



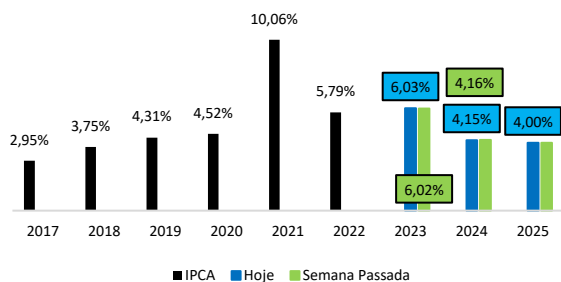
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

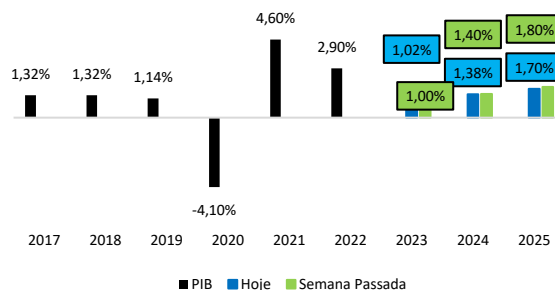
08 / 05 a 12 / 05
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

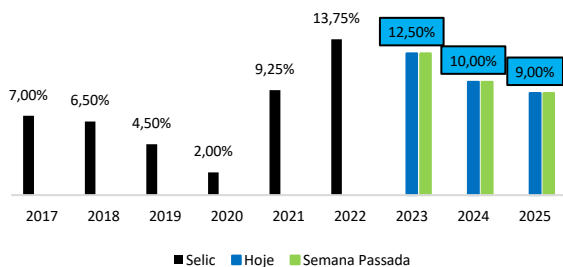
IPCA



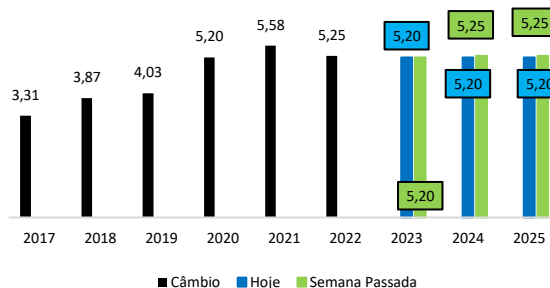
PIB



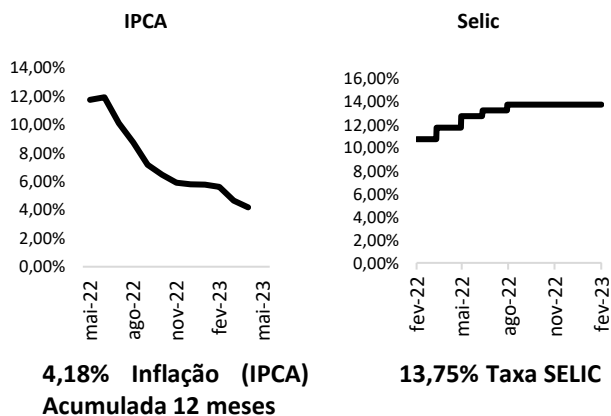
SELIC



CÂMBIO

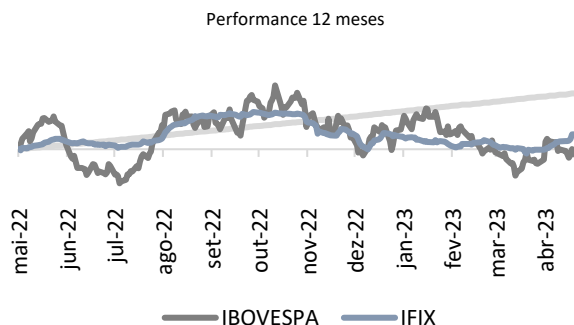


INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
12/05 (PTAX)	4,9228	4,9234
12/05-13:00	4,9257	4,9263
Euro		
Compra (R\$)	Venda (R\$)	
12/05 (PTAX)	5,3427	5,3453
12/05-13:00	5,3459	5,3485

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	1,82%	2,76%	5,69%	9,18%
INTERMEDIARIA	1,83%	3,16%	5,46%	7,88%
EXPERIENTE	1,80%	3,16%	5,48%	7,76%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	0,71%	0,90%	5,73%	19,89%
TIJOLO	2,38%	3,10%	5,25%	12,86%
SHOPPING	2,59%	2,38%	9,45%	21,50%
PAPEL	1,32%	3,08%	5,30%	3,92%
LOGISTICA	2,60%	3,84%	3,93%	11,07%
LAJES	3,98%	2,87%	2,28%	4,44%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	1,98%	2,40%	5,19%	10,86%
LUCRO FC	1,66%	2,49%	5,62%	7,70%
FII FACIL	2,66%	4,01%	4,88%	7,12%
DANILO	1,56%	2,57%	3,94%	9,49%
KLEM INVEST	2,30%	2,85%	4,94%	8,89%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	3,02%	3,02%	2,70%	6,85%
TRIX TIJOLO	2,39%	2,39%	4,70%	11,95%
TRIX PAPEL	2,94%	2,94%	-0,76%	-0,39%
TRIX LAJES	1,61%	1,61%	2,68%	4,13%
TRIX LOGÍSTICA	2,97%	2,97%	3,51%	11,60%
TRIX SHOPPING	1,53%	1,53%	9,01%	20,97%
TRIX VAREJO	1,28%	1,28%	0,14%	19,69%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

Lula escolhe Gabriel Galípolo como diretor de Política Monetária; dólar sobe

O presidente da República, Luiz Inácio Lula da Silva, decidiu nomear o economista Gabriel Galípolo para a diretoria de Política Monetária do banco Central, disse nesta segunda-feira (7) o ministro da Fazenda, Fernando Haddad.

Minutos depois da indicação, perto de 12h40, o dólar acelerou a alta para perto de 1% em cotação próxima de R\$5,00, enquanto contratos de juros futuros (DI) passaram a precificar taxas longas mais altas.

Leia mais: [Bloomberg Línea](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

Fundo imobiliário vai receber uma 'Mega-Sena' com venda de galpão em SP

O fundo imobiliário Bresco Logística (BRCO11) comunicou ao mercado que vendeu um de seus ativos, um importante centro de distribuição às margens da Marginal Tietê, em São Paulo, por R\$ 325 milhões.

Em comunicado, o fundo diz que assinou nesta quinta-feira (11) a escritura de venda de 100% do imóvel, que tem 58,8 mil metros quadrados de terreno e 53,7 mil metros quadrados de área construída. O valor de venda é equivalente a R\$ 6.044,87 por metro quadrado da área bruta locável (ABL).

Leia mais: [Money Times](#)

NOTÍCIAS

[BloombergLínea] UBS muda alto escalão do Credit Suisse: CEO vai para o conselho e CFO sai

[BloombergLínea] Ibovespa sobe após ata do Copom; dólar opera em queda

[BloombergLínea] Com inflação de 109%, Argentina prepara novo pacote e choque de juros

[InfoMoney] IPCA desacelera novamente em abril, para 0,61%, e inflação fica em 4,18% em 12 meses, acima do esperado

[InfoMoney] Tesouro Direto: taxa máxima de títulos de inflação vai a 6,04%, enquanto prefixados pagam até 12,21%

[Suno] VILG11: calote da Tok&Stok chega ao fim e provoca decisão judicial

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana uma live para conversar sobre o GGRC com o gestor Pedro van den Berg,

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Neste vídeo você aprenderá a investir e receber dinheiro todos os meses em dólar. Apresentarei recomendações preparadas pela Levante para você ganhar dinheiro investindo em Fundos Imobiliários Americanos (REITs). Além de falar sobre a taxaço de investimentos no exterior e sobre o mercado de criptomoedas.

Link: [Lucro FC](#)



Ticker Research

Na última semana foi ao ar a conversa com membros da equipe da Ticker Research para debaterem sobre os Fundos Imobiliários e os FIAGros.

Link: [Ticker Research](#)



LIVES & VÍDEOS



Tio Flls

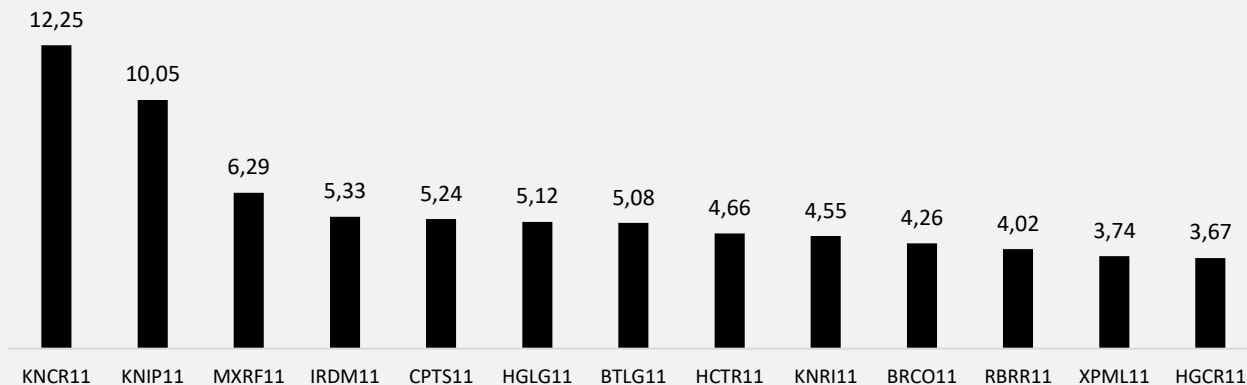
Venha conferir os principais destaques dos Fundos Imobiliários da última semana com Thiago e Mateus, do canal Tio Flls.

Link: [Tio Flls](#)

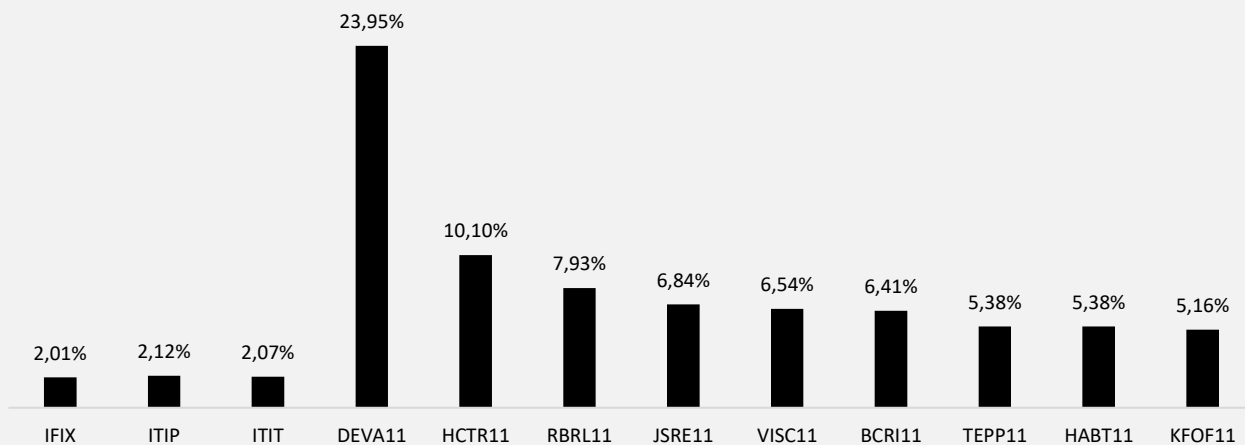
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Carteira	Fato Relevante	Link
BRCO11	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Galpões	<p>O fundo anunciou a venda da totalidade de sua participação no imóvel Bresco São Paulo (SP) por R\$ 325 milhões (R\$ 6,0 mil/m²), resultando em um lucro de R\$ 143 milhões.</p> <p>Do valor da venda, R\$ 55 milhões foram pagos à vista, enquanto o restante (R\$ 270 milhões) será pago em 48 parcelas mensais corrigidas pelo CDI a partir de julho de 2023. Com o recebimento da primeira parcela, o fundo anunciou uma distribuição de rendimentos extraordinária de R\$ 0,62 por cota, a serem pagos aos cotistas que detinham as cotas do fundo no fechamento do dia 12 de maio.</p> <p>Ademais, a gestão estima que seus dividendos poderão atingir o patamar de R\$ 0,78 por cota a partir de maio, em virtude do recebimento das demais parcelas.</p>	Fato Relevante
HFOF11	Intermediário Experiente	<p>O fundo anunciou o encerramento do período de exercício do direito de preferência no âmbito de sua 14ª emissão de cotas. Até o momento, 166 cotas (R\$ 12,4 mil) foram subscritas e integralizadas, remanescendo cerca de 150 mil cotas (R\$ 11 milhões).</p>	Fato Relevante

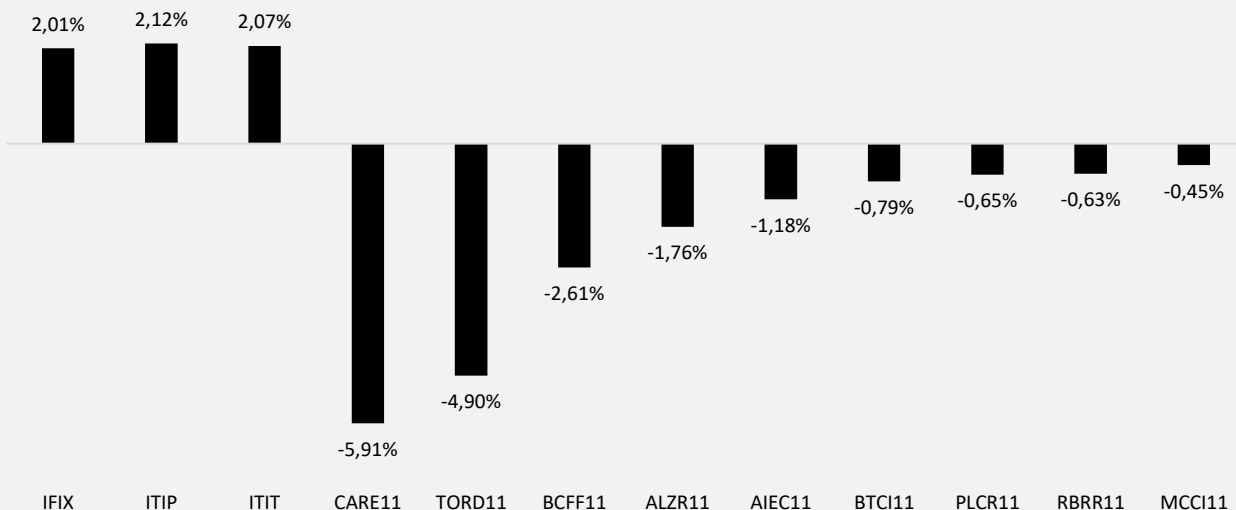
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br


 trx.com.br

 [in](#)

trix

 +55 11 4872-2600

 atendimento@trix.com.vc

 trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio.

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores. Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios.

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC.