



trx +  trix

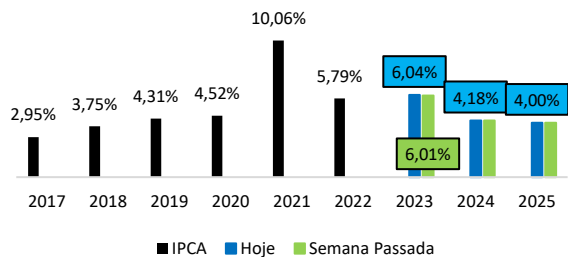
VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

17 / 04 a 21 / 04  
BOLETIM SEMANAL

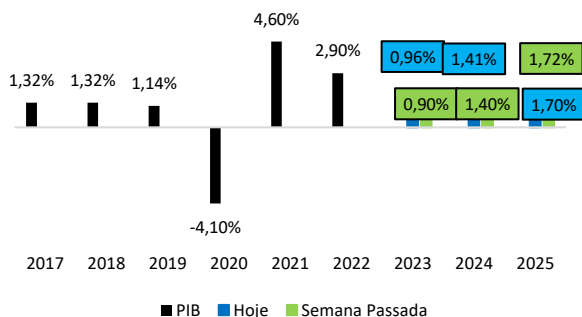
# PAINEL DE MERCADO

## BOLETIM FOCUS

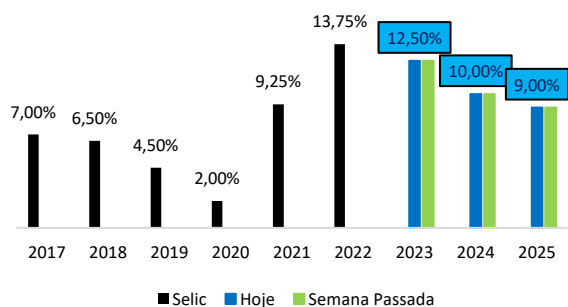
### IPCA



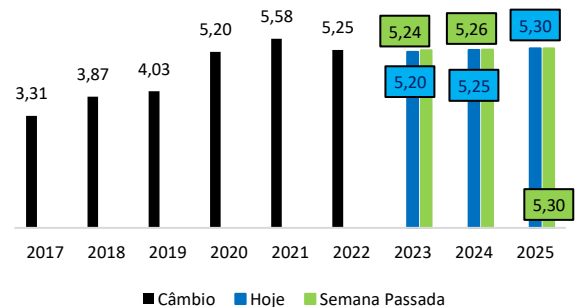
### PIB



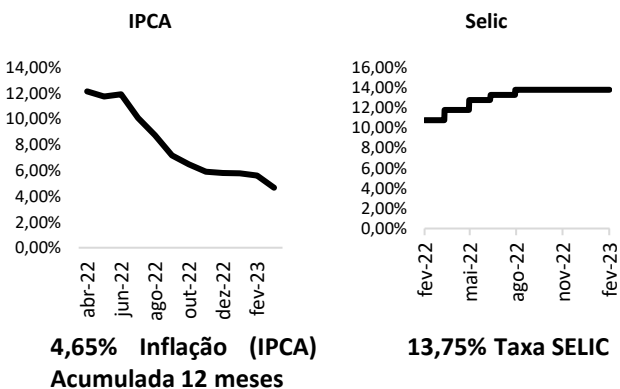
### SELIC



### CÂMBIO

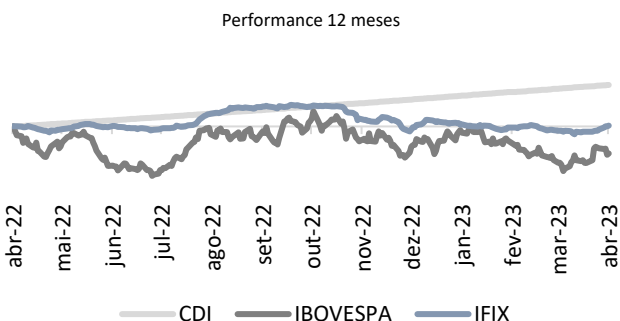


## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
20/04 (PTAX)	5,0491	5,0497
24/04-10:00	5,0604	5,0610
Euro		
Compra (R\$)	Venda (R\$)	
20/04 (PTAX)	5,5373	5,5400
24/04-10:00	5,5771	5,5798

## IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-1,80%	1,17%	0,20%
YTD	-4,89%	-1,86%	3,93%
12 MESES	-8,73%	0,20%	13,38%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	1,20%	3,27%	1,39%	3,94%
INTERMEDIÁRIA	1,09%	2,75%	0,85%	2,25%
EXPERIENTE	1,10%	2,62%	0,88%	2,13%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	2,02%	4,08%	3,09%	17,57%
TIJOLO	2,21%	4,91%	-0,05%	5,72%
SHOPPING	1,88%	5,78%	4,51%	12,20%
PAPEL	0,12%	0,47%	1,29%	-0,64%
LOGISTICA	2,12%	3,21%	-2,62%	1,89%
LAJES	3,12%	3,89%	-4,21%	-4,34%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

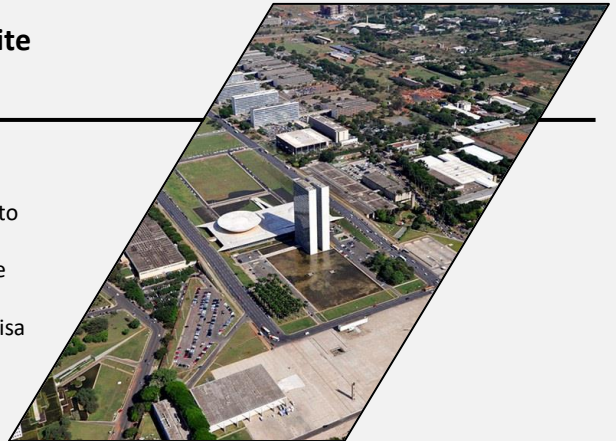
Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	1,69%	3,07%	0,85%	5,12%
LUCRO FC	1,46%	1,52%	1,02%	2,78%
FII FACIL	1,59%	0,21%	-0,86%	0,21%
DANILO	1,40%	2,85%	-0,83%	3,19%
KLEM INVEST	1,45%	3,37%	0,54%	2,40%

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### Novo Arcabouço Fiscal Chega ao Congresso com Limite para Crescimento dos Gastos

O Poder Executivo enviou na terça-feira (18) ao Congresso Nacional o novo arcabouço fiscal, que deve substituir o teto de gastos em vigor. O projeto de lei complementar (PLP) [93/2023](#) limita o ritmo de crescimento das despesas da União. Elas podem variar de 0,6% a 2,5% ao ano, dependendo da arrecadação. Alguns gastos do governo federal ficam de fora da regra e — em tese — podem crescer acima do limite previsto. O PLP 93/2023 começa a tramitar na Câmara dos Deputados, onde precisa do aval de 257 parlamentares.

Leia mais: [Senado Notícias](#)



## MERCADO IMOBILIÁRIO



### Justiça Aceita Pedido de RJ da Gramado Parks e Determina Devolução de Recebíveis Pela Fortesec

A Justiça aceitou o pedido de recuperação judicial do grupo gaúcho Gramado Parks, que soma dívidas de R\$ 1,36 bilhão, e determinou que a securitizadora Fortesec, responsável pela emissão de certificados de recebíveis imobiliários (CRI) da companhia, devolva os recebíveis da empresa.

A decisão é do juiz Silvio Viezzer, da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul. Além de liberar os recebíveis, sob pena de multa de R\$ 100 mil, a securitizadora foi proibida de executar garantias.

Leia mais: [Valor Econômico](#)

## NOTÍCIAS

[InfoMoney] Dólar supera R\$ 5 em linha com exterior e cautela sobre arcabouço fiscal

[InfoMoney] Produção industrial cai 0,2% em fevereiro ante janeiro, diz IBGE, acima do esperado

[BloombergLínea] Com vacância maior, Brookfield atrasa pagamento de dívida imobiliária

[Suno] Tok&Stok faz liquidação de 50% para fechar loja às pressas; fundadora volta para empresa

[Bloomberg] O que o resultado da Blackstone diz sobre o cenário para o mercado de imóveis?

[Infomoney] Novatas na Bolsa amargam perdas nas ações, mas oferecem dividendos de até 15%

## LIVES & VÍDEOS



### FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última quinta-feira sua tradicional live de fechamento de mercado, com os principais destaques da semana!

Link: [FII Fácil](#)

### LUCRO FC

Você já está ganhando dinheiro com dividendos? No vídeo de hoje eu vou apresentar 3 Fundos Imobiliários (FIIs) que estão muito interessantes para quem quer ganhar dividendos e com a valorização das cotas. E também 3 Reits (Fundos Imobiliários Americanos) para você também ganhar dinheiro investindo em dólar.

Link: [Lucro FC](#)



### Ticker Research

Na última semana foi ao ar a entrevista do Ticker Research com Bruno Lund, diretor e CIO da Ecoagro. Na entrevista eles abordam os principais temas relacionados ao EGAF11.

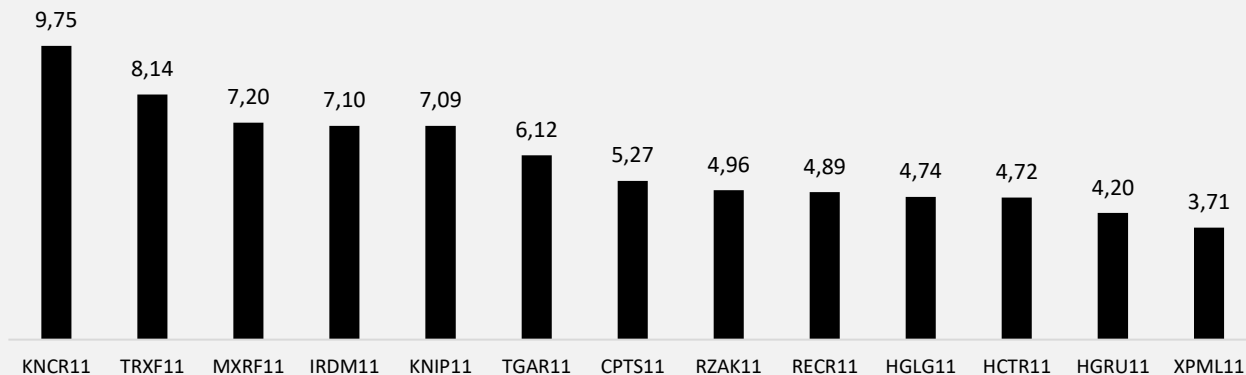
Link: [Ticker Research](#)



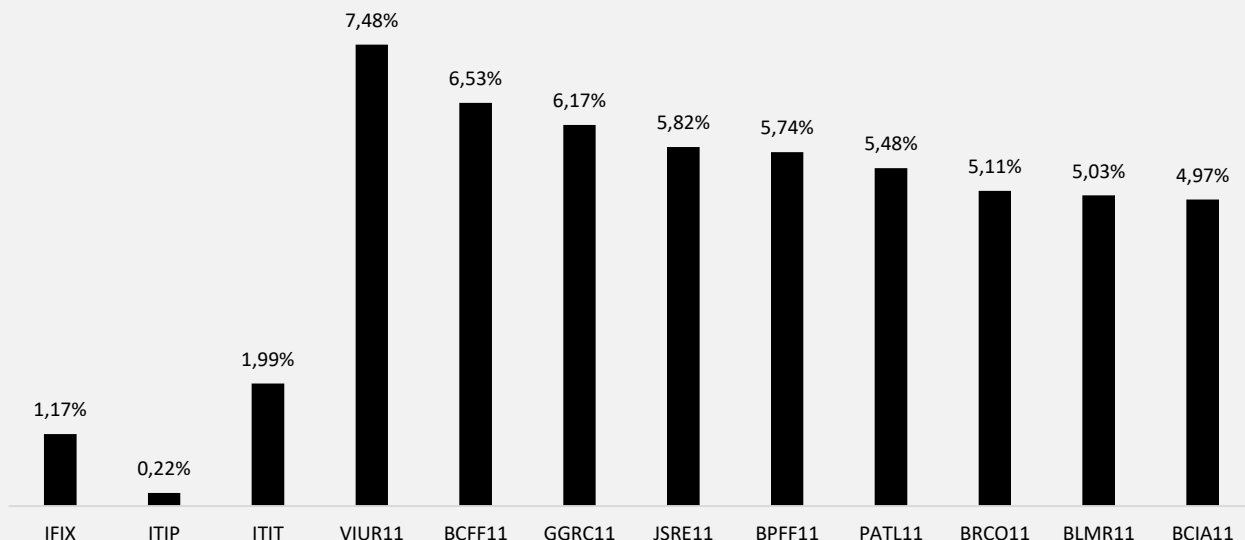
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Carteira	Fato Relevante	Link
XPLG11	<p>Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Galpões</p>	<p>O fundo celebrou um contrato de locação com uma empresa que atua no setor de saneamento básico, visando a locação de 10 mil m<sup>2</sup> no condomínio Syslog Galeão (RJ) por 60 meses. Com a locação, o imóvel passa a deter 79% de ocupação.</p>	<p><a href="#">Fato Relevante</a></p>
HGLG11	<p>Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Galpões Lucro FC Danilo Bastos</p>	<p>O fundo convocou uma AGE para que seus cotistas possam deliberar sobre a realização de sua 9ª emissão de cotas (ICVM 160), onde o fundo pretende captar até R\$ 1,5 bilhão.</p>	<p><a href="#">Convocação de AGE</a></p>
TRXF11	<p>Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Lojas de Varejo Klem Invest Tio FILs Danilo</p>	<p>O fundo aprovou a realização de sua 8ª emissão de cotas (ICVM 160). No âmbito da oferta, o fundo pretende captar R\$ 65 milhões através da emissão de 639 mil cotas ao custo unitário de R\$ 102,05 (custos de distribuição incluso).</p>	<p><a href="#">Fato Relevante</a></p>

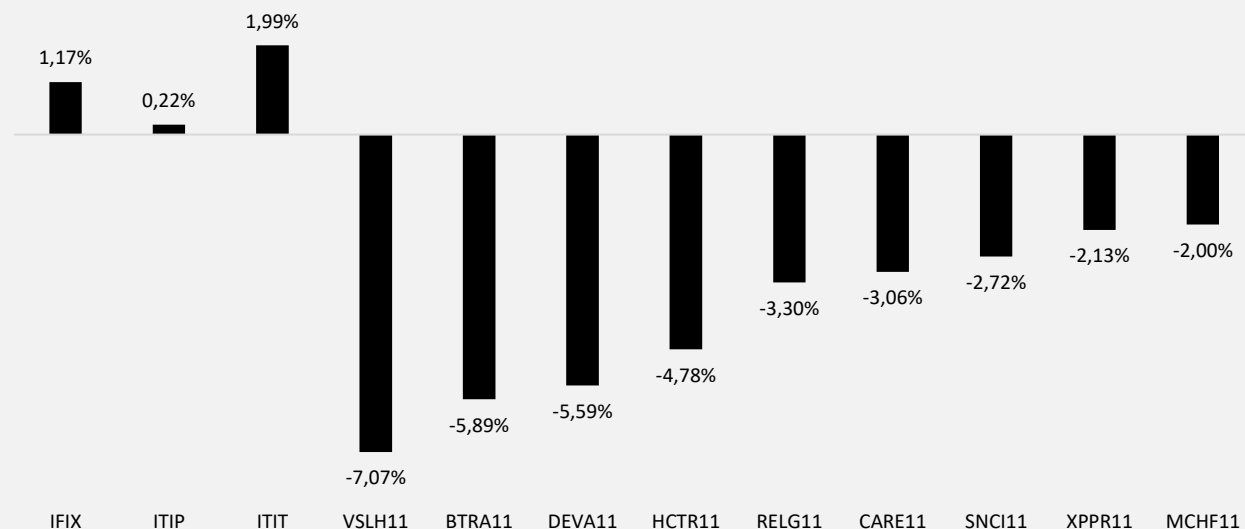
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



# trx

 +55 11 4872-2600


 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)


 [trx.com.br](http://trx.com.br)

---

 [in](#)

# trix

 +55 11 4872-2600

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [trix.com.vc](http://trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio.

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores. Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios.

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC.