



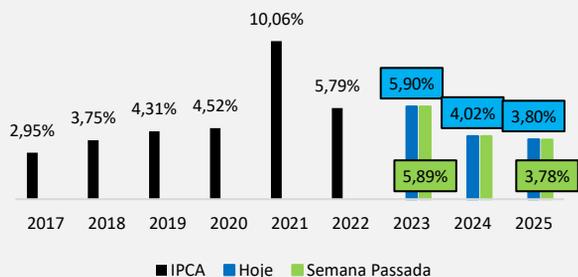
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

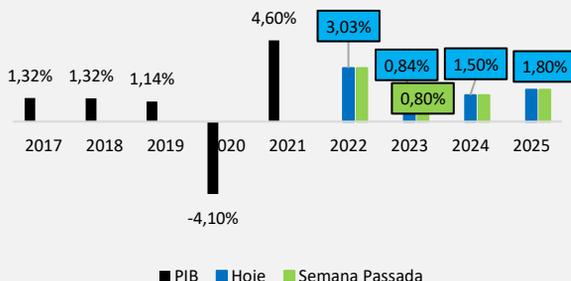
20 / 02 a 24 / 02
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

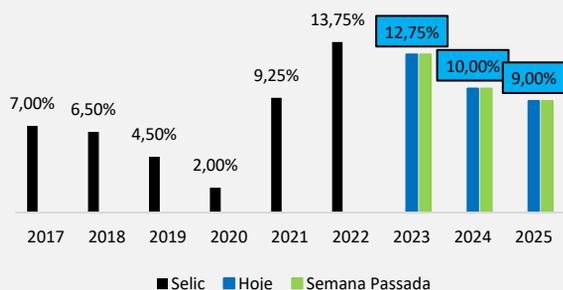
IPCA



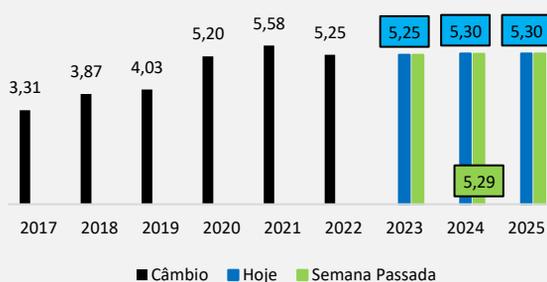
PIB



SELIC

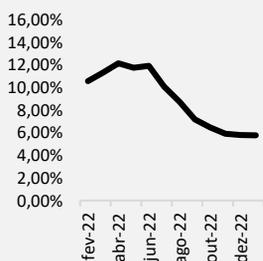


CÂMBIO



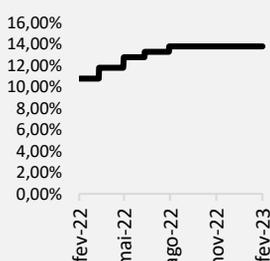
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



5,77% Inflação (IPCA)
Acumulada 12 meses

Selic



13,75% Taxa SELIC

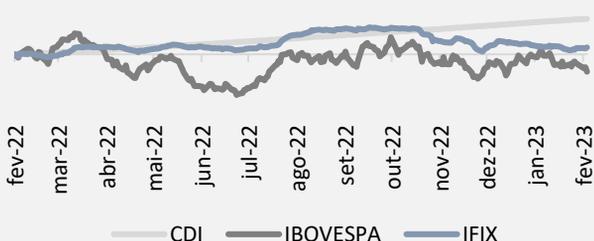
Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
24/02 (PTAX)	5,1785	5,1791
24/02-13:00	5,1894	5,1900

Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
24/02 (PTAX)	5,4581	5,4608
24/02-13:00	5,4696	5,4723

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-3,09%	0,20%	0,15%
YTD	-3,59%	-2,23%	1,95%
12 MESES	-6,28%	2,55%	13,02%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,35%	0,07%	-1,88%	3,90%
INTERMEDIARIA	0,29%	-0,30%	-2,01%	2,63%
EXPERIENTE	0,37%	-0,28%	-1,79%	2,37%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	-0,41%	-0,95%	-0,81%	14,57%
TIJOLO	0,27%	-1,05%	-4,62%	4,84%
SHOPPING	0,72%	-0,12%	-0,10%	15,04%
PAPEL	0,29%	0,06%	0,37%	0,89%
LOGISTICA	0,32%	-1,63%	-6,02%	1,31%
LAJES	0,21%	-1,26%	-8,28%	-3,53%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,58%	0,09%	-2,13%	6,19%
LUCRO FC	0,45%	0,37%	-1,23%	3,65%
FII FACIL	0,72%	1,76%	-0,78%	4,64%
DANILO	-0,36%	-1,19%	-3,49%	3,82%
KLEM INVEST	-0,06%	-0,18%	-2,69%	3,01%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA-15 acelera e sobe 0,76% em fevereiro, acima do esperado pelo mercado

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA-15), considerado uma prévia da inflação oficial do país, teve alta de 0,76% em janeiro, acima do que o esperado pelo mercado financeiro. Os dados foram divulgados na manhã desta sexta-feira (24) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE)



Leia mais: [BloombergLínea](#)

MERCADO IMOBILIÁRIO

Fundos imobiliários: calote da Americanas acende alerta a investidores

O calote de Americanas acendeu um sinal de alerta na indústria de investimentos, com efeitos sobre o mercado de ações, de crédito e agora também nos fundos imobiliários.

Leia mais: [BloombergLínea](#)

NOTÍCIAS

[BrazilJournal] Caso de vaca louca ameaça exportação de carne bovina para a China

[Valor Econômico] ARX estreia na área de fundos imobiliários

[BloombergLínea] IPCA-15 acelera e sobe 0,76% em fevereiro, acima do esperado pelo mercado

[Valor Econômico] Fundo imobiliário que não recebeu aluguel de lojas da Marisa é da família dona da varejista

[Siila] XP Infra planeja transformar aeroportos em galpões last mile e BTS

[Suno Notícias] IRB Brasil (IRBR3) vai seguir 'no vermelho' no seu próximo resultado?

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou uma live para debater com a equipe da Sparta sobre a Assembleia sobre amortização parcial do fundo JURO11 (FI-Infra).

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Na última semana, Ricardo Natali, do Canal Lucro FC, comentou sobre quais são seus fundos imobiliários favoritos de shopping, papel e tijolo para 2023. Venha conferir

Link: [Lucro FC](#)



Tio FIIs

Venha acompanhar as principais novidades da indústria de fundos imobiliários da última semana no Giro de FIIs do Tio FIIs.

Link: [Tio FIIs](#)



LIVES & VÍDEOS



Danilo Bastos

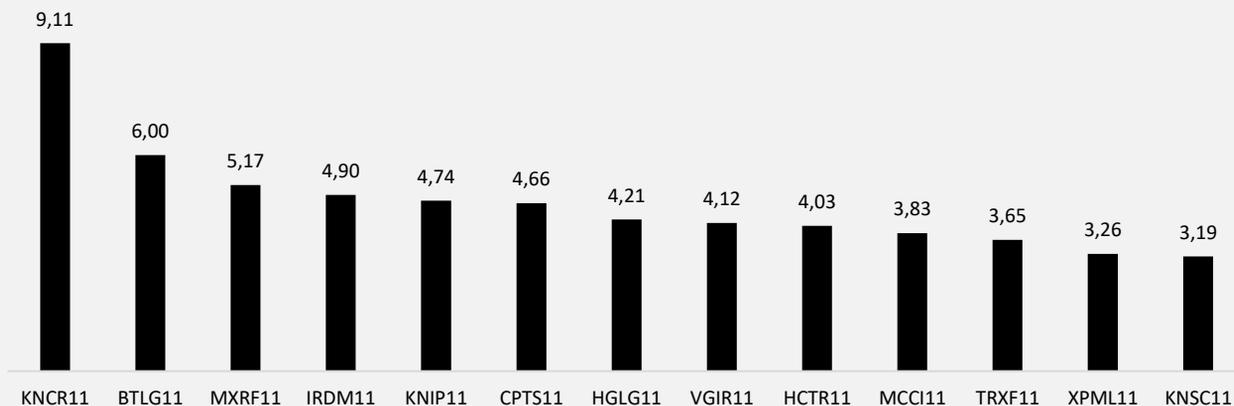
Na última semana foi ao ar um vídeo cortado da live do Danilo Bastos com Tiago e Mateus (TioFils), venha conferir.

Link: [Danilo Bastos](#)

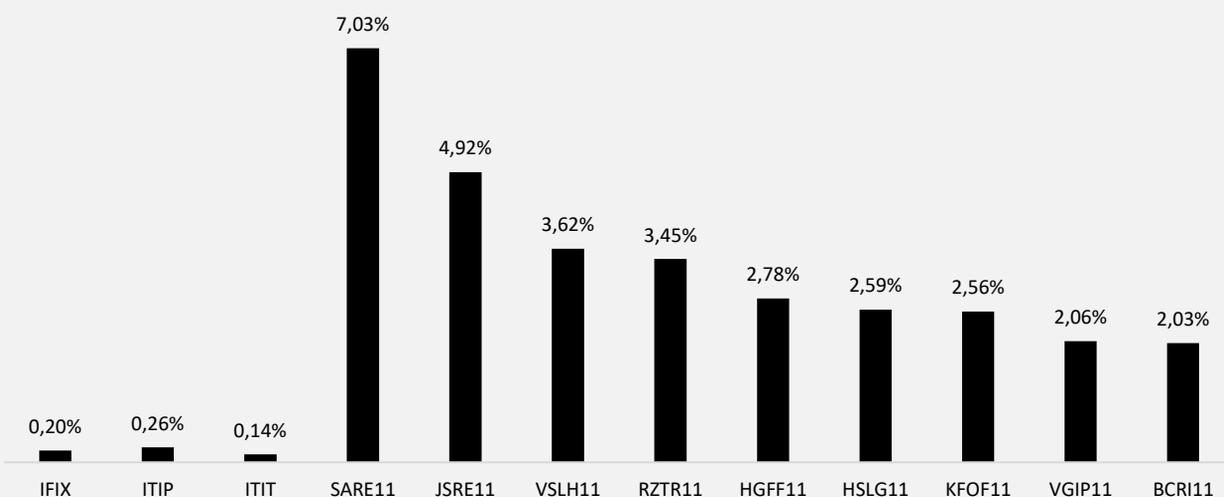
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Carteira	Fato Relevante	Link
KNRI11	Básicas Tijolo	<p>COMUNICA aos cotistas do fundo e ao mercado em geral que não recebeu até esta data, o valor do aluguel devido pelo inquilino lojas marisa S/A referente ao mês de janeiro de 2023. A Lojas Marisa S.A é inquilina do ativo logístico denominado CD Itaqua, relação firmada por meio de um contrato atípico de locação. Informamos que a receita de referido contrato representa o equivalente a 4% da receita total da carteira de imóveis do fundo. A gestora está acompanhando de perto os desdobramentos envolvendo a empresa, bem como está atuando diretamente junto a lojas marisa S.A. Visando defender os interesses do fundo.</p>	Fato Relevante
XPML11	Shoppings	<p>Comunicou ao mercado que concluiu, em 24 de fevereiro de 2023, a alienação de 10,00% (dez por cento) ("Participação") do Catarina Fashion Outlet ("Catarina Outlet" ou "Ativo"), localizado na Rodovia Castello Branco, km. 60 ("Venda" ou "Transação"). O valor total da Transação é de R\$ 97.572.774,43 (noventa e sete milhões, quinhentos e setenta e dois mil, setecentos e setenta e quatro reais e quarenta e três centavos), a ser pago pelo comprador ao XP Malls conforme descrito no Fato Relevante.</p>	Fato Relevante
HSML11	Shoppings	<p>Uma vez alinhado entre Administrador e Gestor, o Fundo vem por meio deste Comunicado anunciar que durante o período compreendido entre 01 de fevereiro de 2023 (inclusive) e 31 janeiro de 2024 (inclusive) passará a ser vigente um desconto equivalente a 0,05% (cinco centésimos por cento) em sua taxa de administração, que passará de 1,1% (um inteiro e um décimo por cento) para 1,05% (um inteiro e cinco centésimos por cento), calculada de acordo com as condições previstas no Regulamento.</p>	Fato Relevante
LVBI11	Galpões	<p>O fundo ajuizou uma ação de despejo contra a Lojas Americanas, locatária do Aratulog (BA). No âmbito do processo, foi proferida uma decisão decretando o despejo liminar, tendo sido intimado o pagamento pelo fundo de caução no valor equivalente a três meses de aluguel. Desta forma, o fundo realizou um aporte de capital proporcional a sua participação no ativo (70%) para o cumprimento da decisão. Entretanto, posteriormente o decreto de despejo liminar foi revogado.</p> <p>A gestão informou que a Americanas efetuou um pagamento complementar ao aluguel devido de janeiro, equivalente a R\$ 0,01 por cota. O valor integral de locação representa R\$ 0,07 por cota, sendo que o montante pago até o momento corresponde a R\$ 0,04 por cota.</p>	Fato Relevante

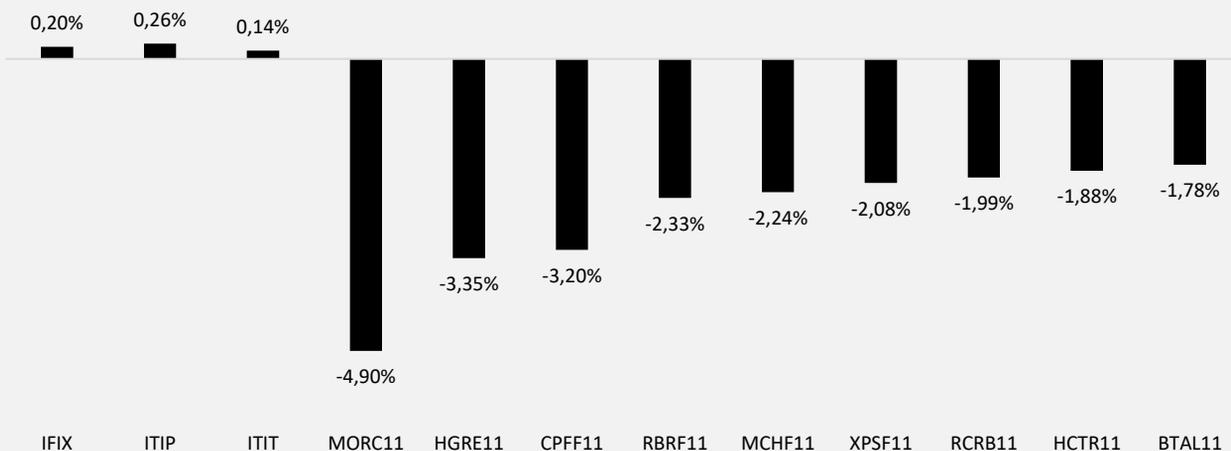
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

 +55 11 4872-2600

 ri@trx.com.br

 trx.com.br

 [in](#)

trix

 +55 11 4872-2600

 atendimento@trix.com.vc

 trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio.

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores. Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios.

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC.