



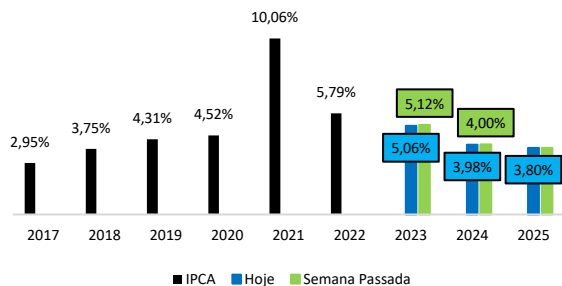
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

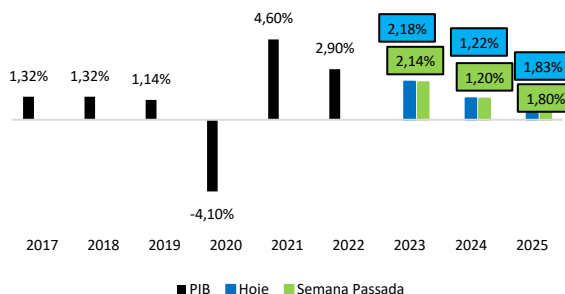
19 / 06 a 23 / 06
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

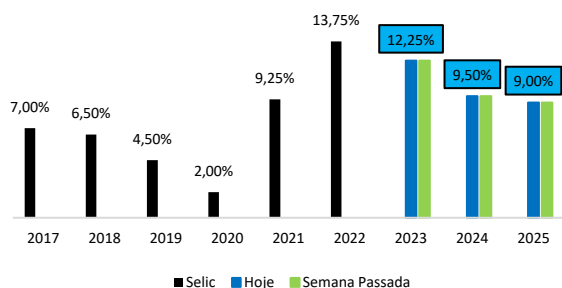
IPCA



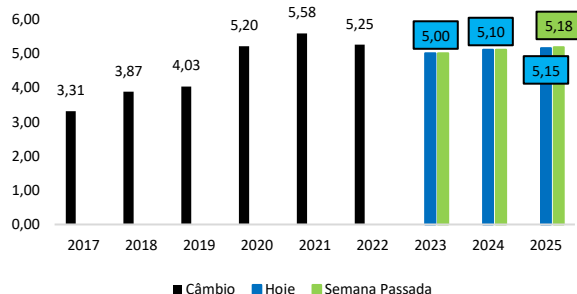
PIB



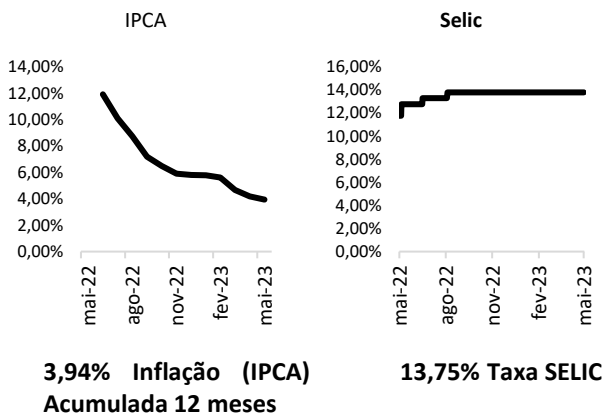
SELIC



CÂMBIO

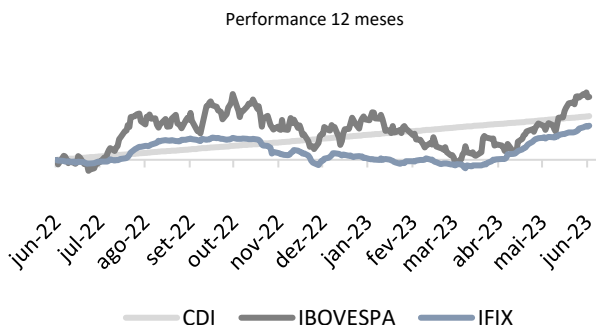


INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
23/06 (PTAX)	4,7793	4,7799
23/06-13:00	4,7720	4,7726
Euro		
Compra (R\$)	Venda (R\$)	
23/06 (PTAX)	5,2027	5,2039
23/06-13:00	5,1948	5,1959

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,18%	0,78%	0,25%
YTD	8,42%	8,36%	6,23%
12 MESES	19,55%	10,62%	13,59%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,63%	3,58%	11,24%	13,45%
INTERMEDIARIA	0,78%	3,67%	11,07%	12,08%
EXPERIENTE	0,76%	3,56%	11,05%	11,62%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,93%	4,86%	11,90%	18,91%
PAPEL	0,61%	2,18%	9,78%	6,08%
VAREJO	1,14%	4,27%	11,01%	23,32%
GALPÕES	1,92%	7,03%	12,63%	19,59%
ESCRITÓRIOS	0,99%	5,16%	11,20%	12,79%
SHOPPING	1,09%	2,85%	15,33%	25,42%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,27%	3,24%	10,84%	14,94%
LUCRO FC	1,21%	4,05%	11,29%	10,89%
FII FACIL	1,03%	3,81%	10,23%	10,27%
DANILO	1,39%	4,76%	10,64%	15,95%
KLEM INVEST	0,73%	3,82%	10,80%	14,55%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,78%	3,10%	8,36%	10,85%
ITRIX TIJOLO	1,23%	4,87%	12,03%	18,86%
ITRIX PAPEL	0,38%	1,63%	5,48%	4,18%
ITRIX VAREJO	1,57%	5,25%	13,18%	24,20%
ITRIX GALPÕES	1,66%	6,26%	11,76%	19,50%
ITRIX ESCRITÓRIOS	0,81%	4,52%	9,02%	8,37%
ITRIX SHOPPING	0,96%	2,12%	15,02%	25,49%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

Banco Central mantém Taxa de Juros em 13,75% ao ano.

O Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central do Brasil (BC) decidiu por manter a taxa básica de juros em 13,75% ao ano, conforme expectativa do mercado, porém, isso ocorre em meio a pressões de governos, empresários e entidades representantes dos setores produtivos para que se inicie o ciclo de fim do aperto monetário.

Leia mais: [CNN](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

FII MXRF11 quer captar até R\$ 500 milhões em nova emissão de cotas

Maior FII em número de cotistas – 843 mil –, o Maxi Renda (MXRF11) aprovou a realização da oitava emissão de cotas do fundo, que pretende captar até R\$ 500 milhões.

O valor unitário dos novos papéis foi fixado em R\$ 10,06 e a taxa de distribuição será de aproximadamente R\$ 0,30, totalizando um preço de subscrição de R\$ 10,36.

Leia mais: [InfoMoney](#)

NOTÍCIAS

[Suno] MXRF11 anuncia compra milionária de CRIs e paga dividendos de 117% do CDI

[Suno] Vale (VALE3): Venda bilionária de fatia deve sair até setembro

[BrazilJournal] Casino venderá 11% do Assaí, marcando saída final do ativo

[BloombergLínea] Ibovespa oscila com commodities e temor de recessão nos EUA; dólar avança

[InfoMoney] Ibovespa Futuro opera com leve baixa às vésperas da ata do Copom e com atenção ao cenário geopolítico global

[BloombergLínea] Fuga de investidores de bolha de ações de IA já começou, alerta BofA

LIVES & VÍDEOS



FI Fácil

Diogo Arantes, do Canal FI Fácil, realizou na última semana uma conversa com a Cynthia Sisonetto, da Vinci Partners, para falarem sobre as estratégias do VIGT11.

Link: [FI Fácil](#)

LUCRO FC

Como juntar 100 mil reais? Quanto dinheiro você precisa investir por mês para chegar em 100 mil reais em 2 anos com Fundos Imobiliários (FIIs)? E para VIVER DE RENDA com um milhão de reais? Vou mostrar nesse vídeo como você pode alcançar 100 mil reais ou 1 milhão de reais sem investir muito dinheiro e como pode acelerar os seus ganhos com investimentos. para ter autonomia financeira.

Link: [Lucro FC](#)



Ticker Research

Na última semana, Danilo Bastos conversou com o Felipe Ribeiro e Gabriel Mendes para falarem da estratégia, portfólio e resultado do SDIL11, além de abordarem todo o mercado de galpões.

Link: [Ticker Research](#)

LIVES & VÍDEOS



Tio Flls

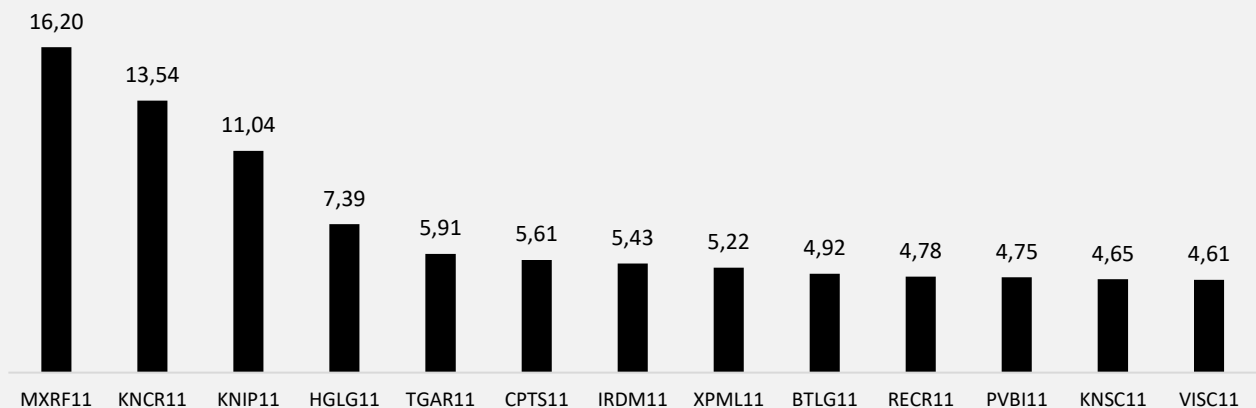
Venha conferir os principais destaques dos Fundos Imobiliários da última semana com Thiago e Mateus, do canal Tio Flls.

Link: [Tio Flls](#)

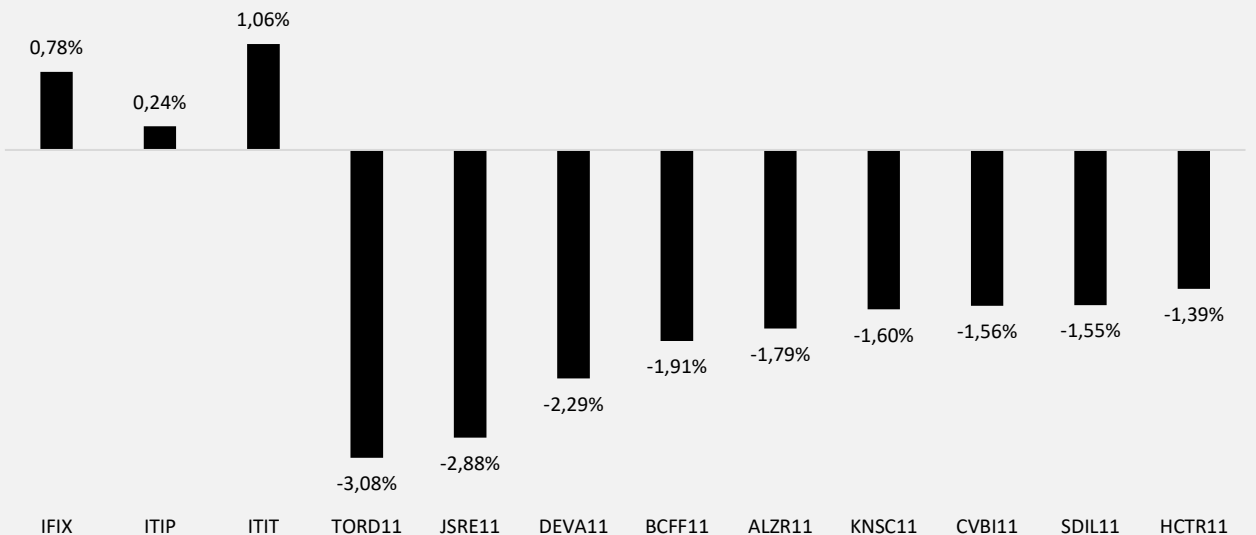
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
MXRF11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Logística Recebíveis Shopping Varejo Tijolo Lucro FC	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 8ª emissão de cotas. No âmbito da oferta, o fundo pretende captar até R\$ 500 milhões através da emissão de 50 milhões de cotas ao custo unitário de R\$ 10,36 (custos de distribuição incluso).

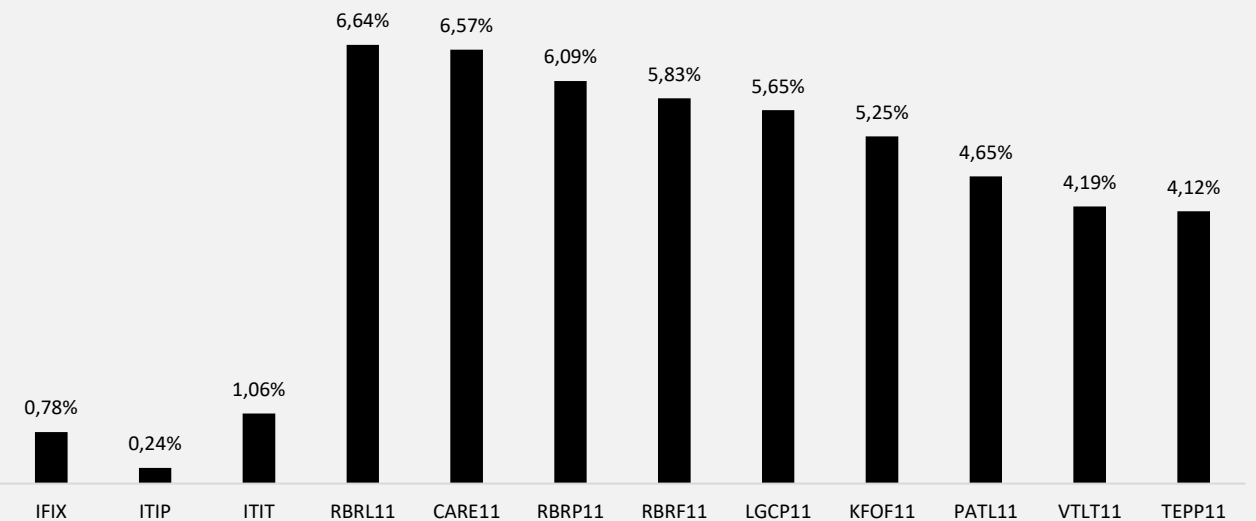
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,