



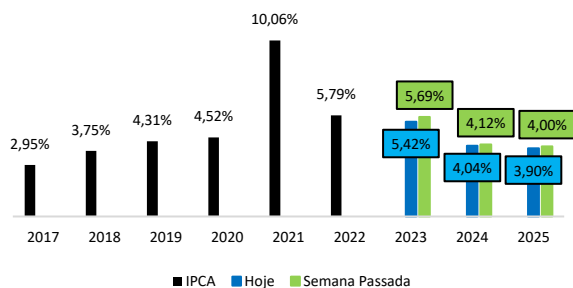
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

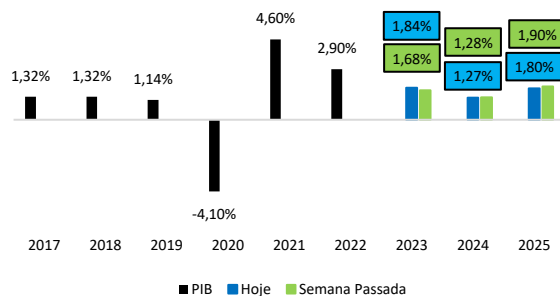
05 / 06 a 09 / 06
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

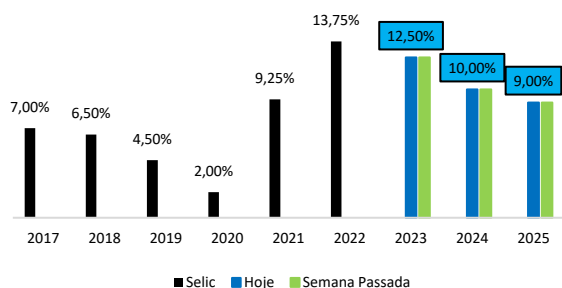
IPCA



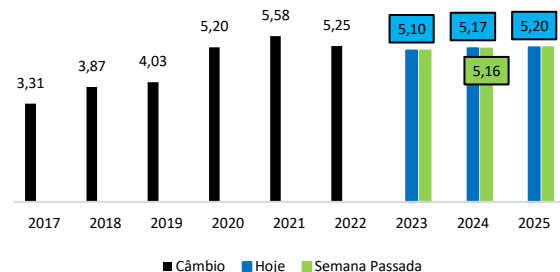
PIB



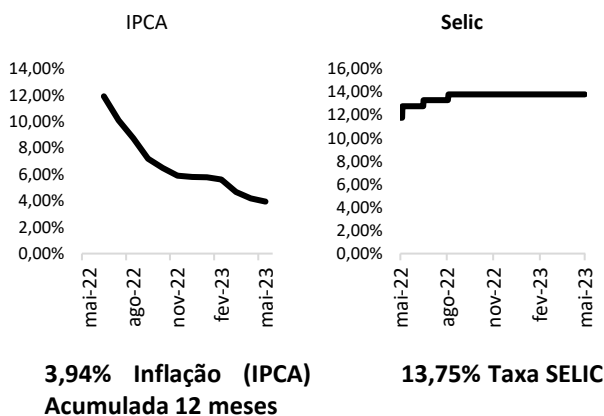
SELIC



CÂMBIO

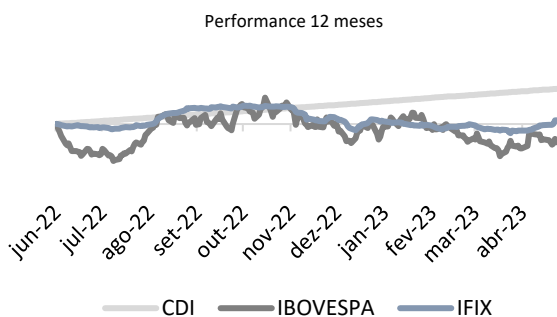


INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
09/06 (PTAX)	4,8916	4,8922
09/06-13:00	4,8848	4,8854
Euro		
Compra (R\$)	Venda (R\$)	
09/06 (PTAX)	5,2565	5,2591
09/06-13:00	5,2492	5,2518

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	3,96%	0,66%	0,20%
YTD	6,64%	6,27%	5,69%
12 MESES	6,31%	7,86%	13,55%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,71%	1,31%	8,63%	8,83%
INTERMEDIARIA	0,64%	1,26%	8,76%	10,20%
EXPERIENTE	0,70%	1,33%	8,56%	9,08%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	-0,21%	0,78%	7,30%	19,25%
TIJOLO	0,70%	1,77%	8,60%	13,91%
SHOPPING	-0,23%	0,30%	12,47%	21,09%
PAPEL	0,91%	0,79%	8,28%	4,67%
LOGISTICA	2,36%	4,00%	9,45%	14,95%
LAJES	2,03%	0,97%	6,76%	5,68%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,75%	1,35%	8,81%	12,53%
LUCRO FC	0,31%	1,06%	8,09%	7,47%
FII FACIL	0,16%	1,46%	7,74%	7,00%
DANILO	0,88%	1,69%	7,35%	11,05%
KLEM INVEST	0,93%	1,63%	8,47%	10,76%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,66%	1,11%	6,27%	7,94%
TRIX TIJOLO	0,78%	1,56%	8,32%	13,70%
TRIX PAPEL	0,00%	0,15%	2,76%	-0,12%
TRIX LAJES	1,97%	1,36%	6,91%	7,14%
TRIX LOGÍSTICA	1,22%	2,76%	7,50%	13,91%
TRIX SHOPPING	-0,97%	-0,46%	12,08%	20,68%
TRIX VAREJO	1,24%	1,24%	-0,07%	21,37%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA sobe 0,23% em maio, abaixo do esperado pelo mercado

O Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) apresentou uma alta de 0,23% em maio, conforme dados divulgados pelo IBGE na manhã desta quarta-feira (7). Com isso, o IPCA anualizado ficou em 3,94%. Os dados oficiais da inflação, assim, mostraram um cenário com variação menor do que o esperado. Se confirmada, a projeção já representaria o IPCA mais baixo desde meados de 2020 – o que ocorreu com mais ‘folga’, dada a variação de 0,23%.

Leia mais: [Suno](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

JHSF compra 33% de participação do Shopping Cidade Jardim por R\$ 560 milhões

A JHSF, uma das principais empresas do setor imobiliário do Brasil, anunciou a aquisição dos 33% de participação do Shopping Cidade Jardim, através da JHSF Capital, anteriormente detidos pela Gazit, por R\$ 560 milhões. Com essa transação, a JHSF lidera a participação no shopping, já que permanece com 50,01% de participação através da JHSF Participações, além dos novos 33% com a JHSF Capital. Os 16,99% restantes pertencem ao fundo XPML11 - XP Malls FII.

Leia mais: [SiLa](#)

NOTÍCIAS

[SiLa] LOG CP se desfaz de mais de 300 mil m² de ABL de galpões

[Suno] Bunge investe R\$ 2,5 bilhões em fintech para modernizar acesso no Brasil

[BrazilJournal] Cartesia busca R\$ 250 milhões para dobrar seu FII de apartamentos

[Suno] Shein, Shopee e AliExpress: compras de brasileiros caem US\$ 237 milhões após taxaço

[Suno] XPLG11 anuncia dividendo recorde e lucro mensal supera os R\$ 20 milhões; Confirma valor

[InfoMoney] Mercados emergentes atraíram cerca de US\$ 10,4 bilhões em capitais em maio, revela IFF

LIVES & VÍDEOS



FI Fácil

Diogo Arantes, do Canal FI Fácil, realizou na última semana uma conversa com Rodrigo Alves do BTG sobre o BDIV11.

Link: [FI Fácil](#)

LUCRO FC

Neste vídeo, vou falar com você sobre algumas ações e FIIs que pagam dividendos, como avaliar os FIIs e as Ações com foco de dividendos e o mais importante: como você pode montar uma agenda de dividendos para ter dinheiro caindo na sua conta todos os meses.

Link: [Lucro FC](#)



Ticker Research

Na última semana foi ao ar a conversa do Danilo Bastos com a Deise Fina para falarem sobre planejamento financeiro e os primeiros passos a serem feitos pelos investidores.

Link: [Ticker Research](#)



LIVES & VÍDEOS



Tio Flls

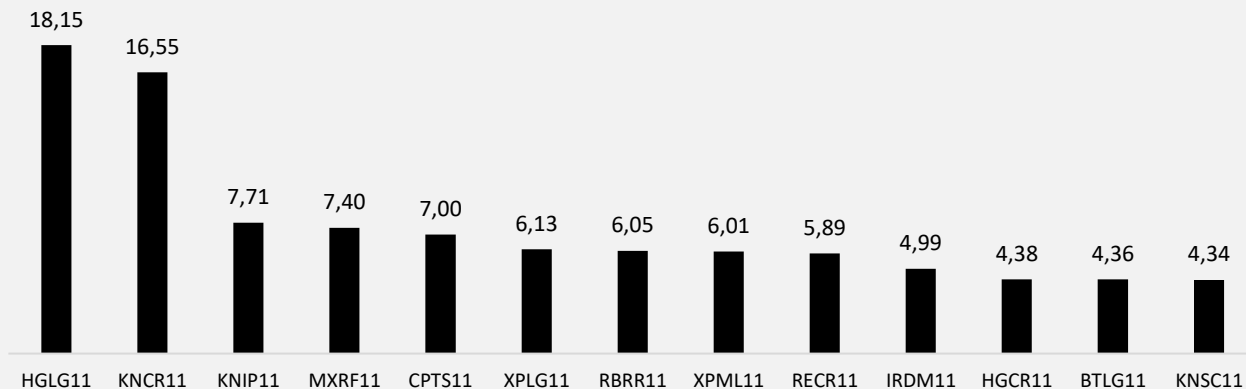
Venha conferir os principais destaques dos Fundos Imobiliários da última semana com Thiago e Mateus, do canal Tio Flls.

Link: [Tio Flls](#)

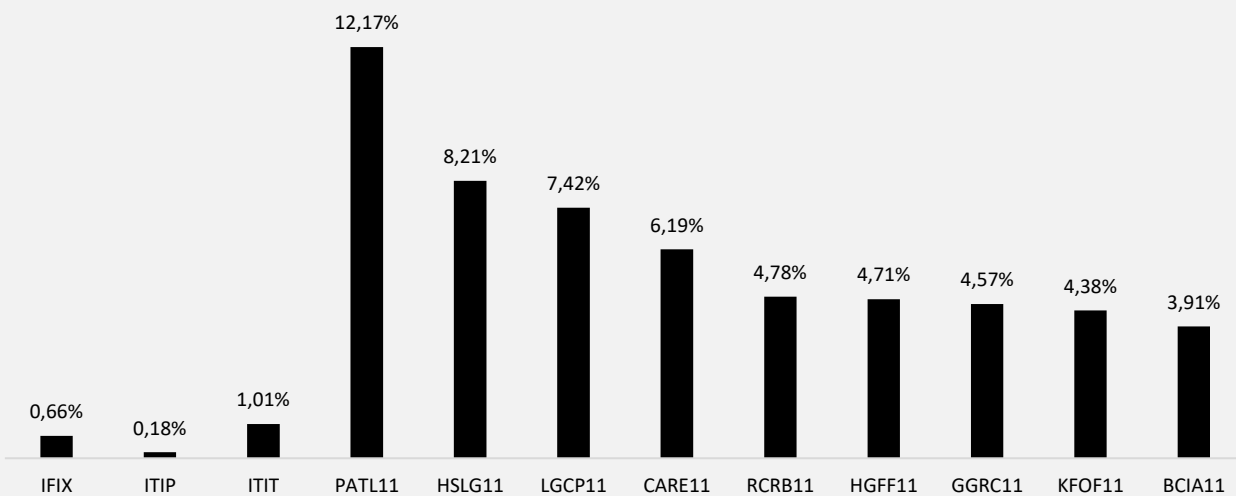
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
HGLG11	Credit Suisse	Experiente Iniciante Intermediário Logística Tijolo Lucro FC	Fato Relevante	O fundo concluiu a aquisição de 9,4% do HGLG Itupeva G200 (SP) por R\$ 18 milhões (R\$ 2,1 mil/m²). Assim, o fundo tornou-se proprietário de 100% do imóvel.
HGLG11	Credit Suisse	Experiente Iniciante Intermediário Logística Tijolo Lucro FC	Fato Relevante	A gestora ajuizou uma ação de execução contra a compradora de três imóveis localizados em Extrema (MG), os quais pertenciam ao fundo e foram vendidos em maio de 2021. A ação foi motivada pelo não pagamento da última parcela da venda, no valor de R\$ 10 milhões, sendo que até o momento, cerca de R\$ 80 milhões já foram recebidos pelo fundo.

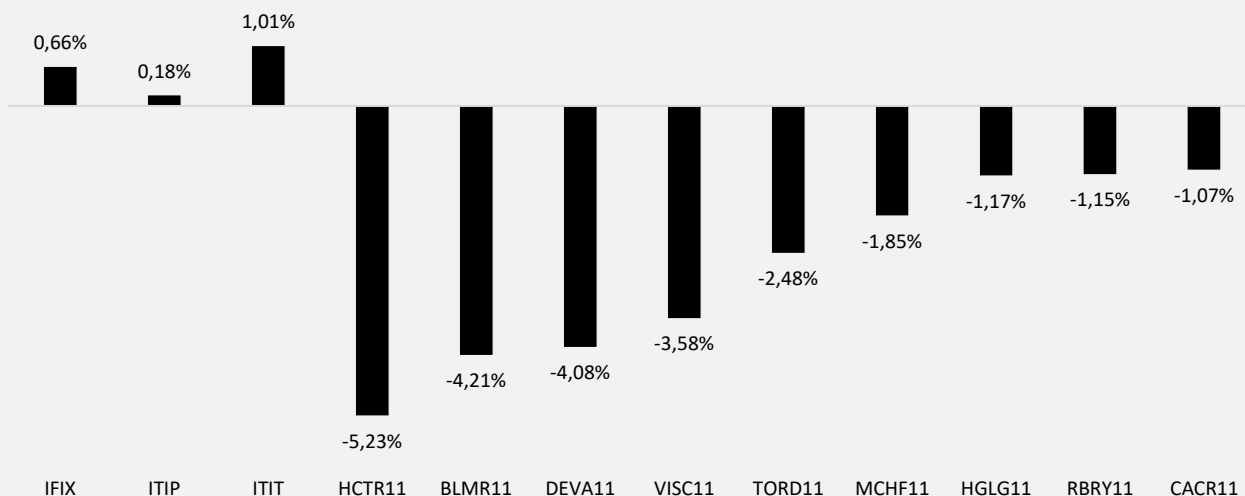
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

☎ +55 11 4872-2600

✉ ri@trx.com.br

🌐 Trx.com.br

📷 [in](#)

trix

☎ 0800 580 2862

✉ atendimento@trix.com.vc

🌐 Trix.com.vc

📷 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,