



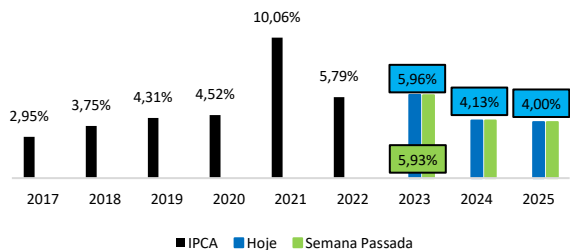
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

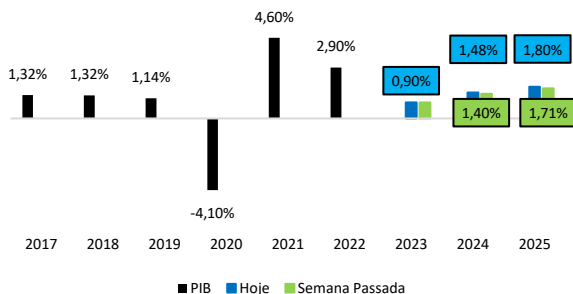
27 / 03 a 31 / 03
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

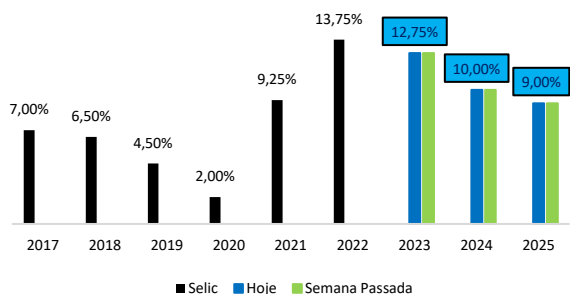
IPCA



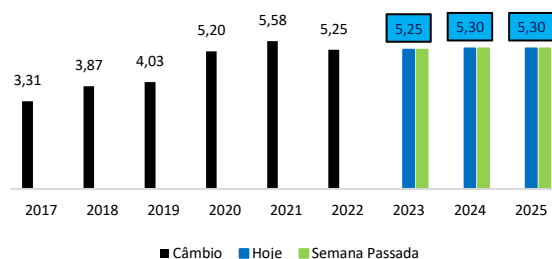
PIB



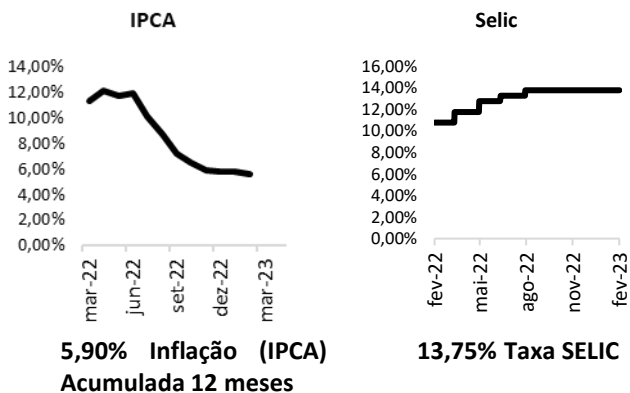
SELIC



CÂMBIO

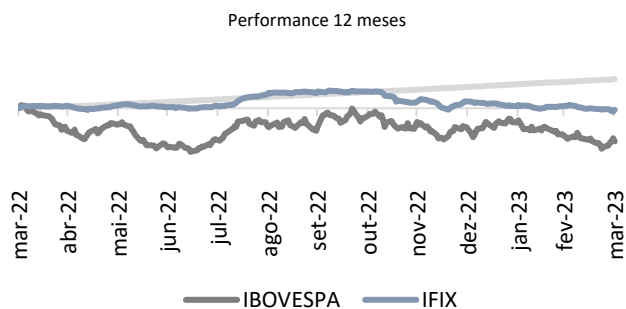


INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
31/03 (PTAX)	5,0798	5,0804
31/03-13:00	5,0705	5,0711
Euro		
Compra (R\$)	Venda (R\$)	
31/03 (PTAX)	5,5217	5,5244
31/03-13:00	5,5116	5,5143

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	3,09%	-0,34%	0,25%
YTD	-7,16%	-3,70%	3,25%
12 MESES	-15,10%	-0,68%	13,28%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,37%	0,18%	-1,52%	0,85%
INTERMEDIÁRIA	0,98%	0,71%	-1,11%	2,72%
EXPERIENTE	0,36%	0,17%	-1,68%	1,00%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	0,25%	0,51%	-0,45%	14,89%
TIJOLO	1,03%	0,09%	-4,64%	3,21%
SHOPPING	0,66%	0,36%	-0,83%	10,36%
PAPEL	-0,46%	-0,41%	0,40%	-1,08%
LOGISTICA	1,68%	-0,37%	-6,00%	0,08%
LAJES	0,19%	-1,99%	-9,62%	-6,07%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,41%	0,26%	-1,90%	4,20%
LUCRO FC	0,12%	-1,46%	-1,95%	1,33%
FII FACIL	-0,05%	-1,10%	-2,16%	-0,21%
DANILO	0,02%	-0,19%	-3,76%	1,55%
KLEM INVEST	0,95%	0,36%	-2,39%	1,27%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

Arcabouço fiscal: governo divulga proposta para substituir teto de gastos; veja principais pontos

Governo Lula quer garantir gastos prioritários e investir mais sem gerar descontrolado nas contas. Texto que vai ao Congresso tem 'piso' para investimento e permite elevar gasto de acordo com o crescimento da economia.

Leia mais: [G1](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO



Justiça suspende pagamentos de CRI da Gramado Parks

O FII Serra Verde confirmou, na manhã desta terça-feira (28), decisão da Justiça que suspende, por 60 dias, os pagamentos referentes aos certificados de recebíveis imobiliários (CRI) do grupo Gramado Parks, que atua no segmento de turismo.

Leia mais: [InfoMoney](#)

NOTÍCIAS

[BloombergLínea] Powell sinaliza projeções do Fed que apontam para mais um aumento do juro

[BloombergLínea] Americanas: Lemann e sócios elevam proposta de capitalização para R\$ 12 bi

[InfoMoney] Via (VIA3): as questões do mercado sobre a varejista após o anúncio inesperado de novo CEO; ação cai forte

[SiLa] Estoque de condomínios logísticos cresce 13% no país em 2022

[BloombergLínea] UBS supera JPMorgan na gestão de fortunas da América Latina após compra do CS

[InfoMoney] Dólar cai pelo sexto dia consecutivo e se aproxima da menor cotação do ano

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última sexta-feira sua tradicional live de fechamento de mercado para comentar sobre as principais novidades da semana.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Na última semana, Ricardo Natali, do Canal Lucro FC, publicou um vídeo com o título: Quanto rende investir R\$ 300 por mês? E R\$ 500,00? Onde você pode investir para juntar 100 mil reais em 5 anos?

Link: [Lucro FC](#)



Tio FII's

Venha acompanhar as principais novidades da indústria de fundos imobiliários da última semana no Giro de FIIs do Tio FII's.

Link: [Tio FII's](#)



LIVES & VÍDEOS



Danilo Bastos

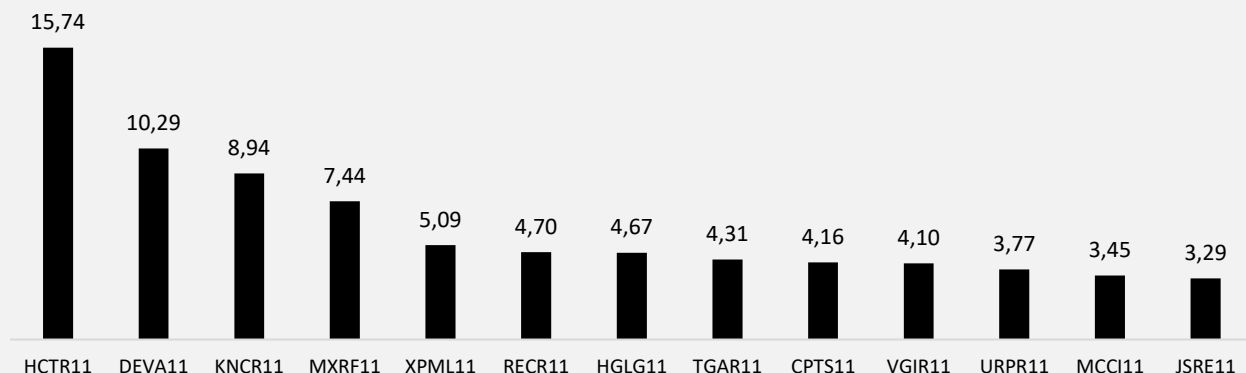
Na última semana foi ao ar a entrevista do Danilo Bastos, da Ticker Research, com o Matheus Bicalho e Gabriel Duarte para falarem sobre três ações para comprar agora e uma para vender.

Link: [Danilo Bastos](#)

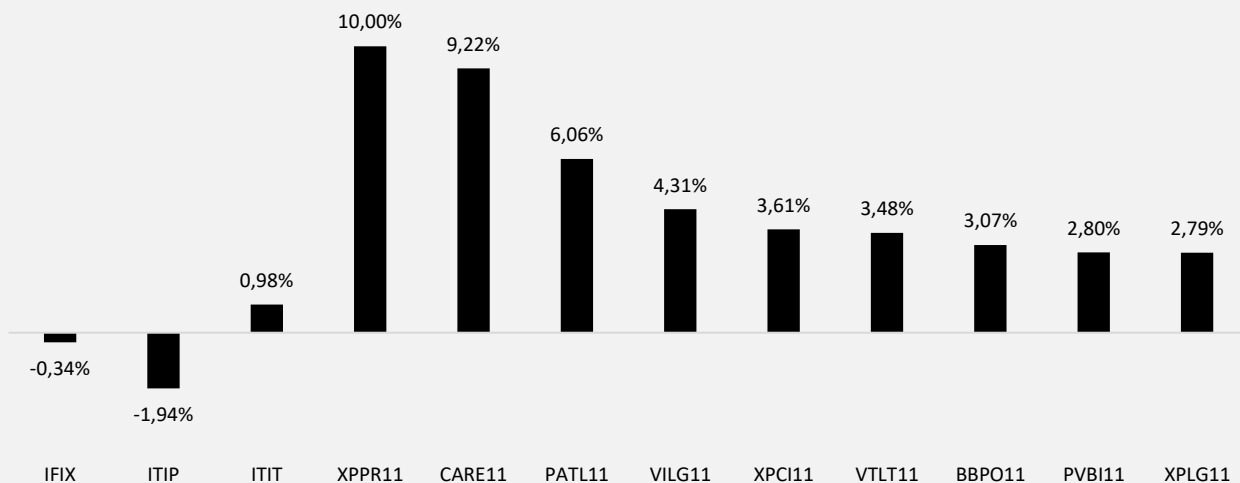
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Carteira	Fato Relevante	Link
HGLG11	Básicas Tijolo Galpões	O Fundo concluiu a venda do HGLG Uberlândia (MG) para o fundo GGRC11. O imóvel foi vendido por R\$ 288 milhões (R\$ 3,2 mil/m ²), valor 54% superior ao montante investido, gerando lucro de R\$ 101 milhões (R\$ 4,32 por cota) e TIR de 17,2%.	Fato Relevante
HGLG11	Básicas Tijolo Galpões	O Fundo divulgou os termos da proposta referente à aquisição dos imóveis detidos pelo GTIS Brazil Logistics FII (GTLG11).	Fato Relevante

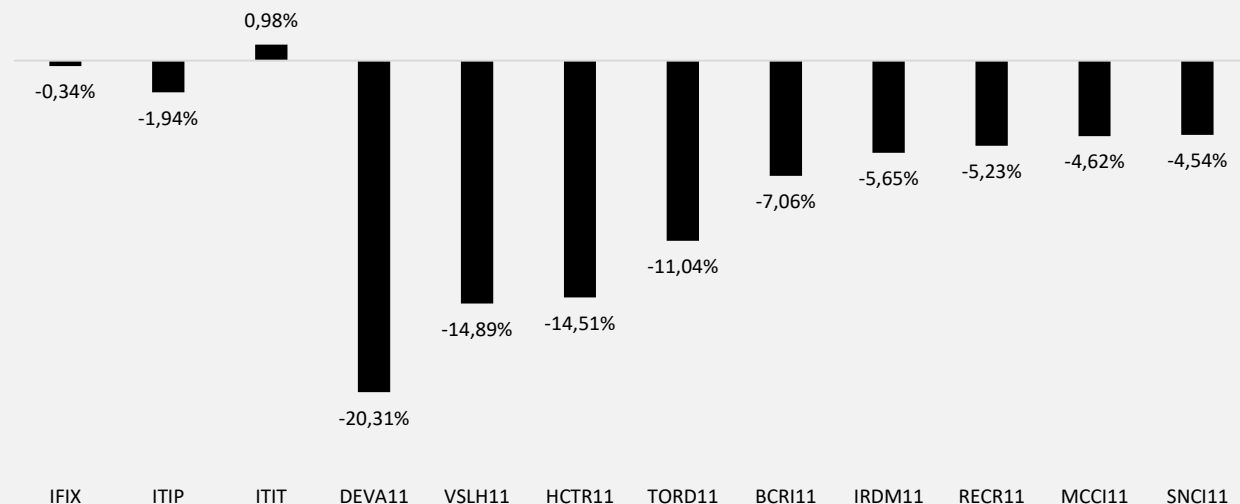
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 trx.com.br

 [in](#)

trix

 +55 11 4872-2600

 atendimento@trix.com.vc

 trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio.

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores. Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios.

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC.