



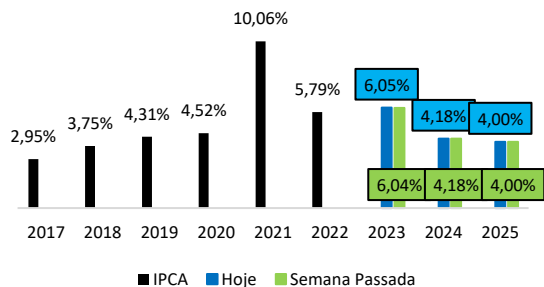
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

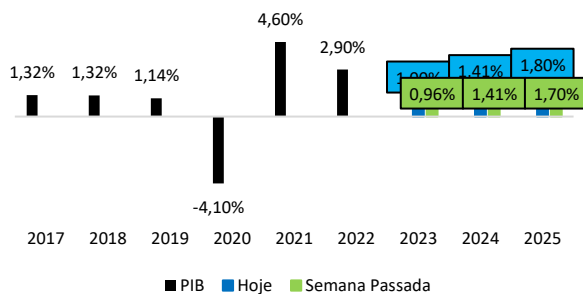
24 / 04 a 28 / 04  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

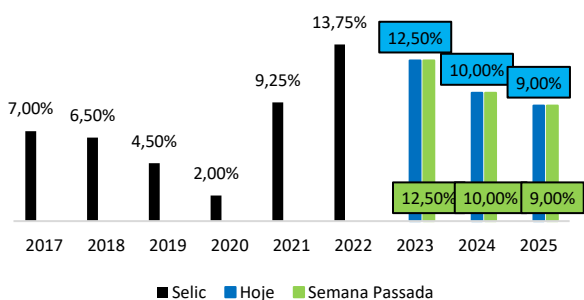
### IPCA



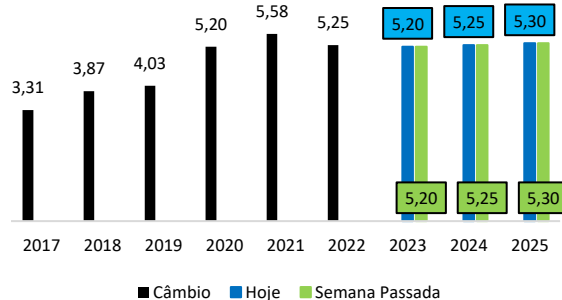
### PIB



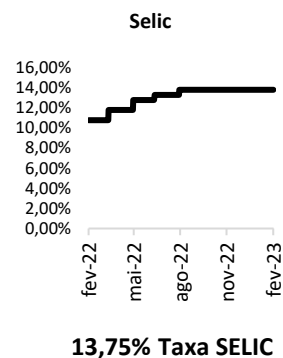
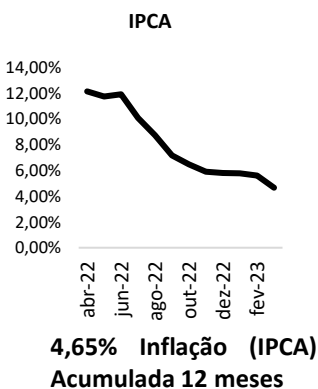
### SELIC



### CÂMBIO

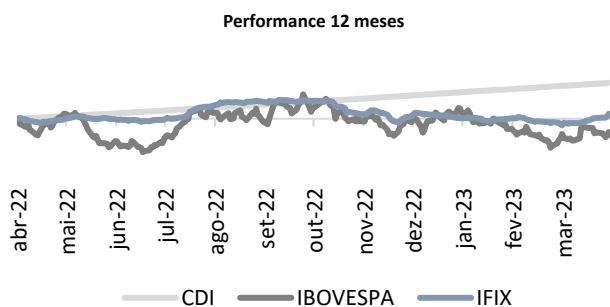


## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
28/04 (PTAX)	5,0001	5,0007
02/05-10:00	5,0230	5,0236
Euro		
Compra (R\$)	Venda (R\$)	
28/04 (PTAX)	5,5196	5,5208
02/05-10:00	5,5022	5,5049

## IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,47%	1,49%	0,20%
YTD	-4,83%	-0,31%	4,20%
12 MESES	-4,99%	1,90%	13,42%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	1,44%	4,75%	2,85%	5,50%
INTERMEDIARIA	1,37%	4,15%	2,23%	3,81%
EXPERIENTE	1,36%	4,02%	2,25%	3,62%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	1,65%	5,80%	4,79%	18,57%
TIJOLO	2,14%	7,16%	2,09%	7,91%
SHOPPING	2,29%	8,20%	6,91%	14,73%
PAPEL	0,85%	1,32%	2,15%	0,59%
LOGISTICA	2,78%	6,08%	0,09%	5,32%
LAJES	3,79%	7,82%	-0,57%	-0,26%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	1,85%	4,98%	2,72%	7,47%
LUCRO FC	2,01%	3,57%	3,05%	4,71%
FII FACIL	1,71%	1,92%	0,83%	2,49%
DANILO	2,17%	5,08%	1,33%	6,02%
KLEM INVEST	1,49%	4,91%	2,04%	4,21%

# MERCADO IMOBILIÁRIO

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### Boletim Focus: projeção para inflação de 2023 sobe para 6,05% e a do PIB avança para 1,0%

A projeção de inflação para 2023 feita pelo analistas de mercado voltou a subir pela quinta semana seguida, de 6,04% para 6,05%, enquanto as estimativas para 2024, 2025 e 2026 foram mantidas, de acordo com dados divulgados nesta terça-feira (2) pelo Relatório Focus, do Banco Central.



Leia mais: [InfoMoney](#)

## MERCADO IMOBILIÁRIO

### Atividade na indústria de construção registra queda pelo quinto mês

O índice de atividade na construção medido pela Confederação Nacional da Indústria (CNI) registrou em março o quinto mês consecutivo de queda, chegando a 49,5 numa escala que vai até 100. Apesar de seguir abaixo dos 50 pontos, o indicador apresentou recuperação em relação a fevereiro, sinalizando que o recuo do setor foi menos intenso.

Leia mais: [Folha de São Paulo](#)

## NOTÍCIAS

[BloombergLínea] Morgan Stanley planeja mais 3.000 cortes de empregos

[BloombergLínea] Crise argentina: peso se aproxima de colapso enquanto inflação supera 100%

[SunO] Americanas (AMER3): Lemann toma atitude às pressas e assembleia termina sob protestos

[FundosNet] HGLG11 convocou AGE para deliberar sobre a pretensão de captar até 1,5 bilhão com sua 9ª emissão

[InfoMoney] Americanas (AMER3) realiza primeira assembleia após anúncio de rombo e ratifica pedido de recuperação

[BrazilJournal] Acionistas do Assaí rejeitaram a remuneração da diretoria

## LIVES & VÍDEOS



### FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última quinta-feira sua tradicional live de fechamento de mercado, com os principais destaques da semana!

Link: [FII Fácil](#)

### LUCRO FC

Eu vou analisar com vocês o que está acontecendo com as ações de TAESA (TAEE11, TAEE4, TAEE3), que sempre foi considerada uma das melhores ações para ganhar dividendos na bolsa de valores brasileira. Nos últimos dias, muita gente está preocupada com as ações da Taesa ( TAEE11, TAEE4, TAEE3) e vou analisar com vocês!

Link: [Lucro FC](#)



### Ticker Research

Na última semana foi ao ar a entrevista do Ticker Research com Bruno Lund, diretor e CIO da Ecoagro. Na entrevista eles abordam os principais temas relacionados ao EGAF11.

Link: [Ticker Research](#)

## LIVES & VÍDEOS



### Tio Flls

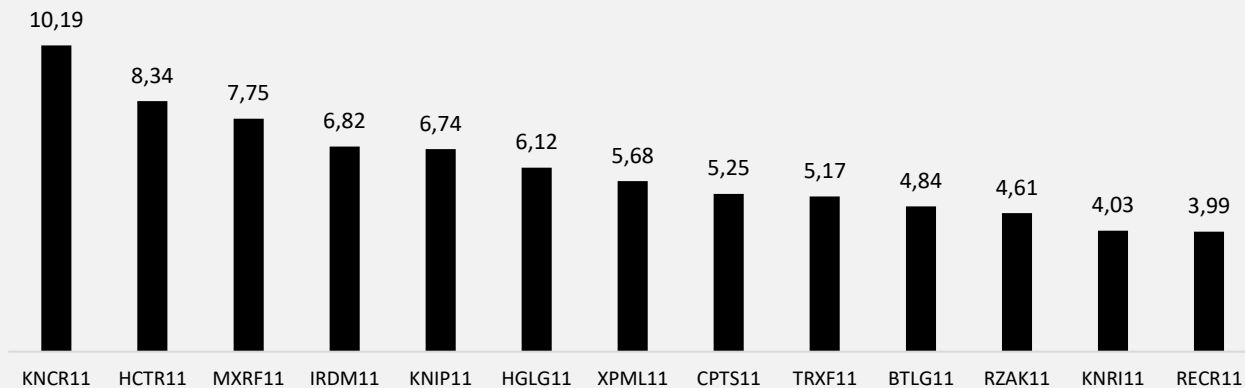
Venha conferir os principais destaques dos Fundos Imobiliários da última semana com Thiago e Mateus, do canal Tio Flls.

Link: [Tio Flls](#)

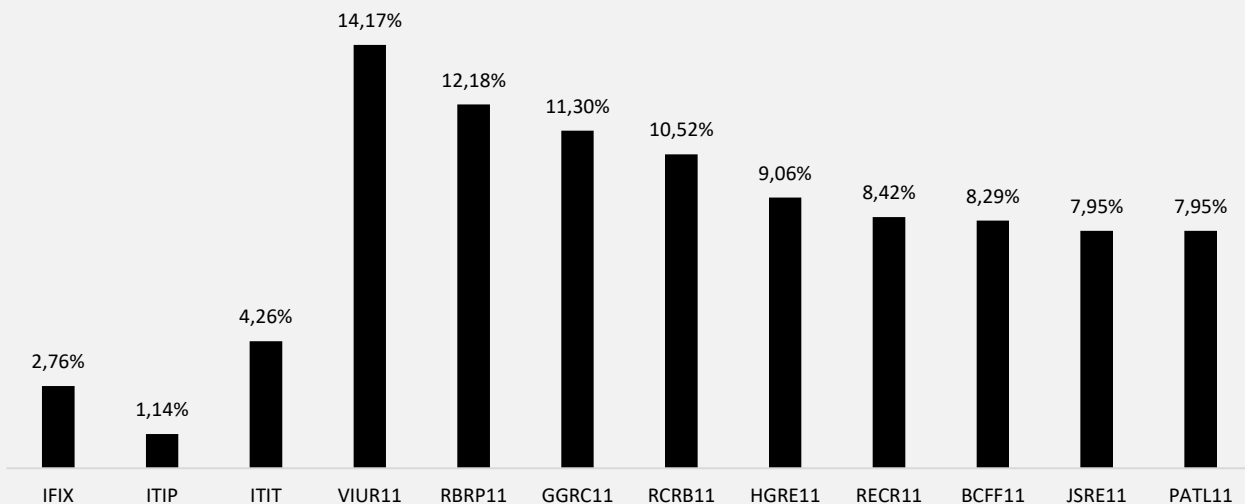
## FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Carteira	Fato Relevante	Link
BRCO11	<b>Iniciante</b> <b>Intermediário</b> <b>Experiente</b> <b>Galpões</b> <b>Tijolo</b>	A gestora firmou um acordo com o Grupo Pão de Açúcar visando o pagamento ao fundo de R\$ 2,0 milhões a título de indenização de reparos para o imóvel Bresco São Paulo (SP). O valor deverá ser pago pela antiga ocupante do imóvel em até 15 dias úteis.	<a href="#">Fato Relevante</a>

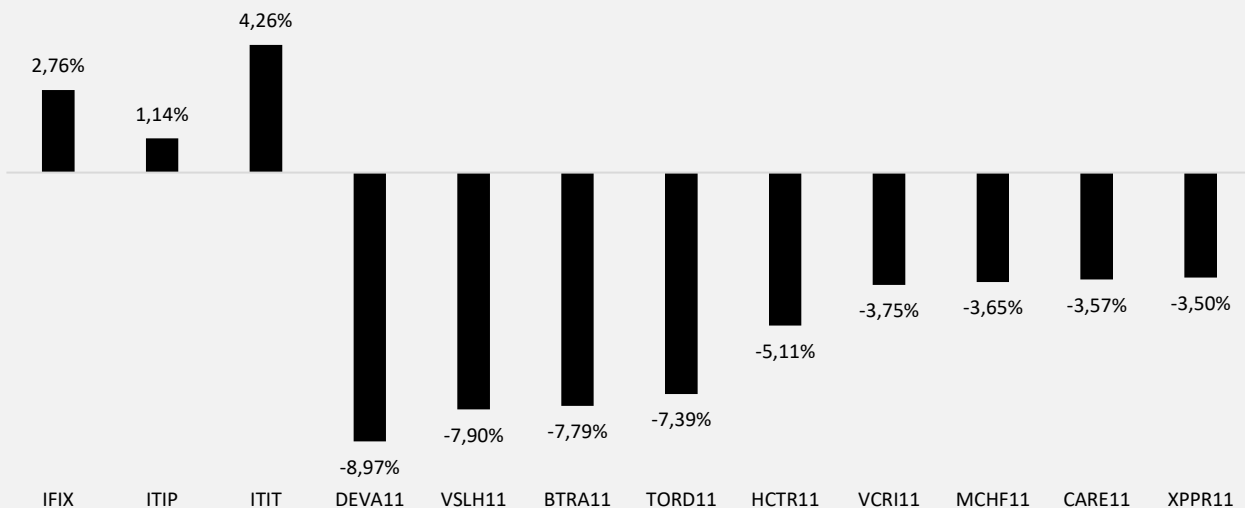
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA





10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA





# trx

 +55 11 4872-2600


 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)


 [trx.com.br](http://trx.com.br)


---

 [in](#)

# trix

 +55 11 4872-2600

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [trix.com.vc](http://trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio.

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores. Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios.

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC.