



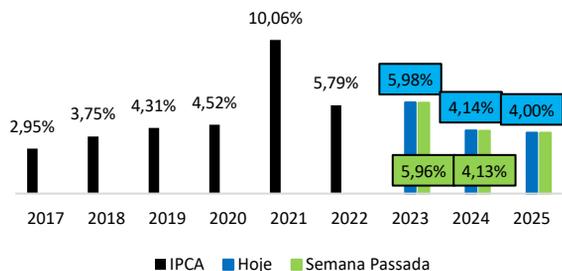
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

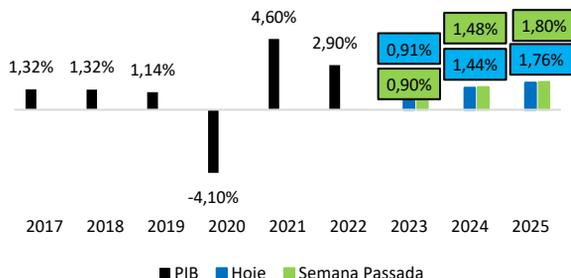
03 / 04 a 07 / 04
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

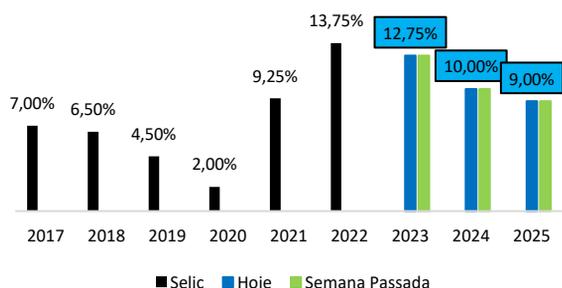
IPCA



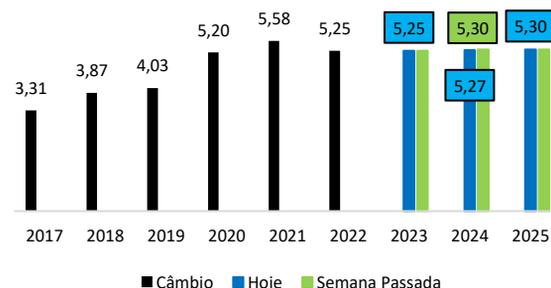
PIB



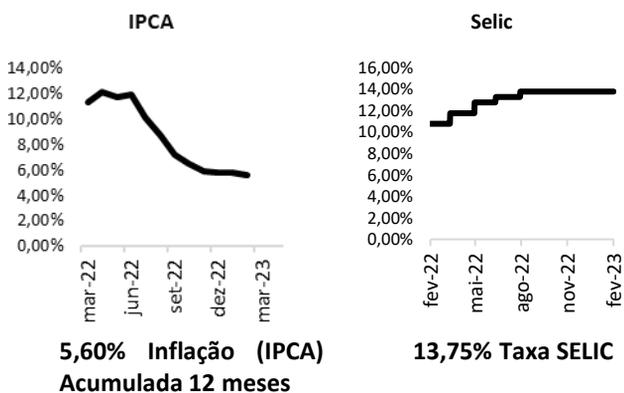
SELIC



CÂMBIO

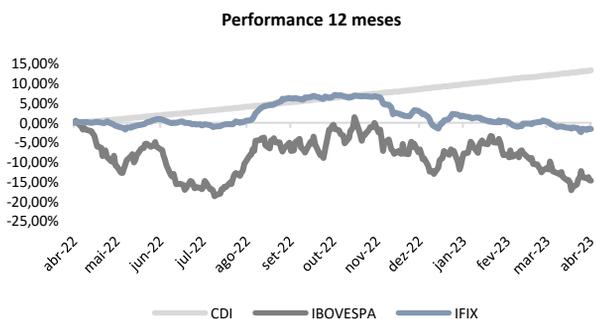


INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
06/04 (PTAX)	5,0677	5,0683
06/04-13:00	5,0645	5,0651
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
06/03 (PTAX)	5,5370	5,5397
06/03-13:00	5,5335	5,5362

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-1,04%	-0,02%	0,20%
YTD	-8,12%	-3,72%	3,46%
12 MESES	-14,72%	-1,55%	13,31%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,16%	0,87%	-0,96%	1,87%
INTERMEDIÁRIA	0,12%	0,29%	-1,56%	0,07%
EXPERIENTE	0,04%	0,22%	-1,49%	-0,18%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	0,42%	0,93%	-0,03%	14,32%
TIJOLO	0,47%	0,56%	-4,19%	2,46%
SHOPPING	1,11%	1,47%	0,26%	8,55%
PAPEL	0,00%	-0,41%	0,40%	-2,02%
LOGISTICA	-0,38%	-0,75%	-6,35%	-1,28%
LAJES	0,92%	-1,08%	-8,79%	-7,38%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,06%	0,32%	-1,85%	3,14%
LUCRO FC	0,48%	-0,99%	-1,48%	0,86%
FII FACIL	-0,09%	-1,19%	-2,24%	-1,36%
DANILO	0,05%	-0,14%	-3,71%	0,75%
KLEM INVEST	0,06%	0,42%	-2,32%	0,18%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

Ibovespa descola de exterior e sobe com Vale e Petrobras; dólar vai a R\$ 5,08

Os mercados globais iniciam a semana com cautela, repercutindo os dados de emprego dos Estados Unidos (payroll) divulgados na sexta-feira (7), dia em que as bolsas estiverem fechadas, enquanto investidores buscam pistas sobre os próximos passos da política monetária ao redor do mundo.

Leia mais: [Bloomberg](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO



VBI compra FIIs da Blue Macaw

A VBI – a gestora de fundos imobiliários controlada pelo Pátria – disse hoje que comprou quatro FIIs que pertenciam à Blue Macaw, a gestora fundada por Marcelo Fedak, o ex-head de ativos imobiliários da Blackstone no Brasil. (...) Somados, os quatro fundos têm R\$ 400 milhões em ativos sob gestão.

Leia mais: [Brazil Journal](#)

NOTÍCIAS

[Folha] Justiça encerra ação que pedia despejo da Tok & Stok

[Valor Econômico] Fundo da Hectare tem resgates suspensos

[Valor Econômico] BR Properties faz primeira listagem de fundo imobiliário criado pela empresa

[Estadão] Prefeitura do Rio compra o histórico edifício A Noite, na praça Mauá, por R\$ 28,9 milhões

[Brazil Journal] Assaí cai após CEO falar em vender lojas. Falha de comunicação?

[Estadão] Quinto Andar derruba decisão que vetava cobrança de taxas de serviço e de reserva de imóvel

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última quinta-feira uma entrevista com a equipe da EXES.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Na última semana, Ricardo Natali, do Canal Lucro FC, publicou um vídeo mostrando os motivos que tornam abril o melhor mês para investir em ações de dividendos.

Link: [Lucro FC](#)



Tio FIIs

Venha acompanhar as principais novidades da indústria de fundos imobiliários da última semana no Giro de FIIs do Tio FIIs.

Link: [Tio FIIs](#)

LIVES & VÍDEOS



Danilo Bastos

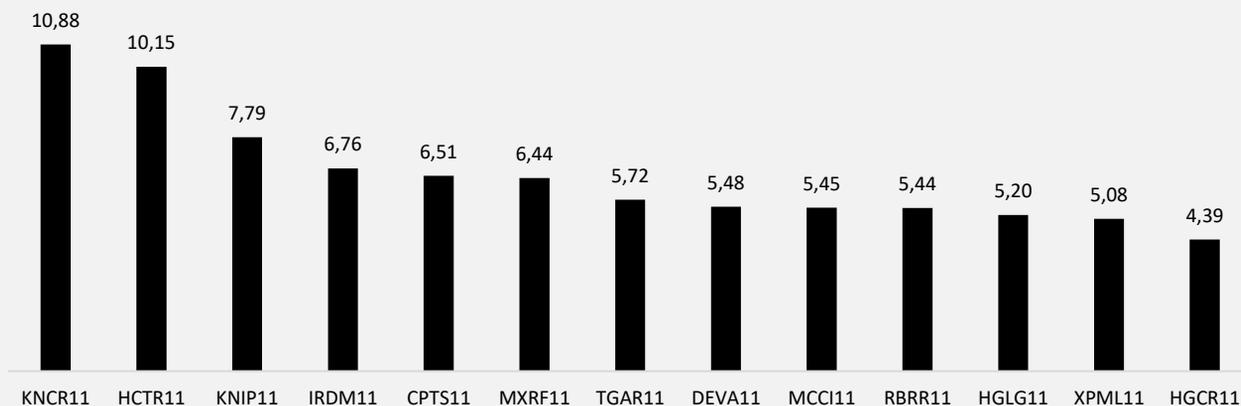
Na última semana foi ao ar a entrevista do Danilo Bastos, da Ticker Research, com a Aline Barbosa, analista responsável pela carteira de REITs da Ticker Research.

Link: [Danilo Bastos](#)

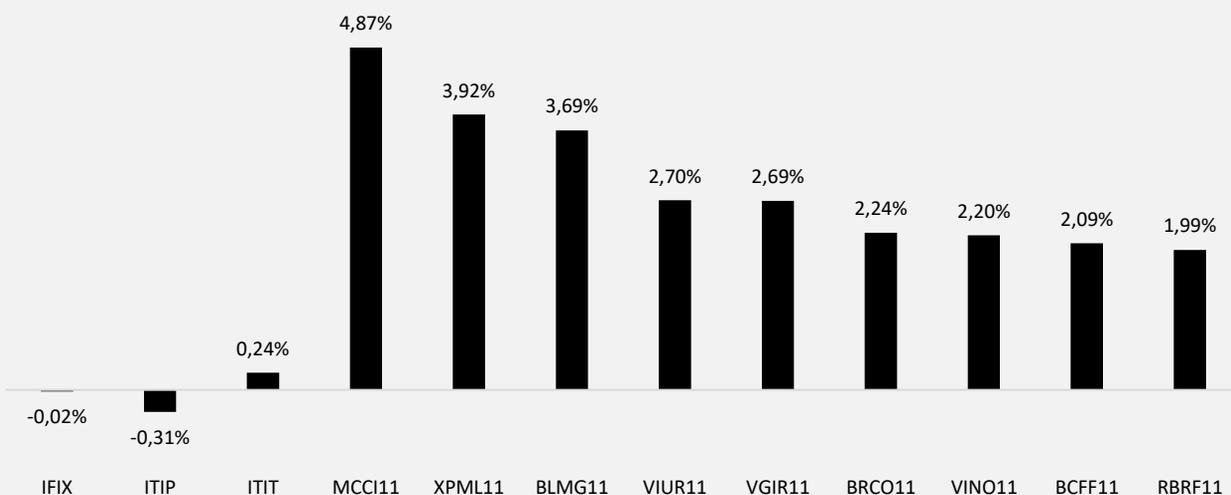
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Carteira	Fato Relevante	Link
HGRE11	Lajes	O fundo concluiu a venda de 8 conjuntos (1,7 mil m ²) do Ed. Rio Sul Center (RJ), por R\$ 25,7 milhões (R\$ 15,4 mil/m ²). Como resultado, a transação gerou um lucro regime caixa de R\$ 9,0 milhões (R\$ 0,76 por cota) equivalente a TIR de 19,3%.	Fato Relevante
KNHY11	Recebíveis	A gestão renunciou ao recebimento de parte da taxa de administração. Desta forma, durante este ano, a taxa de administração do fundo passará a ser de 1,40% ao ano sobre o patrimônio líquido do fundo.	Fato Relevante

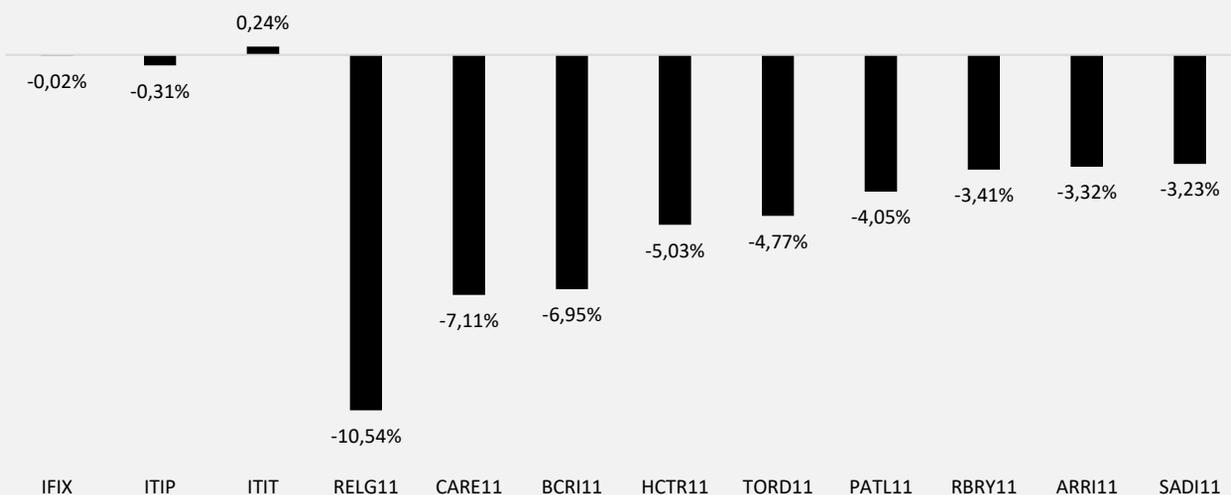
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

 +55 11 4872-2600

 ri@trx.com.br

 trx.com.br

 [in](#)

trix

 +55 11 4872-2600

 atendimento@trix.com.vc

 trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio.

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores. Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios.

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC.