



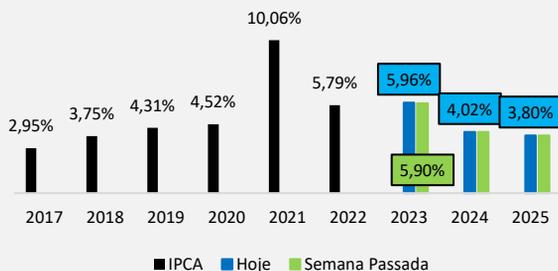
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

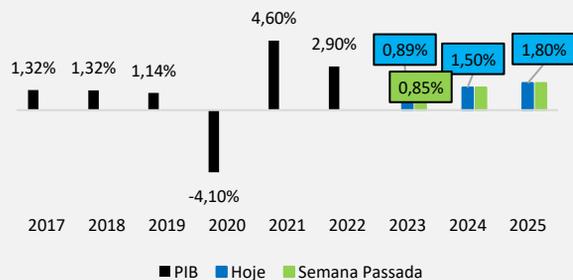
06 / 03 a 10 / 03
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

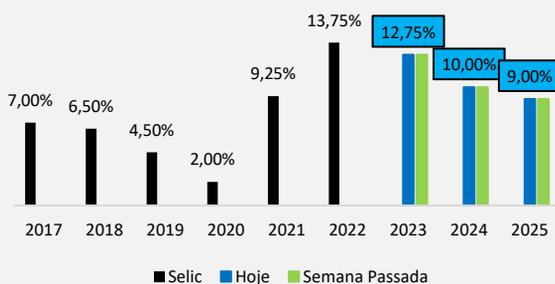
IPCA



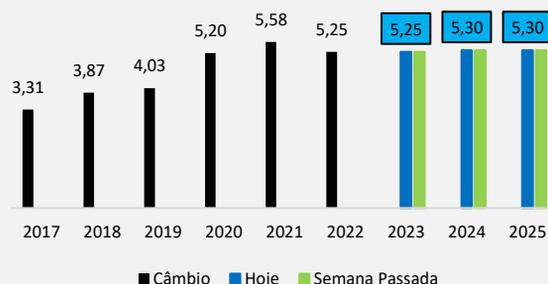
PIB



SELIC

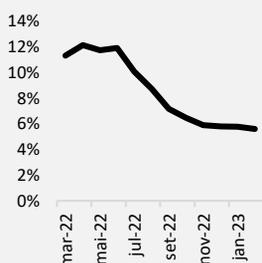


CÂMBIO



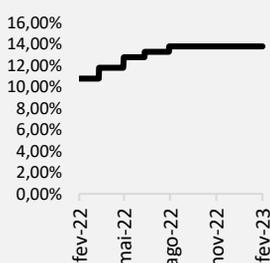
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



5,60% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

Selic



13,75% Taxa SELIC

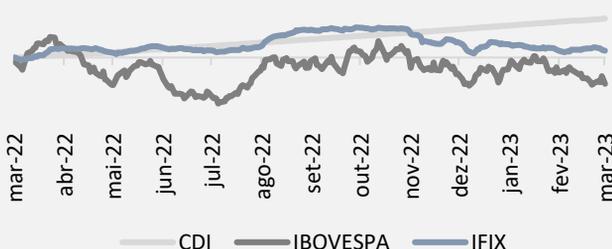
Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
10/03 (PTAX)	5,1816	5,1822
13/03-10:00	5,2699	5,2705

Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
10/03 (PTAX)	5,5365	5,5393
13/03-13:00	5,6356	5,6384

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-0.24%	-1.16%	0.25%
YTD	-5.57%	-2.74%	2.47%
12 MESES	-8.84%	2.35%	13.14%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,31%	0,02%	-1,79%	3,85%
INTERMEDIARIA	-0,35%	0,25%	-1,60%	2,86%
EXPERIENTE	-0,33%	0,26%	-1,45%	2,56%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	-0,08%	0,94%	-0,02%	16,47%
TIJOLO	-0,04%	0,27%	-4,47%	5,26%
SHOPPING	-0,49%	0,55%	-0,65%	15,76%
PAPEL	-1,59%	-0,59%	0,22%	0,18%
LOGISTICA	-0,90%	-1,21%	-6,79%	0,44%
LAJES	0,30%	0,31%	-7,50%	-2,00%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,04%	0,25%	-1,92%	6,79%
LUCRO FC	-0,84%	-0,70%	-1,19%	4,05%
FII FACIL	-1,21%	-0,87%	-1,92%	2,59%
DANILO	-0,65%	-0,02%	-3,59%	3,93%
KLEM INVEST	-0,04%	1,03%	-1,73%	3,26%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA sobe 0,84% em fevereiro, acima das estimativas; inflação em 12 meses fica em 5,60%

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) subiu 0,84% em fevereiro acelerando ante os 0,53% de janeiro, somando agora cinco meses seguidos de alta, informou nesta sexta-feira (10) o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Nos últimos 12 meses, o indicador acumula alta de 5,60%. No ano, a inflação acumula evolução de 1,37%.

Leia mais: [InfoMoney](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO



Caso de Inadimplência no CRI Circuito de Compras impacta Fundos Imobiliários

Fundos Imobiliários de recebíveis que possuem o CRI Circuito de Compras em carteira anunciaram na última segunda-feira (6), o não pagamento de parcelas a receber do ativo.

Na quarta-feira (8), os fundos anunciaram o recebimento dos pagamentos.

Leia mais: Fato Relevante DEVA – [Inadimplência](#); [Recebimento](#).

NOTÍCIAS

[InfoMoney] Haddad anuncia acordo com governadores sobre perdas com ICMS; compensação será de R\$ 26,9 bilhões

[BloombergLínea] Minoritários da Americanas pedem bloqueio de bens de controladores e executivos

[BrazilJournal] Mal-estar cresce no varejo; Via e Arezzo&Co desabam

[BloombergLínea] Magazine Luiza investiga denúncia sobre bônus a fornecedores; ação cai 3%

[SiLa] Fundo BR CR11 anuncia nova locação no Morumbi Corporate

[Uol] Teto do Osasco Plaza Shopping desaba; carros caem dentro do estabelecimento

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou uma live para comentar sobre o fechamento de mercado na última quarta-feira. Venha conferir!

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Na última semana, Ricardo Natali, do Canal Lucro FC, comentou sobre o atual cenário dos fundos imobiliários de papel e destaca quais fundos mais seguros para este momento.

Link: [Lucro FC](#)



Tio FIIs

Venha acompanhar as principais novidades da indústria de fundos imobiliários da última semana no Giro de FIIs do Tio FIIs.

Link: [Tio FIIs](#)



LIVES & VÍDEOS



Danilo Bastos

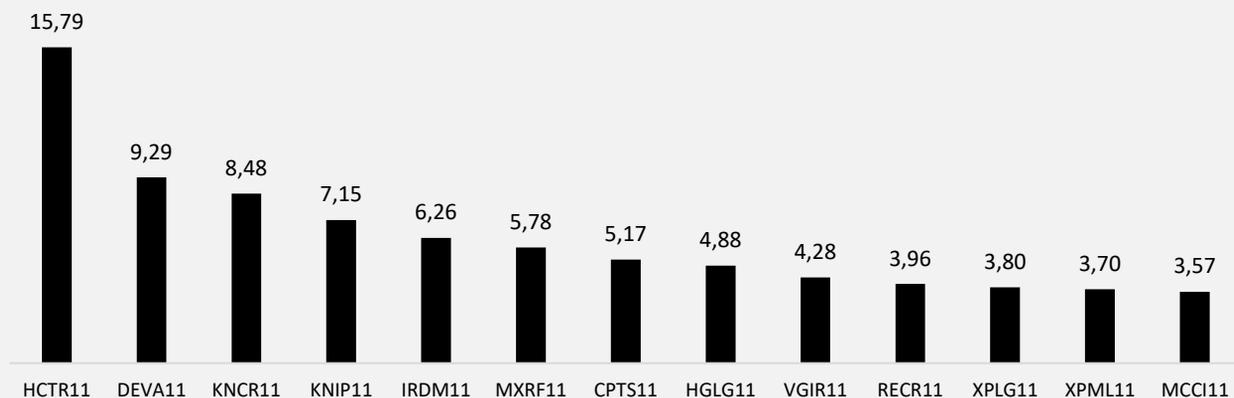
Na última semana foi ao ar um vídeo cortado da live do Danilo Bastos com David Camacho e Maísa Oliveira, do DEVA11, falando sobre a responsabilidade que o investidor também tem ao investir em fundos.

Link: [Danilo Bastos](#)

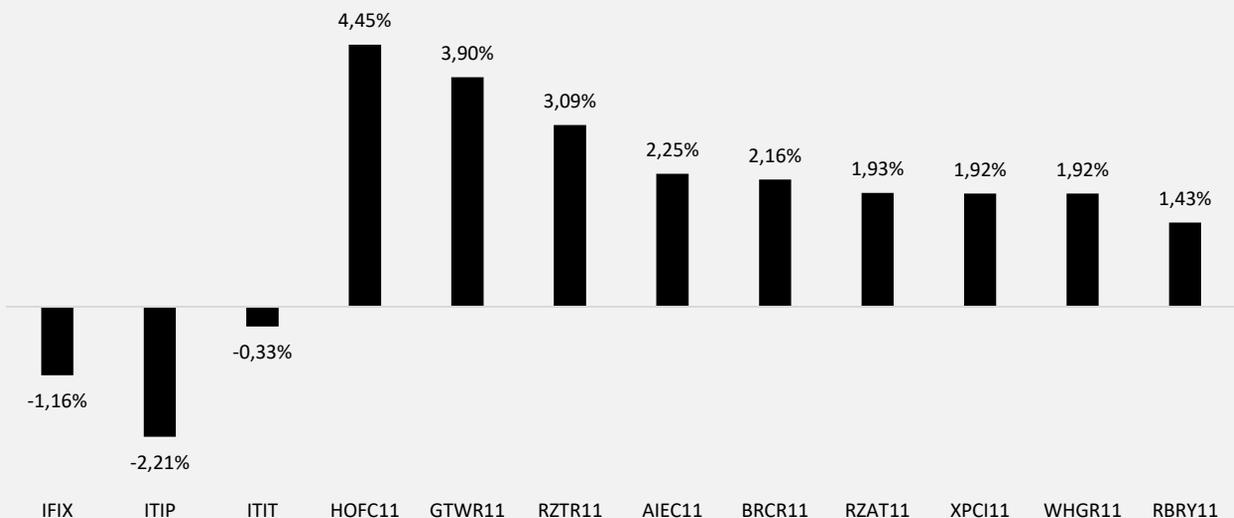
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Carteira	Fato Relevante	Link
HGRU11	Básicas Tijolo Varejo	O fundo firmou um contrato para a venda de uma de suas lojas locadas para a Pernambucanas, localizada em Piracicaba (SP). Segundo o documento, o imóvel foi vendido por R\$ 15,5 milhões (R\$ 7,2 mil/m ²), valor superior ao custo de aquisição (R\$ 5,5 mil/m ²), gerando lucro de R\$ 3,7 milhões (R\$ 0,20 por cota) e TIR de 20,3%.	Fato Relevante
VILG11	Básicas Tijolo Galpões	O fundo comunicou que a Tok&Stok, locatária do Galpão Extrema Business Park I (MG), efetuou o pagamento integral do aluguel de fevereiro. Entretanto, a locatária segue inadimplente em relação ao aluguel de janeiro, por isso, a ação de despejo comunicada anteriormente segue em andamento. O contrato representa cerca de 14% da receita do fundo e inclui seguro fiança com cobertura equivalente a 12 aluguéis vigentes.	Fato Relevante
XPLG11	Básicas Tijolo Galpões	O fundo celebrou um contrato de locação com uma empresa de energia fotovoltaica, visando a locação de 13 mil m ² no WT Cajamar (SP) por 60 meses. Com a locação, o imóvel passa a deter 88% de ocupação.	Fato Relevante

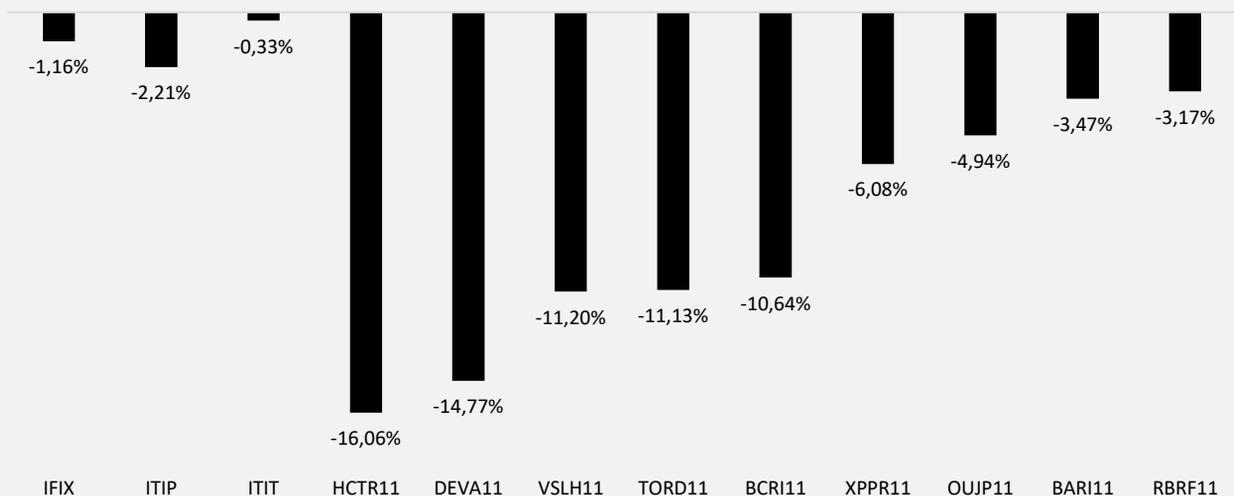
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

☎ +55 11 4872-2600

✉ ri@trx.com.br

🌐 trx.com.br

📷 in

trix

☎ +55 11 4872-2600

✉ atendimento@trix.com.vc

🌐 trix.com.vc

📷 in

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio.

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores. Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios.

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC.