



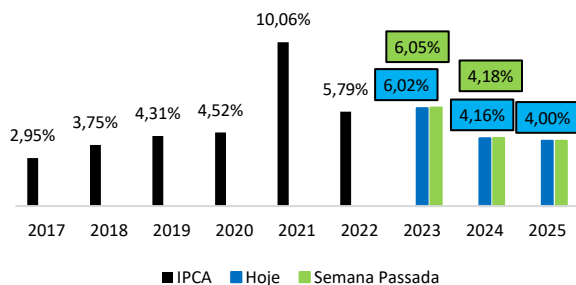
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

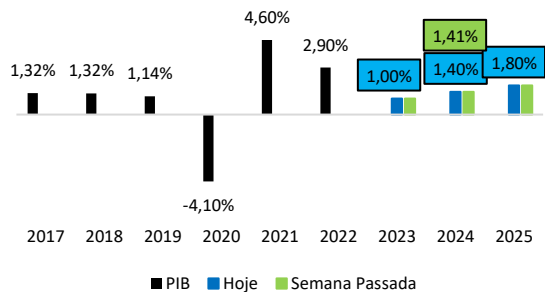
01 / 05 a 05 / 05  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

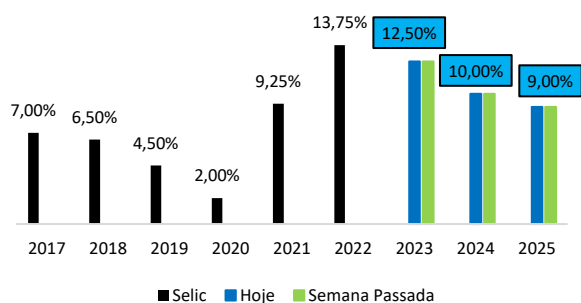
### IPCA



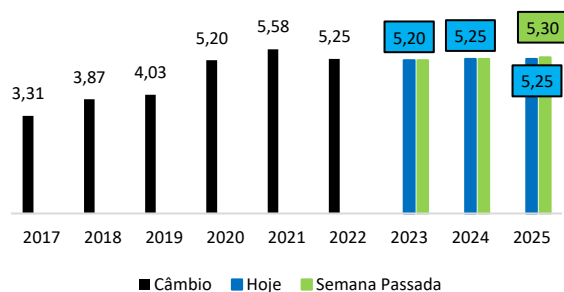
### PIB



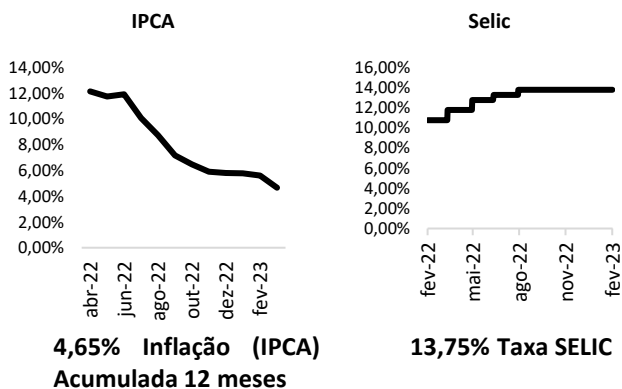
### SELIC



### CÂMBIO

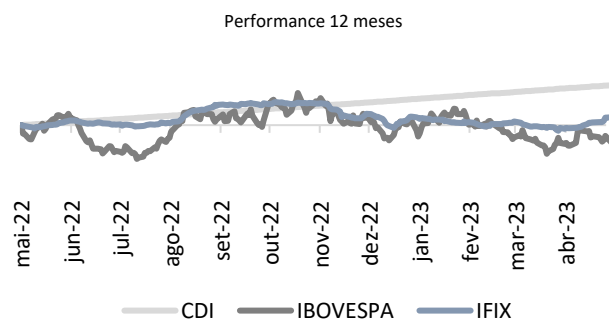


## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
04/05 (PTAX)	5,0100	5,0106
05/05-11:00	4,9683	4,9689
Euro		
Compra (R\$)	Venda (R\$)	
04/05 (PTAX)	5,5150	5,5162
05/05-11:00	5,4607	5,4618

## IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,69%	0,99%	0,20%
YTD	-4,18%	0,67%	4,41%
12 MESES	-2,95%	3,53%	13,45%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,92%	5,72%	3,80%	6,56%
INTERMEDIARIA	1,31%	5,52%	3,57%	5,24%
EXPERIENTE	1,34%	5,41%	3,62%	5,13%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	0,18%	5,99%	4,98%	18,16%
TIJOLO	0,70%	7,91%	2,80%	9,21%
SHOPPING	-0,20%	7,98%	6,69%	16,39%
PAPEL	1,74%	3,08%	3,92%	2,18%
LOGISTICA	1,21%	7,36%	1,30%	6,99%
LAJES	-1,07%	6,67%	-1,64%	0,01%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,42%	5,42%	3,15%	8,39%
LUCRO FC	0,82%	4,41%	3,90%	5,65%
FII FACIL	1,32%	3,26%	2,16%	3,66%
DANILO	1,00%	6,13%	2,34%	7,47%
KLEM INVEST	0,53%	5,47%	2,58%	5,49%

## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,99%	0,99%	0,67%	3,74%
TRIX PAPEL	0,82%	0,82%	-2,81%	-3,05%
TRIX LAJES	-1,55%	-1,55%	-0,52%	0,02%
TRIX LOGÍSTICA	1,89%	1,89%	2,42%	9,70%
TRIX SHOPPING	-0,50%	-0,50%	6,83%	17,22%
TRIX TIJOLO	0,79%	0,79%	3,07%	9,17%

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### Governo tributa investimento no exterior para compensar correção da tabela do IR

O governo federal publicou na noite do domingo (30) a medida provisória que corrige a tabela do imposto de renda, mas, para compensar a perda de arrecadação, tributou os rendimentos no exterior de pessoas físicas, inclusive em paraísos fiscais.

A partir de primeiro de janeiro de 2024, os rendimentos de capital investido no exterior a partir de R\$ 6 mil ficarão sujeitos ao pagamento de imposto de renda com alíquota que podem chegar a 22,5% dependendo do valor.

Leia mais: [CNN](#)



## MERCADO IMOBILIÁRIO

### BTG monta fundo para comprar galpões da Log

O BTG Pactual está estruturando um novo fundo logístico para comprar ativos da Log Commercial Properties, criando uma alternativa de reciclagem de capital para a empresa da família Menin e potencialmente estabelecendo um veículo de referência em galpões, pessoas a par do assunto disseram ao Brazil Journal. A primeira transação foi anunciada hoje de manhã, quando a Log disse que está vendendo três galpões para o BTG por R\$ 733,6 milhões, uma transação que embute uma margem bruta de 27,5% e um cap rate nominal de 8,5%.

Leia mais: [Brazil Journal](#)

## NOTÍCIAS

[O Globo] Imposto de Renda: Com isenção para quem ganha até R\$ 2.640

[BloombergLínea] De Carrefour a Renner: safra de balanços expõe sinais de fraqueza do varejo

[Suno] Via (VIA3) fecha o 1T23 com prejuízo de R\$ 297 milhões; empresa faz emissão bilionária de debêntures

[BloombergLínea] EUA criam 253 mil vagas em abril, acima das expectativas, em sinal para o Fed

[InfoMoney] Tesouro Direto: juros têm alta nesta 6ª; prefixados vão a 12,12% com mercado de olho nas falas e Haddad

[InfoMoney] Fed volta a subir taxa de juros dos EUA em 0,25 ponto percentual e indica pausa em ciclo de aperto

## LIVES & VÍDEOS



### FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última quinta-feira sua tradicional live de fechamento de mercado, com os principais destaques da semana!

Link: [FII Fácil](#)

### LUCRO FC

No vídeo de hoje, você vai ver como é fácil ter dinheiro caindo na sua conta todo mês a partir de agora! Eu vou te mostrar na prática o passo a passo para investir em Fundos Imobiliários (FIIs) agora em 2023. Depois deste vídeo, você não terá mais nenhuma dúvida e vai começar a colocar seu dinheiro para render em uma das melhores alternativas de investimento da nossa economia: o Mercado Imobiliário.

Link: [Lucro FC](#)



### Ticker Research

Na última semana foi ao ar a entrevista do Ticker Research com Ricardo Martins. Na entrevista eles abordam os principais temas relacionados ao IFRA11.

Link: [Ticker Research](#)



## LIVES & VÍDEOS



### Tio Flls

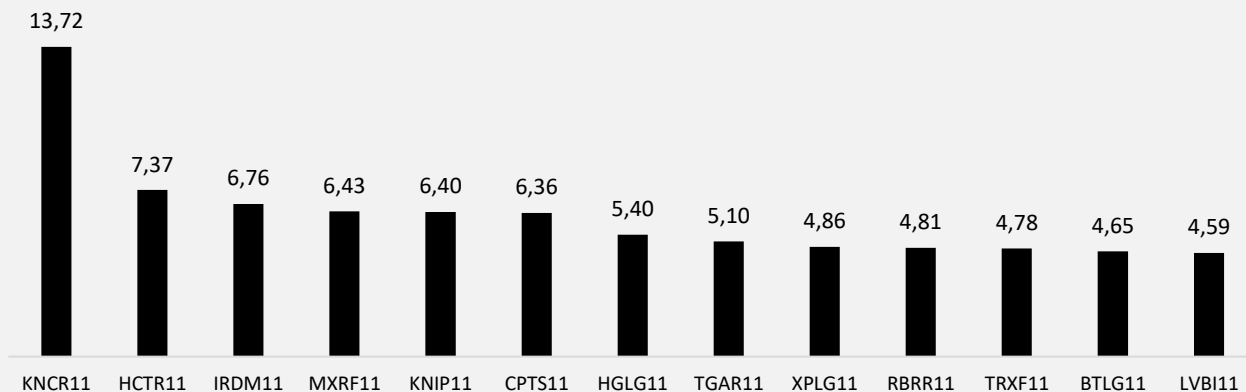
Venha conferir os principais destaques dos Fundos Imobiliários da última semana com Thiago e Mateus, do canal Tio Flls.

Link: [Tio Flls](#)

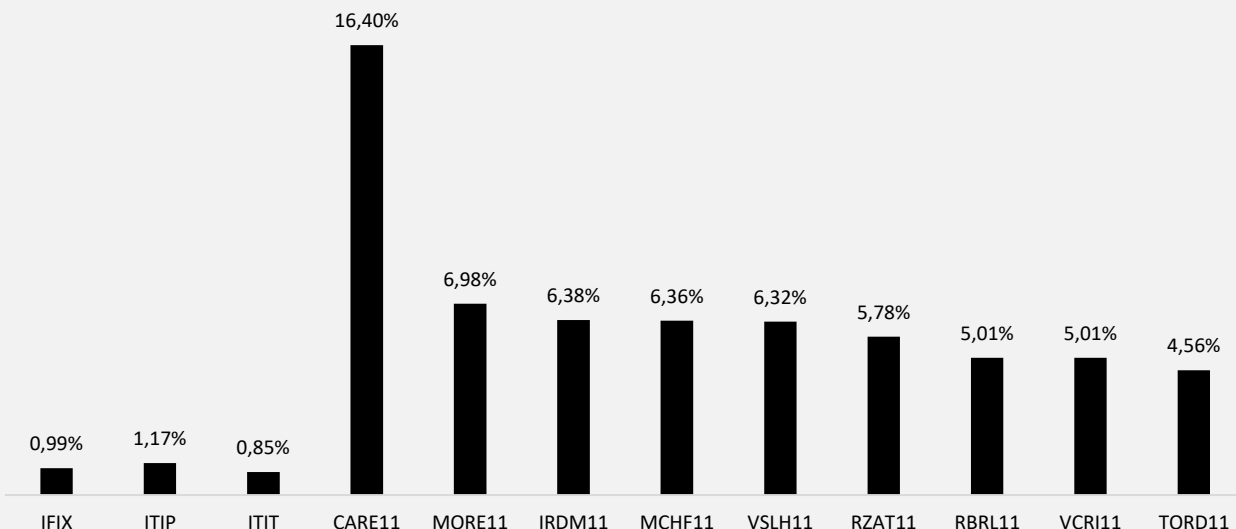
## FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Carteira	Fato Relevante	Link
GALG11	Galpões	Anunciou o cancelamento de sua 4ª Emissão de cotas.	<a href="#">Comunicado</a>
PVBI11	Iniciante Intermediário Experiente Escritórios Tijolo	O fundo convocou uma AGE para que seus cotistas possam deliberar sobre: (i) a aquisição dos conjuntos comerciais detidos pelo Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11) nos Edifícios The One (SP) e Vila Olímpia Corporate (SP) pelo valor de R\$ 102 milhões; (ii) aprovação para que o fundo possa realizar investimentos e alienações em cotas de FIIs geridos e/ou administrados por empresas do mesmo grupo econômico do gestor e/ou administrador; e (iii) aquisição de CRIs originados ou cujos devedores sejam do mesmo grupo econômico do gestor e/ou administrador. No âmbito da AGE, os cotistas terão até o dia 05 de junho para se manifestar.	<a href="#">Comunicado</a>
RZTR11	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo	O fundo recebeu cerca de R\$ 16 milhões do Grupo Cereal Ouro em virtude do exercício da opção de compra dos imóveis rurais localizados em Rio Verde (GO) e São José do Xingu (MT). Desta forma, a gestora formalizará a Escritura de Compra e Venda das matrículas em favor do arrendatário. Como resultado, a gestão estima um impacto positivo de R\$ 0,04 por cota.	<a href="#">Fato Relevante</a>

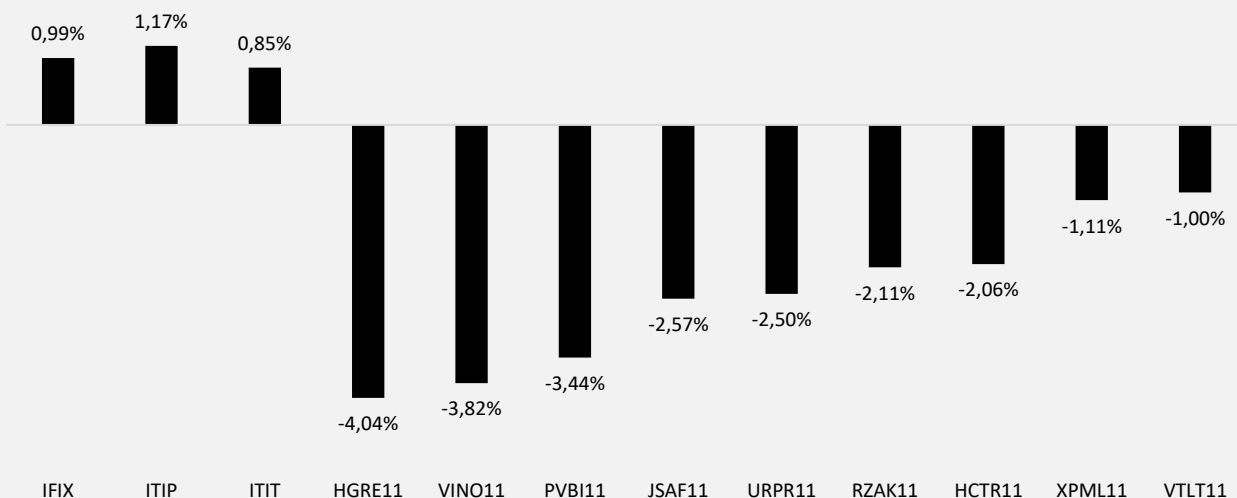
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA





10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA





# trx

 +55 11 4872-2600


 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)


 [trx.com.br](http://trx.com.br)

---

 [in](#)

# trix

 +55 11 4872-2600

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [trix.com.vc](http://trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio.

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores. Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios.

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC.