



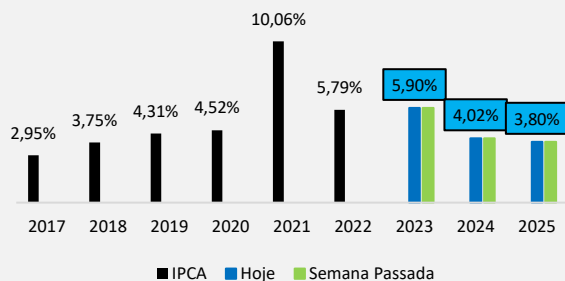
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

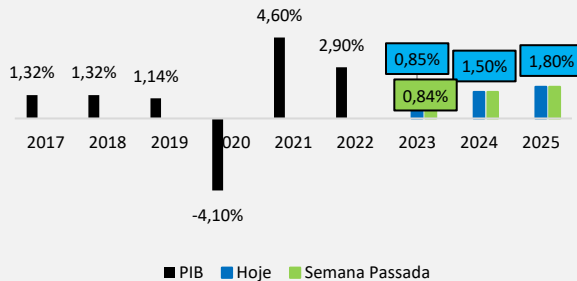
27 / 02 a 03 / 03
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

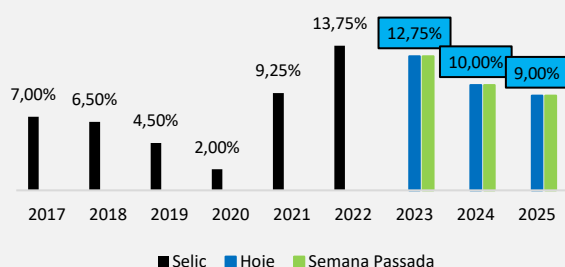
IPCA



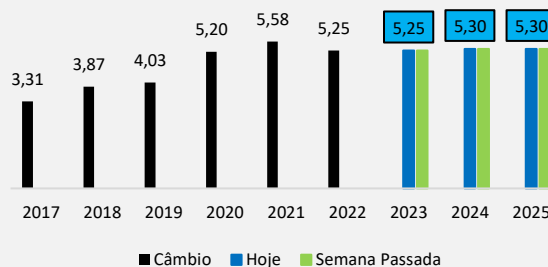
PIB



SELIC

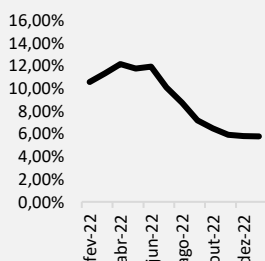


CÂMBIO



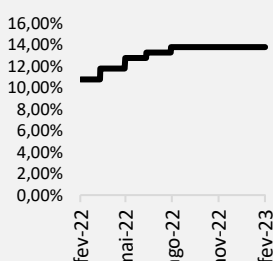
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



5,77% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

Selic



13,75% Taxa SELIC

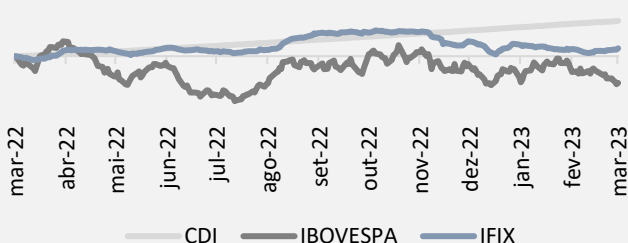
Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
03/03 (PTAX)	5,2031	5,2037
03/03-13:00	5,2121	5,2127

Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
03/03 (PTAX)	5,5132	5,5159
03/03-13:00	5,5227	5,5255

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-1,83%	0,65%	0,25%
YTD	-5,35%	-1,60%	2,21%
12 MESES	-9,81%	2,89%	13,08%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,40%	0,34%	-1,48%	4,01%
INTERMEDIARIA	0,78%	0,61%	-1,25%	3,14%
EXPERIENTE	0,69%	0,59%	-1,12%	2,73%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	0,88%	1,02%	0,06%	15,73%
TIJOLO	0,20%	0,31%	-4,43%	4,33%
SHOPPING	-0,05%	1,05%	-0,16%	15,67%
PAPEL	1,47%	1,02%	1,84%	2,32%
LOGISTICA	0,09%	-0,31%	-5,94%	0,19%
LAJES	0,55%	0,02%	-7,78%	-3,85%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,26%	0,29%	-1,87%	6,29%
LUCRO FC	0,88%	0,14%	-0,35%	4,61%
FII FACIL	0,06%	0,35%	-0,72%	4,27%
DANILO	0,54%	0,63%	-2,96%	4,01%
KLEM INVEST	1,02%	1,06%	-1,70%	3,52%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

Haddad anuncia reoneração de R\$ 0,47 para gasolina e de R\$ 0,02 para o etanol

O ministro da Fazenda, Fernando Haddad (PT), apresentou, nesta terça-feira (28), os detalhes da reoneração dos combustíveis sinalizada pelo governo federal na véspera e que passará a valer a partir de amanhã (1º), com o fim da vigência de parte da Medida Provisória 1.157/2023.



Leia mais: [InfoMoney](#)

MERCADO IMOBILIÁRIO



Fundos imobiliários: XP Malls anuncia venda de porcentagem do Catarina Fashion Outlet

Recentemente a XP Malls anunciou que concluiu a venda de 10% de sua participação no Catarina Fashion Outlet, localizado na cidade de São Roque (SP).

Leia mais: [SiLa](#)

NOTÍCIAS

[SiLa] Fundo VBI Log entra com ação de despejo contra a Americanas

[InfoMoney] Boletim Focus: projeção de inflação é mantida em 5,90% para 2023; estimativa do PIB sobe para 0,85%

[BloombergLínea] BNDES quer dobrar volume de crédito para R\$ 200 bilhões até 2026

[Brazil Journal] XP: "É hora de comprar Assa"

[fnet] Anúncio de redução de dividendos XPPR

[InfoMoney] Investimento no Tesouro RendA+, título do Tesouro Direto para aposentadoria, passa de R\$ 200 milhões em 30 dias

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou uma live para conversar sobre as últimas movimentações, o segmento de varejo, logística e a perspectiva do LVBI, com o gestor do fundo Alexandre Bolsoni.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Na última semana, Ricardo Natali, do Canal Lucro FC, comentou sobre quais fundos imobiliários estão em um bom momento para compra com foco em renda passiva. Venha Conferir.

Link: [Lucro FC](#)



Tio FIIs

Venha acompanhar as principais novidades da indústria de fundos imobiliários da última semana no Giro de FIIs do Tio FIIs.

Link: [Tio FIIs](#)



LIVES & VÍDEOS



Danilo Bastos

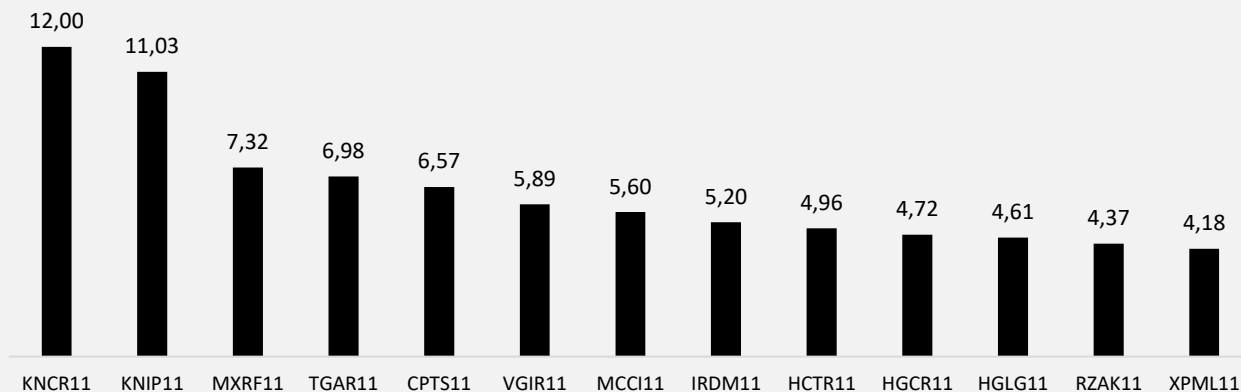
Na última semana foi ao ar um vídeo cortado da live do Danilo Bastos com Luiz Augusto e Gabriel Barbosa, da TRX venha conferir.

Link: [Danilo Bastos](#)

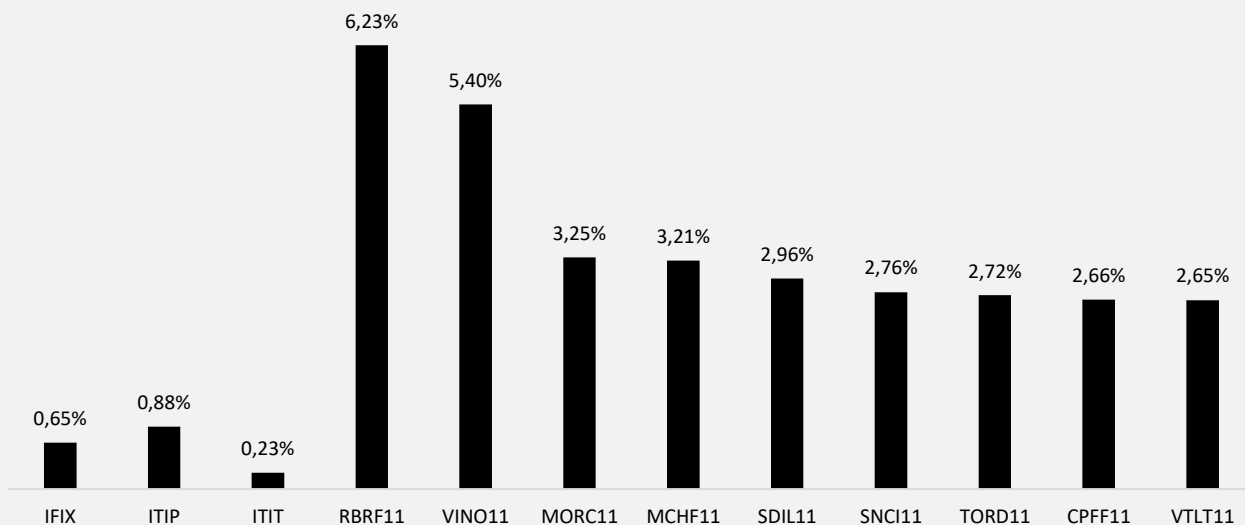
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Carteira	Fato Relevante	Link
XPLG11	Básicas Galpões Logísticos	O fundo firmou um contrato de locação no imóvel XP Log WT Cajamar, com uma empresa do setor de energia fotovoltaica. A ABL da empresa será de 12.905,60 m ² com prazo de vigência de 60 meses.	Fato Relevante
TRXF11	Básicas Tijolo Renda Urbana	O fundo celebrou um contrato de locação na modalidade built-to-suit para desenvolvimento e locação de um imóvel à Obramax, empresa do grupo Leroy Merlin. Desta forma, o fundo celebrou uma promessa de venda e compra e venda tendo por objeto a aquisição do imóvel, localizado no Vale do Paraíba (SP), por R\$ 86,5 milhões.	Fato Relevante

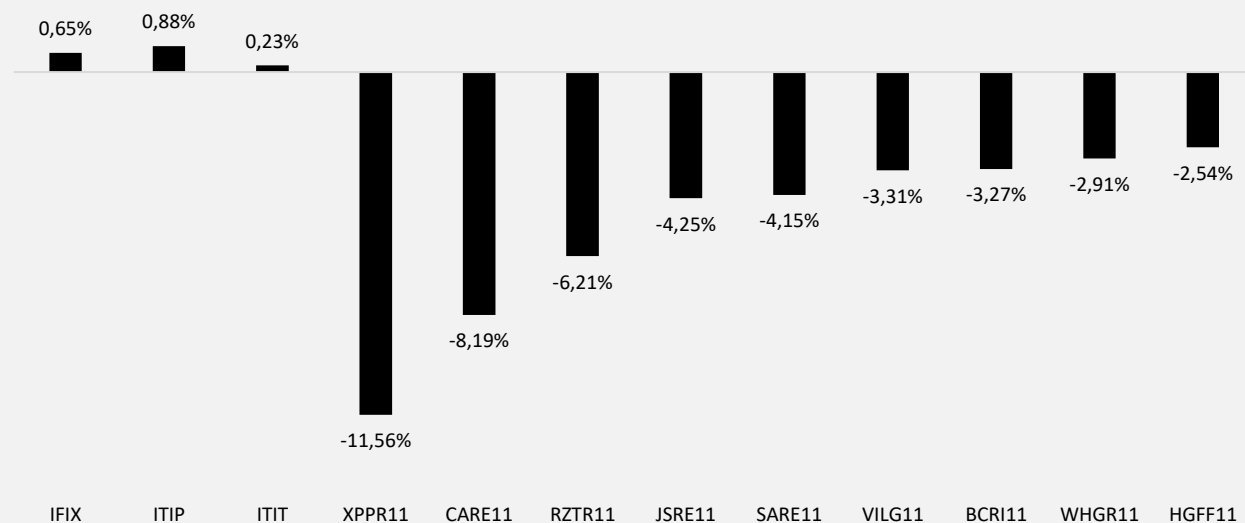
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

☎ +55 11 4872-2600

✉ ri@trx.com.br

🌐 trx.com.br

📷 in

trix

☎ +55 11 4872-2600

✉ atendimento@trix.com.vc

🌐 trix.com.vc

📷 in

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio.

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores. Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios.

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC.