



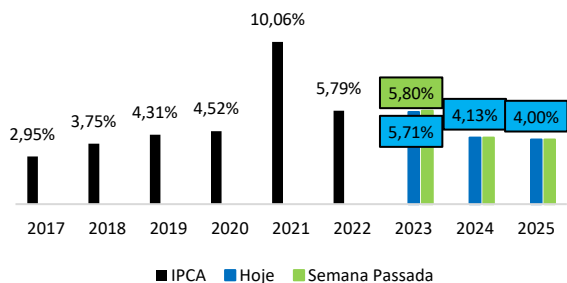
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

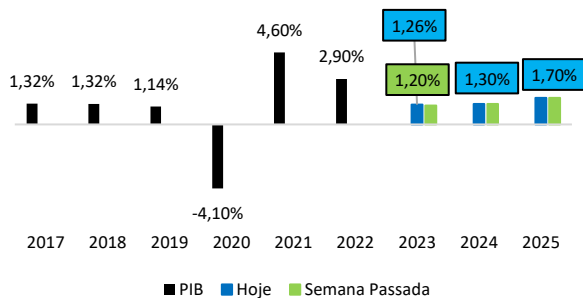
22 / 05 a 26 / 05
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

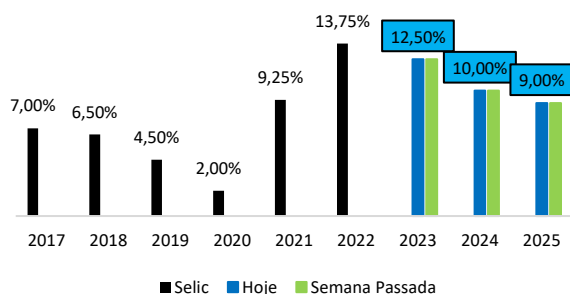
IPCA



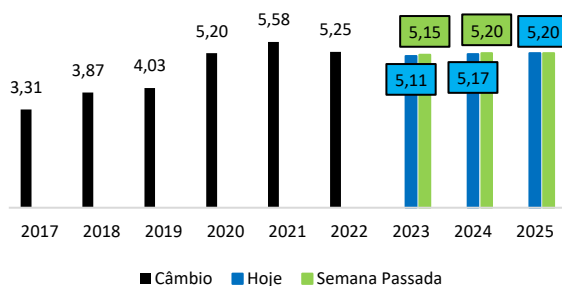
PIB



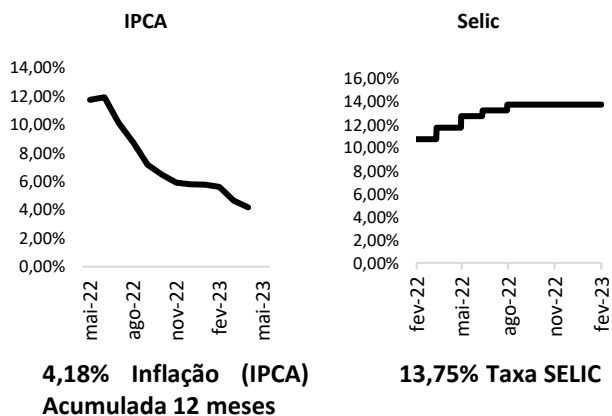
SELIC



CÂMBIO

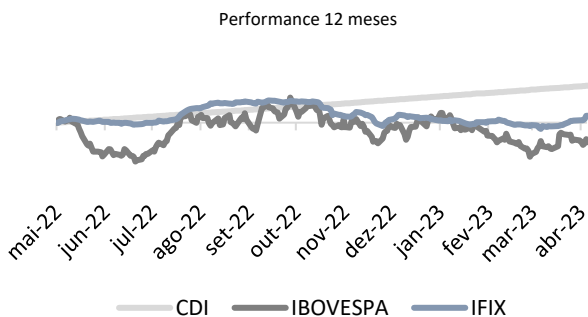


INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
26/05 (PTAX)	5,0108	5,0114
26/05-13:00	5,0083	5,0089
Euro		
Compra (R\$)	Venda (R\$)	
26/05 (PTAX)	5,3671	5,3697
26/05-13:00	5,3644	5,3670

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,63%	0,22%	0,20%
YTD	1,07%	4,89%	5,21%
12 MESES	0,29%	7,67%	13,52%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,04%	3,78%	6,74%	9,34%
INTERMEDIARIA	-0,18%	4,34%	6,67%	8,16%
EXPERIENTE	-0,19%	4,38%	6,72%	7,99%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	0,28%	1,01%	5,84%	20,16%
TIJOLO	-0,06%	3,90%	6,07%	12,82%
SHOPPING	0,81%	4,21%	11,40%	22,37%
PAPEL	0,00%	4,98%	7,24%	4,77%
LOGISTICA	0,74%	5,53%	5,62%	11,97%
LAJES	1,13%	6,86%	6,25%	7,66%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,35%	3,71%	6,53%	11,28%
LUCRO FC	-0,16%	3,37%	6,53%	7,47%
FII FACIL	0,36%	4,93%	5,80%	6,21%
DANILO	0,15%	4,01%	5,39%	10,52%
KLEM INVEST	0,45%	5,38%	7,53%	11,46%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,31%	5,22%	4,89%	7,57%
TRIX TIJOLO	0,59%	4,41%	6,77%	13,44%
TRIX PAPEL	0,06%	5,54%	1,73%	-0,06%
TRIX LAJES	0,80%	4,67%	5,77%	7,96%
TRIX LOGÍSTICA	0,84%	4,72%	5,26%	12,49%
TRIX SHOPPING	0,81%	4,54%	12,24%	23,23%
TRIX VAREJO	2,85%	2,85%	-0,06%	21,08%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA-15 sobe 0,51% em maio, menos do que o esperado, e coloca pressão sobre o BC

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA 15), considerado uma prévia da inflação oficial do país, desacelerou e teve alta de 0,51% em maio, abaixo do esperado pelo mercado financeiro. Os dados foram divulgados nesta quinta-feira (25) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

No ano, o IPCA acumula alta de 3,12% e, em 12 meses, de 0,7%, abaixo dos 4,16% registrados nos 12 meses anteriores. Em maio de 2022, a taxa foi de 0,59%.

Leia mais: [BloombergLínea](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

XP Asset adquire a Habitat Capital Partners, gestora de recursos focada em fundos imobiliários

XP Asset Management, gestora da XP, anunciou nesta sexta-feira (25) a celebração de contrato para a aquisição da totalidade das quotas da Habitat Capital Partners Asset Management Ltda, gestora independente focada no mercado imobiliário. Fundada em 2018 e especializada em fundos imobiliários, a Habitat Capital tem aproximadamente R\$ 730 milhões em ativos sob gestão.

Leia mais: [InfoMoney](#)

NOTÍCIAS

[Suno] XPML11 expande R\$ 100 milhões sua nova emissão de cotas

[G1] Haddad diz que medidas para baratear carro popular podem sair nesta quinta

[BloombergLínea] Bunge dá volta por cima e mira fusão com Viterro para criar gigante de US\$ 25 bi

[BloombergLínea] Energia solar deve receber mais investimento do que o petróleo pela primeira vez

[Brazil Journal] O atacarejo só tem mais três anos de novas lojas. O Itaú prefere o Mateus

[BloombergLínea] Após rali de US\$ 184 bi com febre da IA, Nvidia revela ampla linha de produtos

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana sua tradicional live de fechamento de mercado, abordando as principais novidades do mercado de FIIs, Ações, REITs e muito mais.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

O IFIX superou os 3.000 pontos e isso fez com que os Fundos Imobiliários (FIIs) disparassem com a valorização das cotas. Vou explicar o que podemos esperar dos FIIs para os próximos meses em 2023. E vou falar sobre fundos de papel, como MXRF11 para avaliarmos: é hora de comprar ou hora de vender o MXRF11?

Link: [Lucro FC](#)



Ticker Research

Na última semana foi ao ar a conversa do Danilo Bastos com a equipe da Sequoia que gere o SEQR11.

Link: [Ticker Research](#)



LIVES & VÍDEOS



Tio Flls

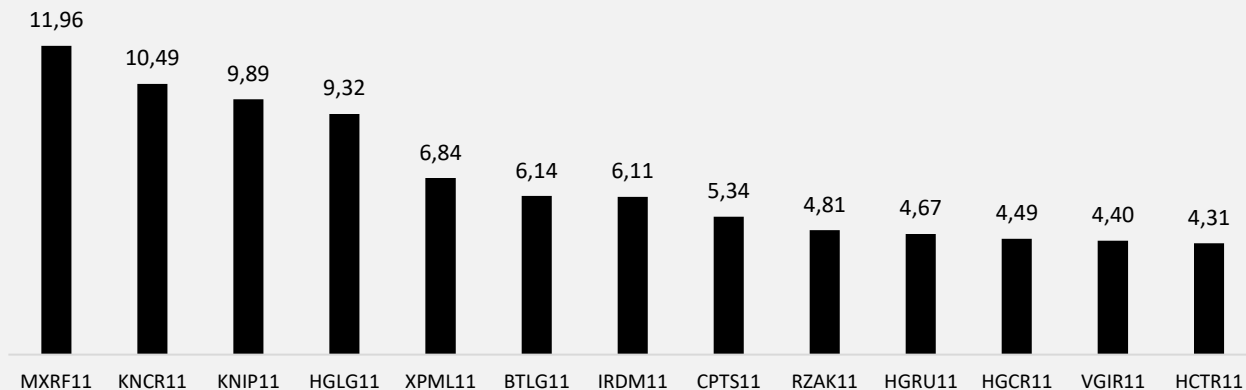
Venha conferir os principais destaques dos Fundos Imobiliários da última semana com Thiago e Mateus, do canal Tio Flls.

Link: [Tio Flls](#)

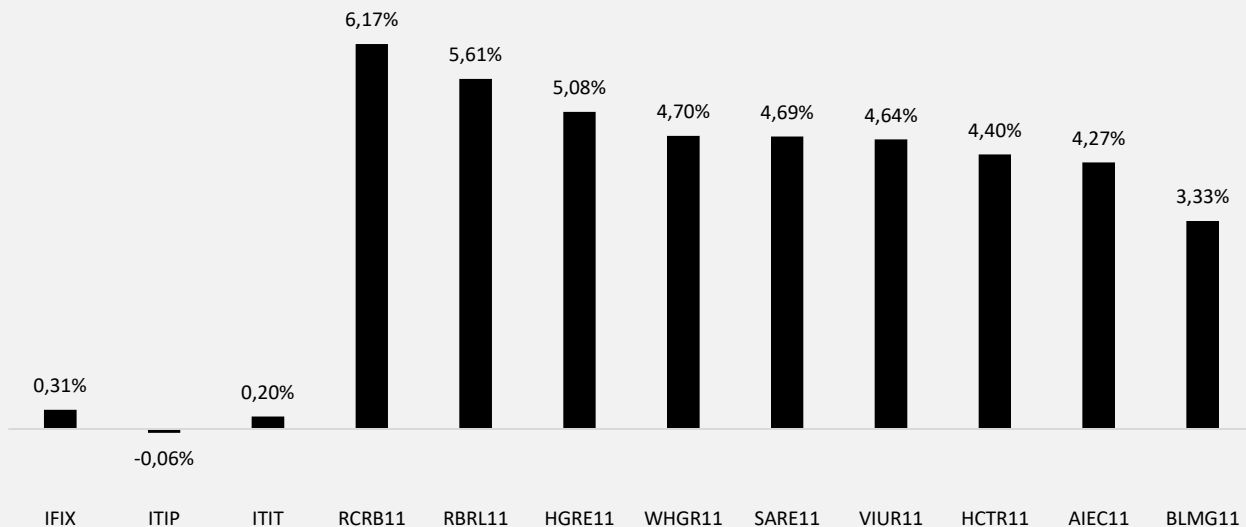
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Fato Relevante	Link
TRXF11	TRX	Iniciante	Fato Relevante	O fundo celebrou um CVC visando a venda do ativo GPA Indaiatuba (SP) por R\$ 36 milhões. Caso concluída, a gestão estima um lucro de R\$ 5 milhões (R\$ 0,43 por cota), equivalente a TIR de 17,5%.
		Intermediário		
		Experiente		
		Tijolo		
		Lojas de Varejo		
		Ticker Research	Fato Relevante	O fundo concluiu a aquisição de um terreno localizado em Suzano (SP) por R\$ 33 milhões, onde será desenvolvido uma loja varejista e atacadista a ser ocupado pela Obramax. A partir de agora o fundo realizará desembolsos recorrentes para a construção do empreendimento, cuja estimativa de desembolso é de R\$ 43 milhões.
		FII Fácil		
		Klem Invest		
		Tio FIIs		
XPML11	XP Asset	Iniciante	Fato Relevante	O fundo optou por aumentar o montante de sua 8ª emissão de cotas (ICVM 160) para R\$ 300 milhões.
		Intermediário		
		Experiente		
		Tijolo		
		Shopping		
		Lucro FC	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 8ª emissão de cotas (ICVM 160). No âmbito da oferta, o fundo pretende captar R\$ 200 milhões através da emissão de 2 milhões de cotas ao custo unitário de R\$ 99,65 (custos de distribuição incluso).
		FII Fácil		
		Tio FIIs		

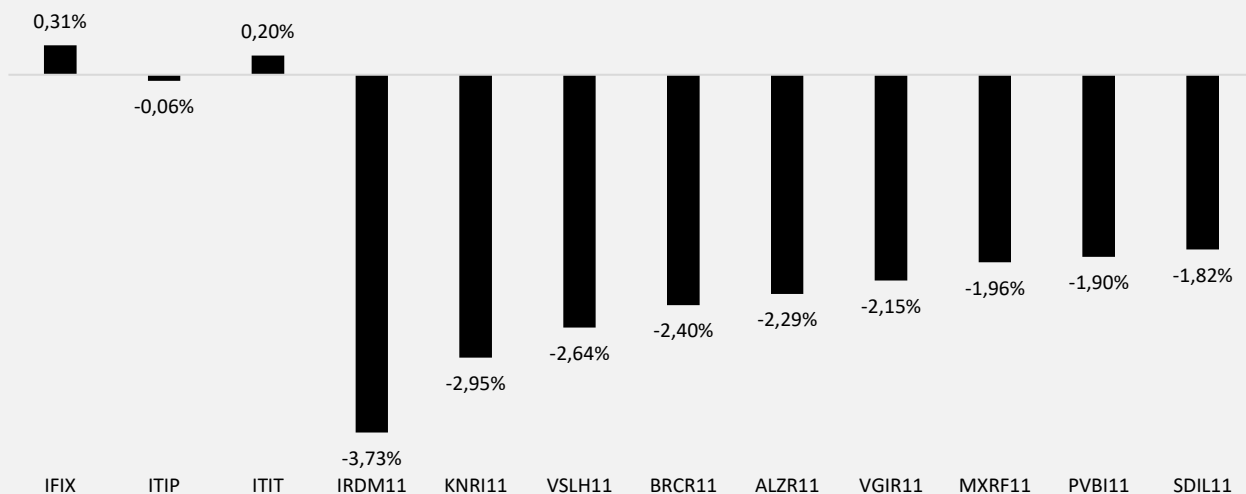
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,