



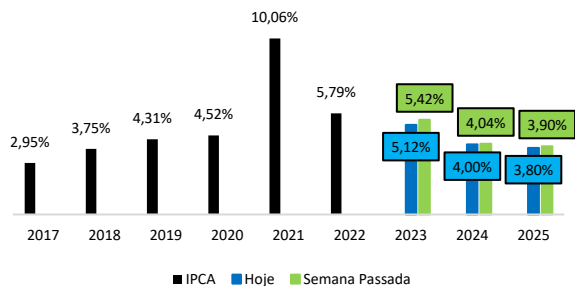
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

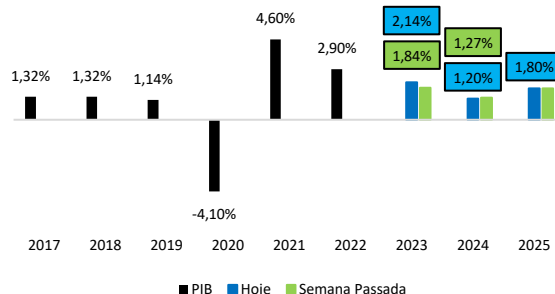
12 / 06 a 16 / 06
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

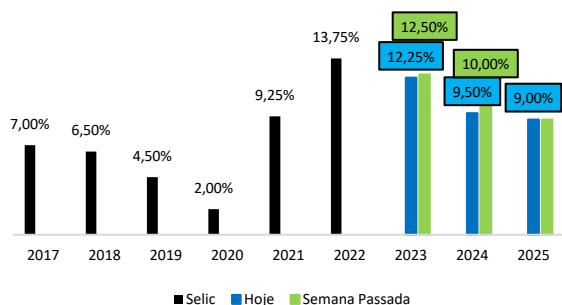
IPCA



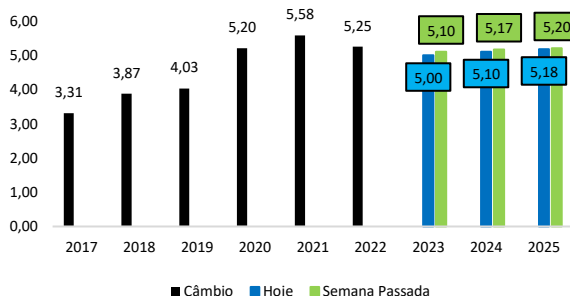
PIB



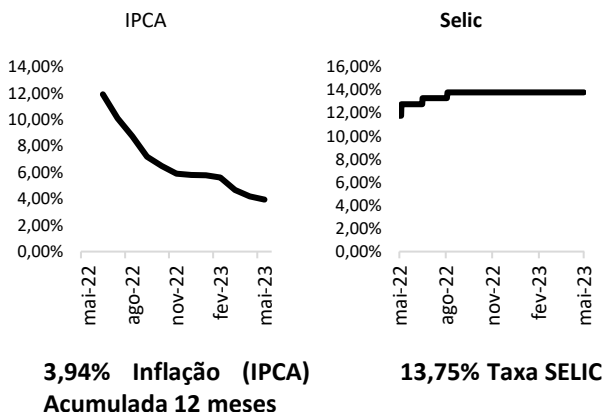
SELIC



CÂMBIO

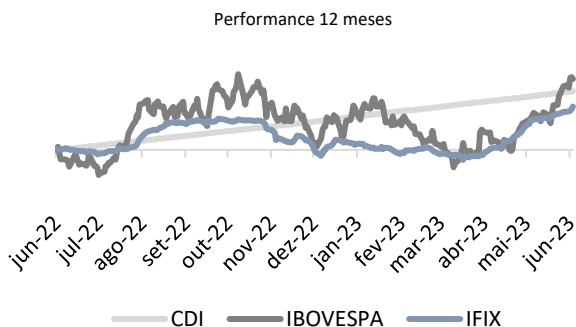


INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
16/06 (PTAX)	4,8280	4,8286
16/06-13:00	4,8315	4,8321
Euro		
Compra (R\$)	Venda (R\$)	
16/06 (PTAX)	5,2736	5,2752
16/06-13:00	5,2774	5,2791

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	1,49%	1,17%	0,25%
YTD	8,22%	7,52%	5,96%
12 MESES	16,36%	10,05%	13,57%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	1,64%	2,93%	10,54%	12,78%
INTERMEDIARIA	1,52%	2,87%	10,22%	11,42%
EXPERIENTE	1,46%	2,78%	10,22%	11,07%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	2,29%	3,09%	9,76%	21,92%
TIJOLO	2,08%	3,89%	10,87%	17,70%
SHOPPING	1,44%	1,74%	14,09%	24,30%
PAPEL	0,78%	1,57%	9,12%	5,96%
LOGISTICA	0,97%	5,02%	10,51%	16,75%
LAJES	3,13%	4,13%	10,11%	11,30%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	1,58%	2,96%	10,54%	15,04%
LUCRO FC	1,73%	2,81%	9,96%	9,72%
FII FACIL	1,26%	2,74%	9,10%	9,18%
DANILO	1,60%	3,32%	9,06%	14,03%
KLEM INVEST	1,41%	3,06%	10,00%	13,86%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	1,17%	2,30%	7,52%	9,92%
TRIX TIJOLO	1,36%	3,14%	10,00%	16,69%
TRIX PAPEL	0,12%	0,24%	2,85%	0,25%
TRIX LAJES	1,20%	2,40%	8,01%	10,91%
TRIX LOGÍSTICA	1,33%	4,44%	9,25%	16,45%
TRIX SHOPPING	1,27%	1,10%	13,83%	24,12%
TRIX VAREJO	3,63%	3,63%	0,29%	24,50%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

FED mantém juros em 1ª pausa no ciclo de aperto e sinaliza novas altas à frente

O Comitê Federal de Mercado Aberto (Fomc), do Federal Reserve, o banco central dos Estados Unidos, decidiu nesta quarta-feira (14) por uma pausa no ciclo de aperto monetário, mantendo os juros no intervalo de 5% a 5,25%.

O movimento, que era esperado por grande parte do mercado financeiro, é o primeiro do tipo desde que começou a alta dos juros no país, em março de 2022. A campanha, que teve início quando os juros estavam no patamar de 0% e 0,25%, viu 10 aumentos consecutivos desde então, no mais forte ciclo de aperto monetário desde o fim dos anos 1970 e início dos anos 1980.

Leia mais: [BloombergLínea](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

A aposta da Tarpon no mercado de galpões

Os sócios da Niche Partners, uma gestora de private equity ligada à Tarpon que busca negócios de nicho, compraram uma participação minoritária relevante na EREA, uma consultoria imobiliária focada em real estate logístico.

A EREA — acrônimo de Eminence Real Estate Advisory — atua na estruturação de negócios, operações e projetos e gestão imobiliária, mas sua maior expertise é em galpões logísticos e espaços para o last mile.

Leia mais: [Brazil Journal](#)

NOTÍCIAS

[fnet] O fundo BRCO11 celebrou um acordo com o Grupo Pão de Açúcar visando o recebimento da multa de rescisão no valor de R\$ 12 milhões.

[SiiLA] DHL Supply Chain lança serviço de fulfillment para operações logísticas de e-commerce, varejo e marketplaces

[Bloomberg Línea] Localiza: por que a líder em locação de veículos vai precisar de R\$ 4,5 bi

[BrazilJournal] A controversa marcação das investidas do Pátria

[Suno] Americanas (AMER3): Fraude envolveu ao menos 30 funcionários

[BloombergLínea] Casino, dono do Pão de Açúcar, se torna alvo de disputa de bilionários

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

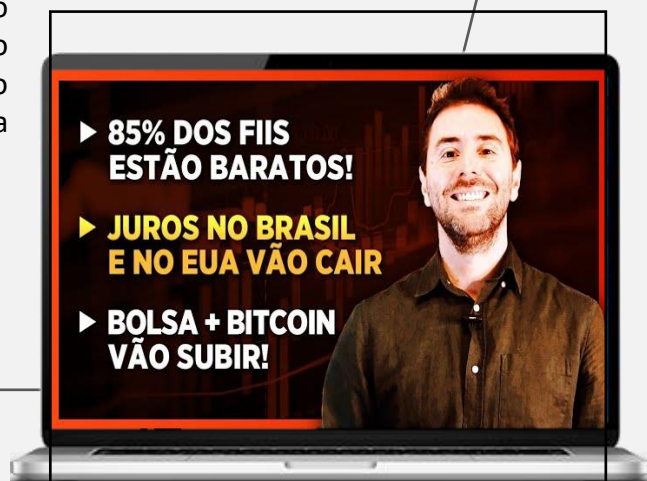
Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana uma conversa com Ulisses Nehmi e Caio Palma da Sparta para falarem sobre o FI-Infra CDII11.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

É hora de investir em Bitcoin ou de comprar Fundos Imobiliários (FIIs)? As criptomoedas vão subir? Boas notícias para os investidores! No vídeo de hoje, eu trago novamente o Plantão Lucro FC com as notícias mais importantes para os investidores neste momento.

Link: [Lucro FC](#)



Ticker Research

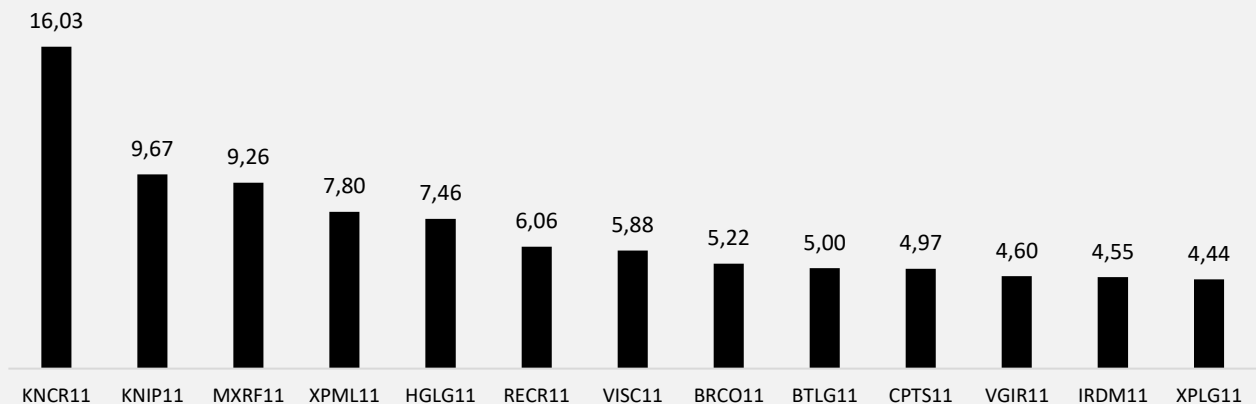
É hora de investir em Bitcoin ou de comprar Fundos Imobiliários (FIIs)? As criptomoedas vão subir? Boas notícias para os investidores! No vídeo de hoje, eu trago novamente o Plantão Lucro FC com as notícias mais importantes para os investidores neste momento.

Link: [Ticker Research](#)

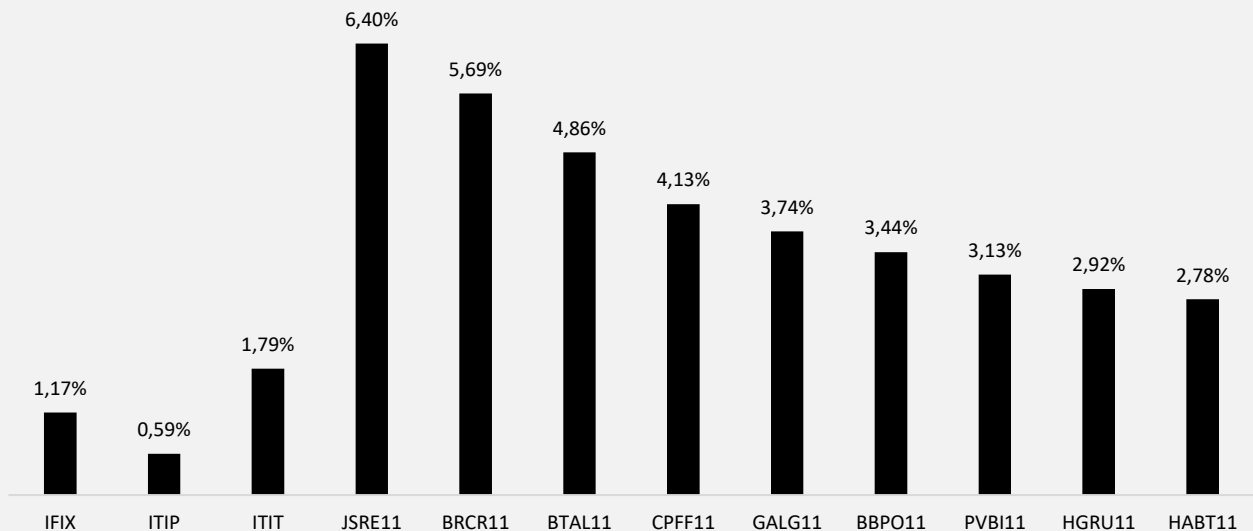
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
HGRE11	Credit Suisse	Tijolo Lajes	Fato Relevante	O fundo firmou um CVC visando a venda do Ed. Alegria (SP) por R\$ 70 milhões. Caso superada determinadas condições precedentes, a transação geraria um lucro regime caixa de R\$ 11 milhões (R\$ 0,93 por cota).
BRCO11	Bresco	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	O fundo celebrou um acordo com o Grupo Pão de Açúcar visando o recebimento da multa de rescisão antecipada do contrato atípico referente ao Bresco São Paulo (SP). Desta forma, o fundo receberá cerca de R\$ 12 milhões incluindo juros proporcionais, equivalente ao valor mínimo de R\$ 0,77 por cota que deverá ser distribuído através de uma distribuição de dividendos extraordinária ao longo do 2S23. Adicionalmente, acerca da locação do GPA no galpão GPA CD04, o fundo negociou a extensão do contrato de locação por 60 meses e um aumento de 13,2% nos valores dos aluguéis.
HSML11	Hemisfério Sul	Shopping	Fato Relevante	O fundo anunciou o pagamento antecipado de R\$ 8 milhões (R\$ 0,51 por cota) do CRI Paralela, bem como a extensão do período de carência do CRI.
HGLG11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo Lucro FC	Fato Relevante	A gestão anunciou que em 16 de junho, haverá rebalanceamento do índice internacional do qual o fundo faz parte.

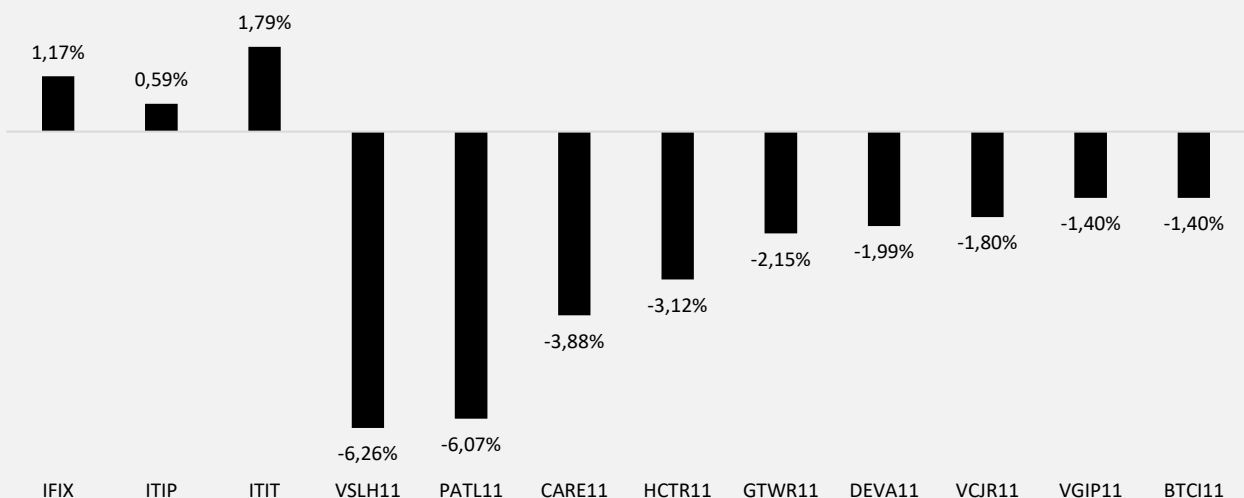
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,