



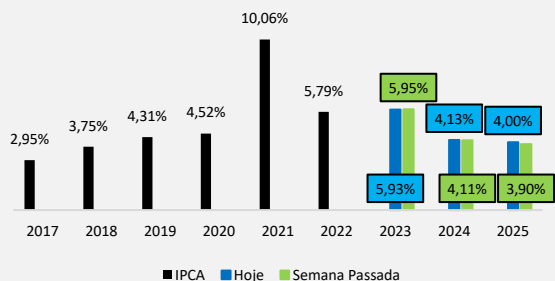
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

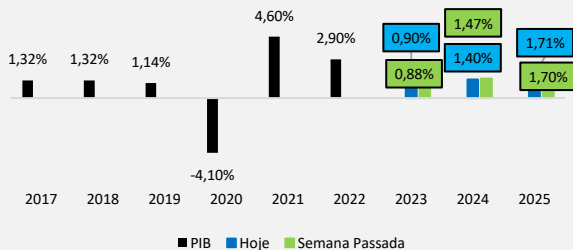
20 / 03 a 24 / 03  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

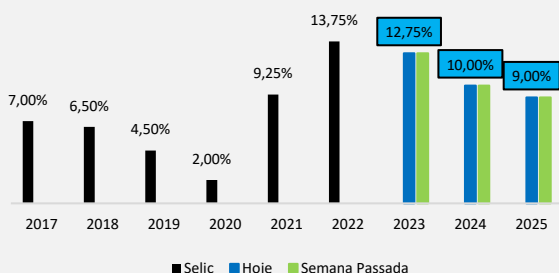
### IPCA



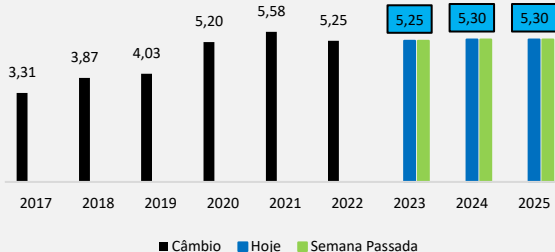
### PIB



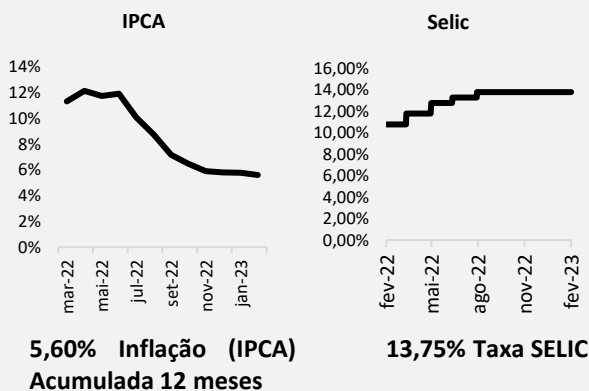
### SELIC



### CÂMBIO



## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



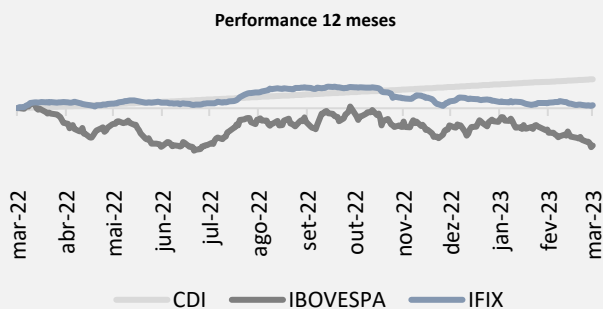
### Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
24/03 (PTAX)	5,2915	5,2921
24/03-13:00	5,2499	5,2505

Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
24/03 (PTAX)	5,6942	5,6954
24/03-13:00	5,6494	5,6506

## IBOVESPA, IFIX E CDI



Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-3,09%	-0,21%	0,25%
YTD	-9,94%	-3,38%	2,99%
12 MESES	-16,99%	1,38%	13,24%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,24%	-0,26%	-2,07%	2,86%
INTERMEDIÁRIA	-0,19%	-0,19%	-2,03%	1,81%
EXPERIENTE	-0,17%	-0,19%	-1,89%	1,57%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	-0,04%	0,26%	-0,70%	16,48%
TIJOLO	-0,68%	-0,93%	-5,61%	3,48%
SHOPPING	-0,36%	-0,29%	-1,48%	14,21%
PAPEL	0,19%	0,05%	0,86%	0,29%
LOGISTICA	-0,69%	-2,02%	-7,55%	-0,18%
LAJES	-1,25%	-2,18%	-9,80%	-4,77%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,01%	-0,15%	-2,30%	5,67%
LUCRO FC	-0,35%	-1,58%	-2,06%	2,71%
FII FACIL	-0,15%	-1,06%	-2,11%	0,99%
DANILO	-0,15%	-0,21%	-3,78%	3,07%
KLEM INVEST	-0,81%	-0,58%	-3,30%	1,65%

# MERCADO IMOBILIÁRIO

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### Banco Central mantém Selic pela 5ª vez seguida, a 13,75% ao ano, e mostra cautela com cenário volátil

Em sua segunda reunião de 2023, o Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central decidiu novamente por manter a taxa Selic em 13,75%. Pelo quinto encontro consecutivo, a autoridade optou por não mexer nos juros. A decisão foi unânime.

Leia mais: [InfoMoney](#)



## MERCADO IMOBILIÁRIO



### Fundo Imobiliário faz venda de R\$ 200 milhões para amortizar dívidas

Com queda de mais de 50% no acumulado dos últimos 12 meses, o FII XP Properties ([XPPR11](#)) anunciou a venda de cerca de nove mil metros quadrados de lajes corporativas do portfólio. Pelos espaços, o fundo receberá R\$ 200 milhões, aponta fato relevante divulgado nesta quinta-feira (23).

Leia mais: [InfoMoney](#)

## NOTÍCIAS

[BloombergLínea] Adiamento da viagem de Lula abre espaço para anúncio de plano fiscal nesta semana.

[BrazilJournal] Família Bueno e BTG vão injetar R\$ 1,5 bi na Dasa.

[Siila] Fii da Rio Bravo (RBVA11) fecha parceria estratégica de logística com M3storage.

[Suno] Vale (VALE3) vai pagar R\$ 637 milhões em remuneração de debêntures.

[Siila] Fundo XLPG recebe aluguel da Americanas.

[Suno] B3 (B3SA3) distribuirá R\$ 347 milhões em JCP; confira valor por ação e data de corte.

## LIVES & VÍDEOS



### FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última sexta-feira sua tradicional live de fechamento de mercado para comentar sobre as principais novidades da semana.

Link: [FII Fácil](#)

### LUCRO FC

Na última semana, Ricardo Natali, do Canal Lucro FC, fez um vídeo mostrando as melhores maneiras para acumular capital e juntar R\$ 100.000,00.

Link: [Lucro FC](#)



### Tio FII's

Venha acompanhar as principais novidades da indústria de fundos imobiliários da última semana no Giro de FIIs do Tio FII's.

Link: [Tio FII's](#)



## LIVES & VÍDEOS



### Danilo Bastos

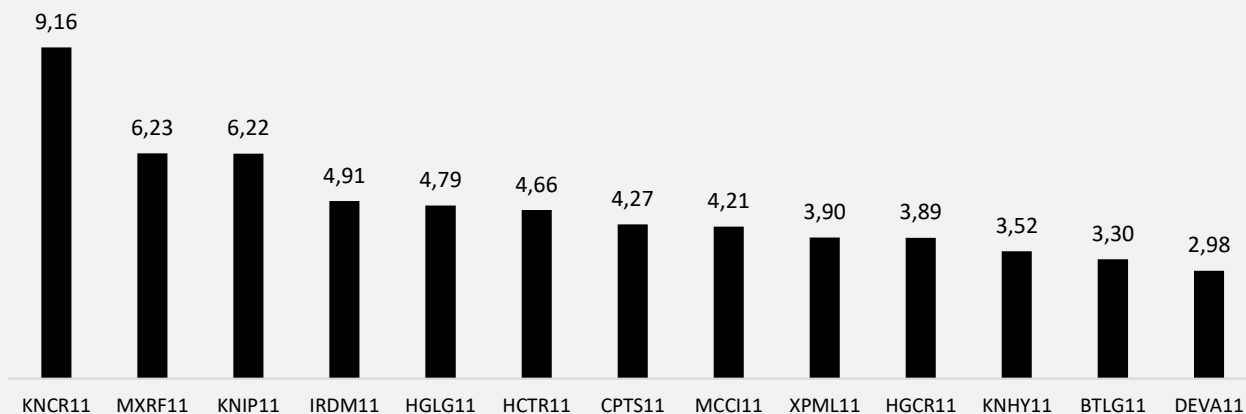
Na última semana foi ao ar a entrevista do Danilo Bastos, da Ticker Research, com a Dra. Sabrina para falarem sobre a importância da diversificação nos investimentos.

Link: [Danilo Bastos](#)

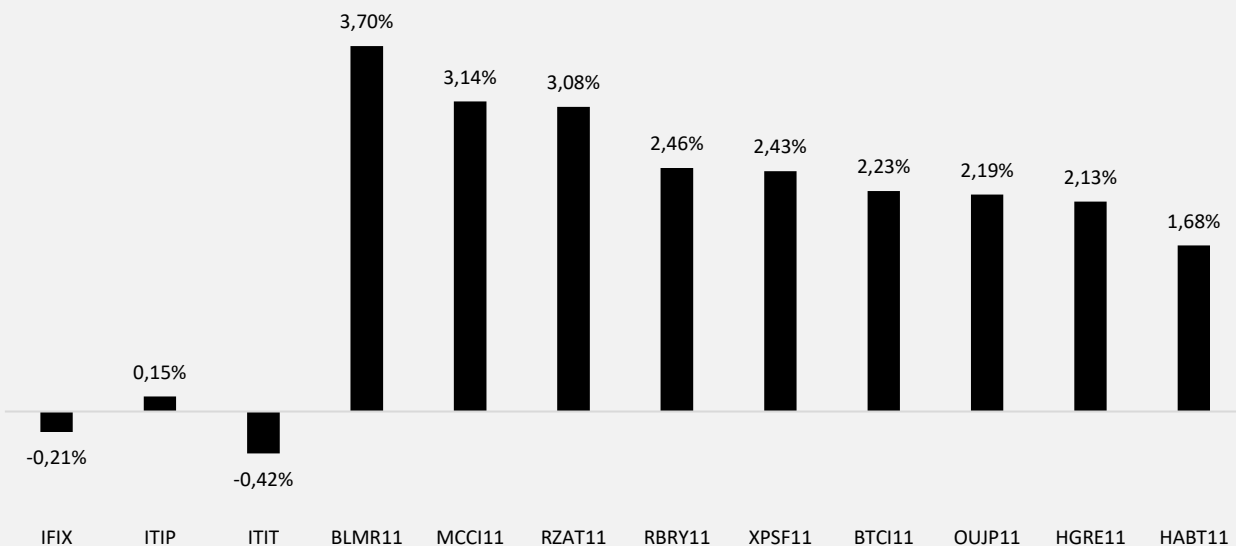
## FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Carteira	Fato Relevante	Link
BRCO11	Básicas Tijolo Galpões	O fundo anunciou a contratação da Helco Engenharia e Construções para a realização de benfeitorias no imóvel Bresco São Paulo (SP). Segundo o documento, as benfeitorias demandarão um investimento de ~R\$ 6,4 milhões que será suportado pelos recursos em caixa do fundo. As obras terão duração estimada de quatro meses e entrega prevista para o final de julho de 2023.	<a href="#">Comunicado</a>
HGLG11	Básicas Tijolo Galpões	O fundo enviou uma proposta visando a aquisição dos quatro imóveis detidos pelo GTIS Brazil Logistics FII (GTLG11). A operação está condicionada à aprovação de órgãos deliberativos do GTLG11 e de determinadas condições precedentes. Os termos relacionadas ao pagamento pela aquisição dos imóveis serão oportunamente divulgados ao mercado posteriormente.	<a href="#">Fato Relevante</a>
RBRL11	Galpões	O fundo comunicou que a Comercial Zaragoza Importação e Exportação decidiu rescindir antecipadamente seu contrato de locação no Galpão Hortolândia II (SP). Segundo o documento, a locatária deve cumprir aviso prévio de quatro meses e arcar com multa de R\$ 913 mil, sendo que durante esse período continuará obrigada a realizar os pagamentos dos aluguéis. Com a devolução, a receita do fundo será impactada negativamente em R\$ 0,03 por cota.	<a href="#">Fato Relevante</a>

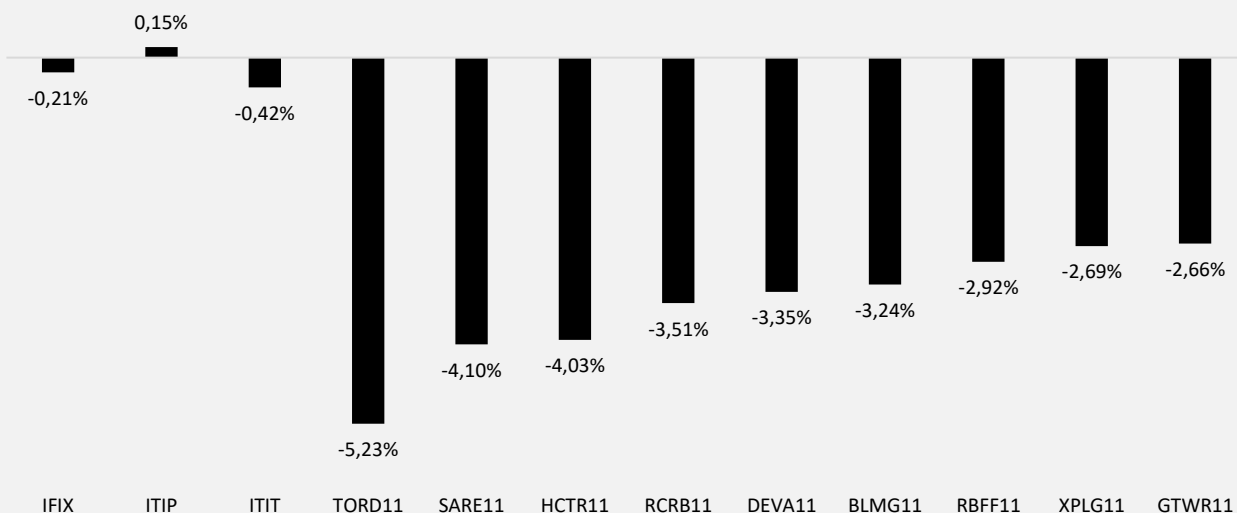
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA





10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA





# trx

 +55 11 4872-2600


 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)


 [trx.com.br](http://trx.com.br)

---

 [in](#)

# trix

 +55 11 4872-2600

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [trix.com.vc](http://trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio.

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores. Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios.

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC.