,42%	2,33%	3,40%	3,00%
TRIX LOGÍSTICA	1,10%	5,42%	5,97%	12,24%
TRIX SHOPPING	0,89%	5,08%	12,82%	22,26%
TRIX VAREJO	4,01%	4,01%	0,56%	20,24%

# MERCADO IMOBILIÁRIO

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### Fim do impasse: Congresso aprova projeto de lei e afasta ameaça de calote dos EUA

O Senado aprovou um projeto de lei para suspender o teto da dívida dos EUA e impor restrições aos gastos do governo até as eleições de 2024, encerrando um drama que ameaçava provocar uma crise financeira global.

A medida agora vai para o presidente Joe Biden, que arquitetou o acordo com o presidente da Câmara, Kevin McCarthy, e planeja assiná-lo poucos dias antes do que constituiria um iminente calote da dívida dos EUA.

Leia mais: [BloombergLínea](#)



## MERCADO IMOBILIÁRIO

### Fundo BTLC11 realiza primeira emissão de cotas

No dia primeiro de Junho o fundo anunciou o encerramento de sua 1ª emissão de cotas (ICVM 160). No âmbito da oferta, cerca de 50 milhões de cotas foram subscritas e integralizadas, perfazendo a captação de R\$ 500 milhões.

Leia mais: [fundos net](#)



## NOTÍCIAS

[SiiLa] Lançamento de primeiro FII de escritórios inaugura nova fase da BR Properties

[BloombergLínea] Americanas: venda em lojas volta ao nível pré-crise, mas no digital cai 90%

[BrazilJournal] Para não morrer de Selic, BRF levanta mais R\$ 4,5 bi

[Suno] PIB do 1T23 foi puxado pelos números do agro; especialistas explicam a alta do setor

[Suno] Taesa (TAEE11) tem incremento milionário na receita

[BloombergLínea] Bancos brasileiros vão negar crédito a frigoríficos ligados a desmatamento

## LIVES & VÍDEOS



### FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana sua tradicional live de fechamento de mercado, abordando as principais novidades do mercado de FIIs, Ações, REITs e muito mais.

Link: [FII Fácil](#)

### LUCRO FC

Você já está ganhando dinheiro com dividendos? No vídeo de hoje eu vou apresentar 3 Fundos Imobiliários (FIIs) que estão pagando até 15,28% ao ano só com os dividendos mensais. Você vai ver como viver de renda com fundos imobiliários, com os investimentos.

Link: [Lucro FC](#)



### Ticker Research

Na última semana foi ao ar a conversa do Danilo Bastos com o professor Arthur Vieira de Moraes, do Clube FII.

Link: [Ticker Research](#)



## LIVES & VÍDEOS



### Tio Flls

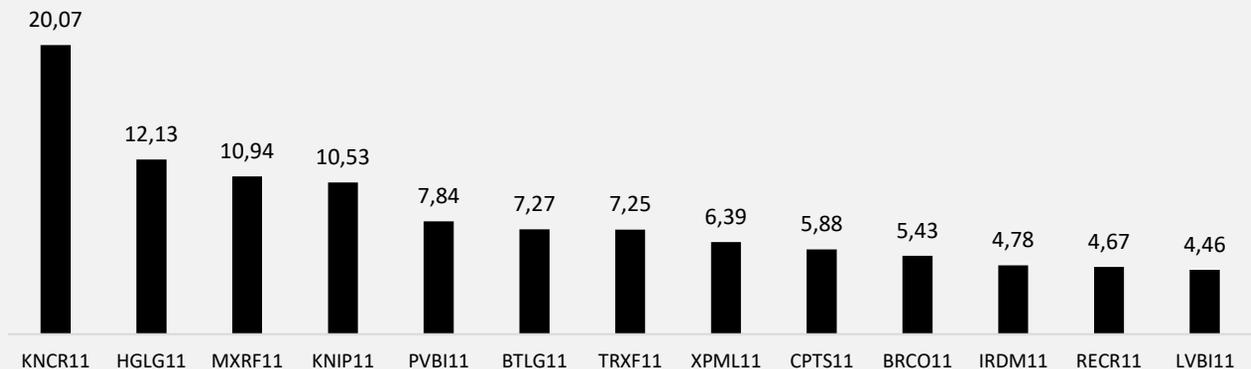
Venha conferir os principais destaques dos Fundos Imobiliários da última semana com Thiago e Mateus, do canal Tio Flls.

Link: [Tio Flls](#)

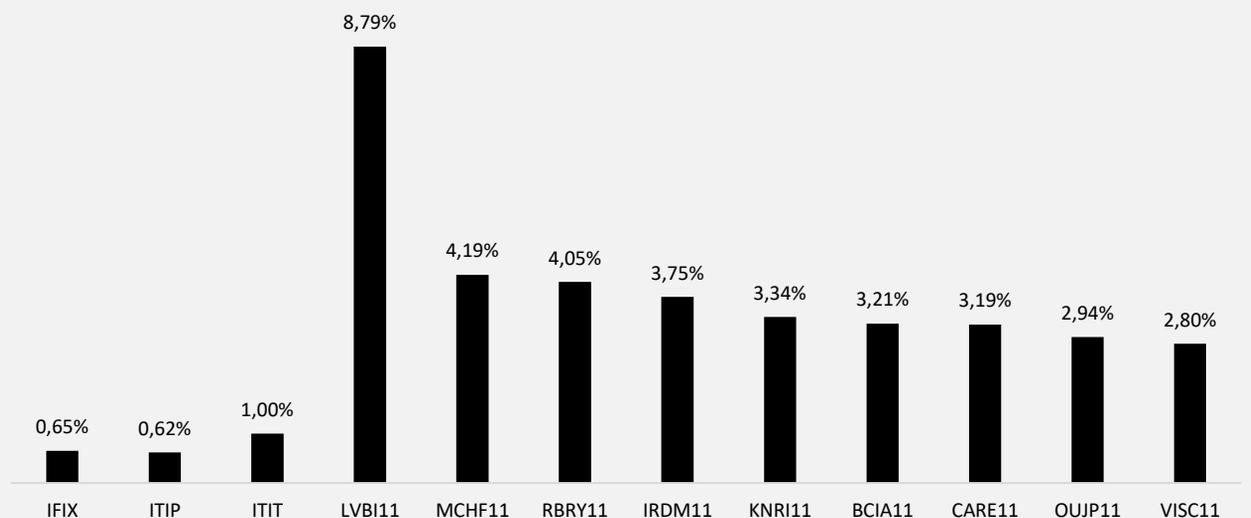
## FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
VILG11	Vinci	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou a venda da totalidade de sua participação no Galpão Jundiá Business Park (SP) por R\$ 35 milhões (cap rate de 8,3%), gerando um lucro de R\$ 2,9 milhões (R\$ 0,19 por cota). Como resultado, a transação gerou uma TIR de CDI + 5% ao ano e um múltiplo de capital investido (MOIC) de 1,44x.

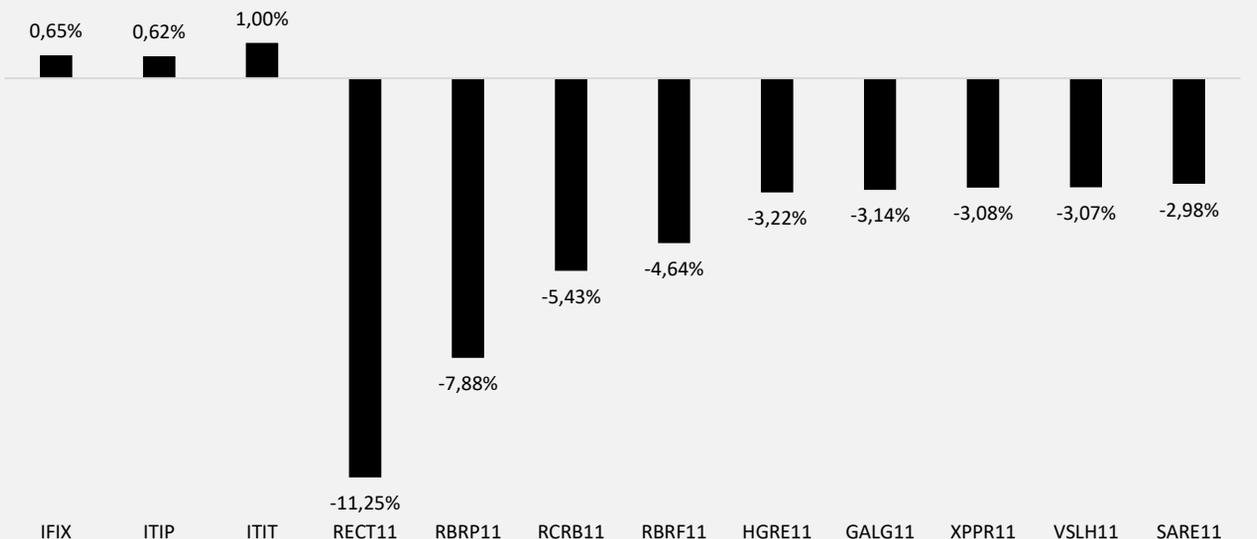
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



# trx

 +55 11 4872-2600

 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)

 [Trx.com.br](http://Trx.com.br)

---

 [in](#)

# trix

 0800 580 2862

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [Trix.com.vc](http://Trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,