



trx +  trix

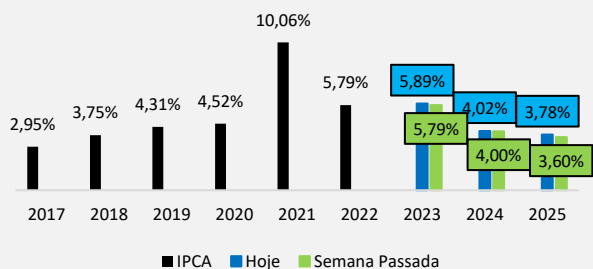
VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

13 / 02 a 17 / 02
BOLETIM SEMANAL

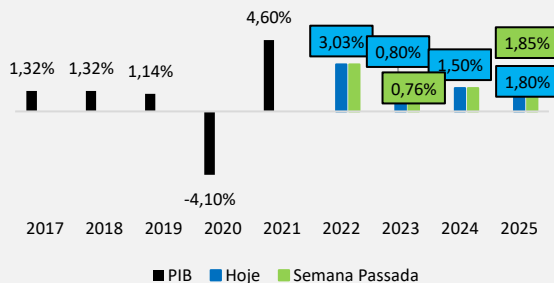
PAINEL DE MERCADO

BOLETIM FOCUS

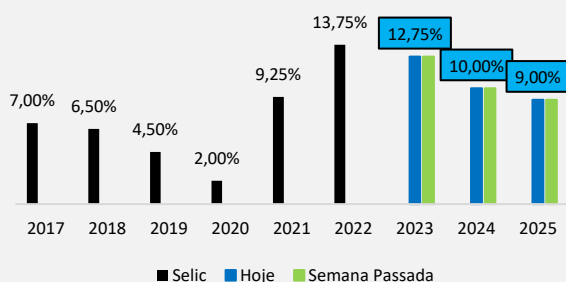
IPCA



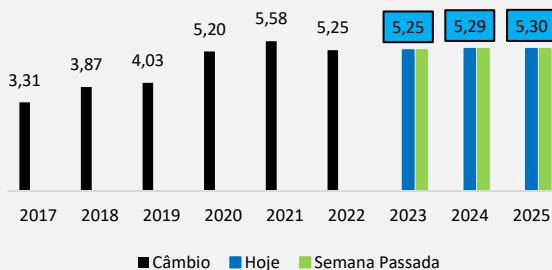
PIB



SELIC

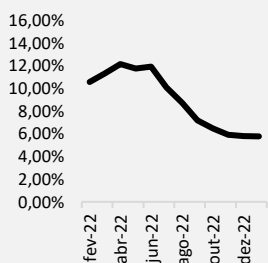


CÂMBIO



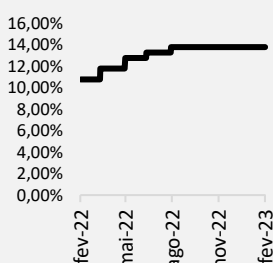
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



5,77% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

Selic



13,75% Taxa SELIC

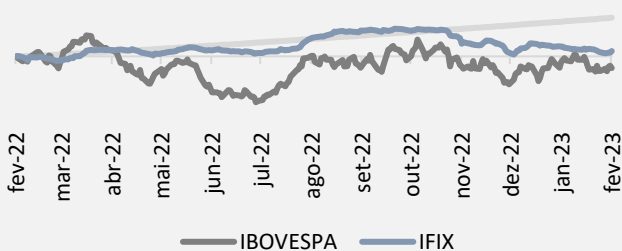
Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
17/02 (PTAX)	5,2006	5,2012
17/02-13:00	5,1893	5,1899

Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
17/02 (PTAX)	5,5438	5,5466
17/02-13:00	5,5318	5,5345

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	1,02%	0,43%	0,25%
YTD	-0,51%	-2,43%	1,79%
12 MESES	-3,83%	1,85%	12,98%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,68%	-0,28%	-2,22%	2,88%
INTERMEDIARIA	0,55%	-1,32%	-4,87%	3,50%
EXPERIENTE	0,42%	-0,59%	-2,30%	1,80%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	0,15%	-0,54%	-0,40%	15,36%
TIJOLO	0,35%	-0,65%	-2,16%	1,35%
SHOPPING	0,78%	-0,83%	-0,81%	14,85%
PAPEL	0,52%	-0,08%	-1,67%	2,58%
LOGISTICA	-0,53%	-1,94%	-6,32%	0,15%
LAJES	0,96%	-0,12%	-2,63%	2,45%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,74%	-0,49%	-2,70%	5,11%
LUCRO FC	0,36%	-0,23%	0,08%	0,09%
FII FACIL	1,05%	1,03%	-1,49%	3,37%
DANILO	0,58%	-0,83%	-3,14%	3,73%
KLEM INVEST	0,45%	-1,47%	-8,47%	-4,56%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

Chuvas no litoral de São Paulo causam destruição

As fortes chuvas que atingiram o litoral norte de São Paulo neste fim de semana deixaram ao menos 40 mortos e centenas de desalojados e desabrigados, segundo as prefeituras locais e a Defesa Civil do Estado de São Paulo. O governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas, disse à TV Globo que há pelo menos outras 40 pessoas desaparecidas.

Os temporais causaram alagamentos, deslizamentos, soterramento de casas, afetaram o abastecimento de água e levaram à interdição de rodovias e estradas, deixando os moradores isolados.

Leia mais: [BBC](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

VILG11 ajuíza ação de despejo contra Tok&Stok por falta de pagamento

Em fato relevante divulgado nesta quarta-feira (15), a administradora do VILG11 comunicou que o fundo imobiliário ajuizou uma ação de despejo contra a Tok&Stok por falta de pagamento.

Leia mais: [FIIs](#)



NOTÍCIAS

[E-Investidor] Suno é alvo de busca e apreensão da Justiça de São Paulo; empresa nega irregularidade

[SiiLA] FIIs podem entrar com ação contra a Americanas

[Brazil Journal] Bancos cortam projeções do PIB em meio a “guerra que só tem perdedores”

[SiiLA] Número de investidores em FIIs ultrapassa a marca de 2 milhões

[SiiLA] Even adquire títulos da JHSF

[Brazil Journal] BNP Paribas: “Era do Dolar Fraco” pode beneficiar a América Latina

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou sua live semanal de fechamento de mercado, debatendo com os inscritos as últimas novidades do mercado, IFIX, Infra, Agro, Economia e muito mais.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Os 2 melhores fundos imobiliários para investir

Na última semana, Ricardo Natali, do Canal Lucro FC, comentou sobre quais são seus fundos imobiliários favoritos para 2023. Venha conferir

Link: [Lucro FC](#)



Tio FIIs

Venha acompanhar as principais novidades da indústria de fundos imobiliários da última semana no Giro de FIIs do Tio FIIs.

Link: [Tio FIIs](#)



LIVES & VÍDEOS



Danilo Bastos

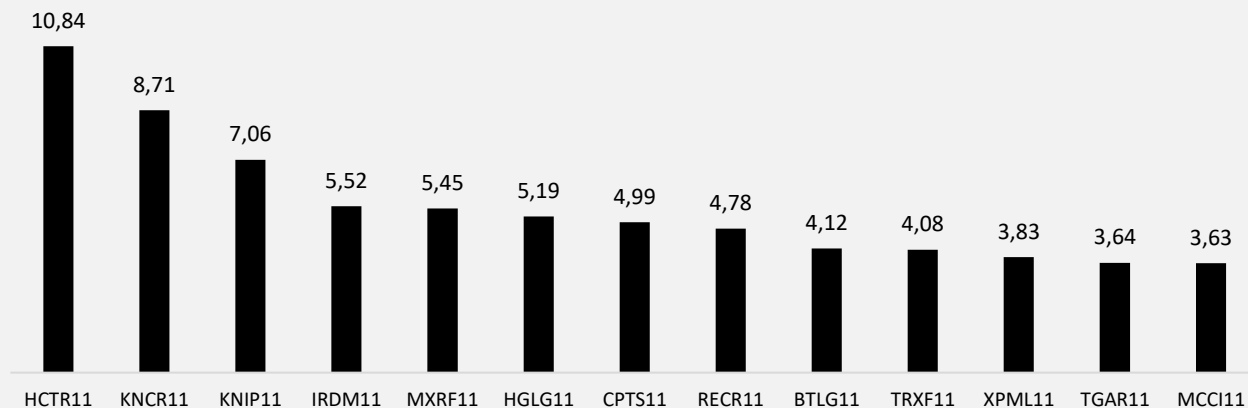
Na última semana foi ao ar um vídeo cortado da live do Danilo Bastos com Moise Politi (Sócio e gestor na REC), venha conferir.

Link: [Danilo Bastos](#)

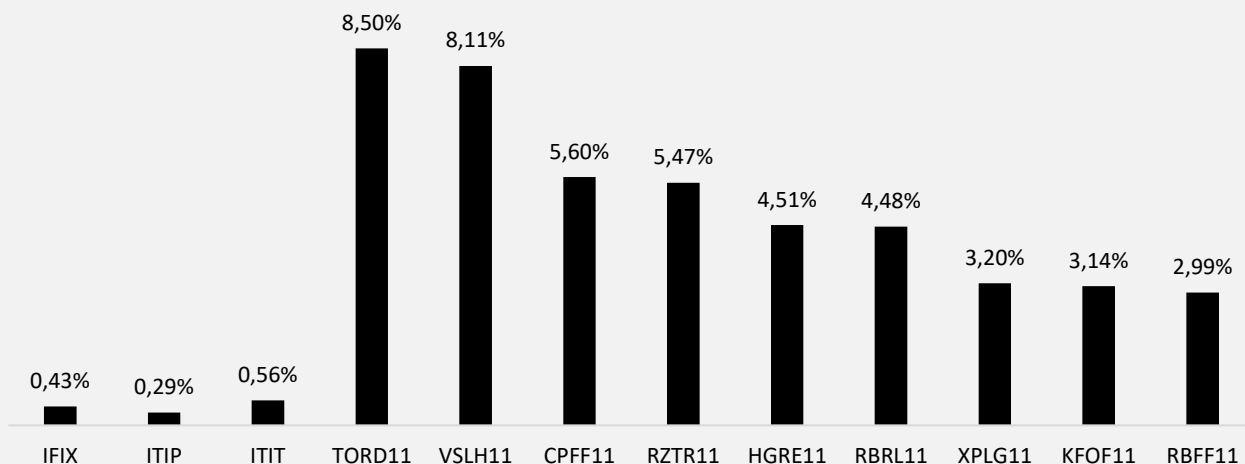
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Carteira	Fato Relevante	Link
LVBI11	Galpões	O fundo comunicou que a Americanas, locatária do Aratulog (BA), não efetuou o pagamento dos aluguéis de janeiro. O valor integral do aluguel representa aproximadamente R\$ 0,07 por cota.	Fato Relevante
XPLG11	Básicas Galpões Tijolo	O fundo celebrou um contrato de locação com empresa do segmento de comércio varejista, visando a locação de 36 mil m ² no Especulativo Extrema (MG) por 60 meses.	Fato Relevante
XPLG11	Básicas Galpões Tijolo	A gestão comunicou que a Americanas, locatária do Golgi Seropédica (RJ), não efetuou o pagamento integral dos aluguéis de janeiro.	Fato Relevante
VILG11	Básicas Galpões Tijolo	O fundo ajuizou uma ação de despejo contra a Tok&Stok, locatária do Galpão Extrema Business Park I (MG), em virtude do não pagamento do aluguel com vencimento em fevereiro de 2023.	Fato Relevante

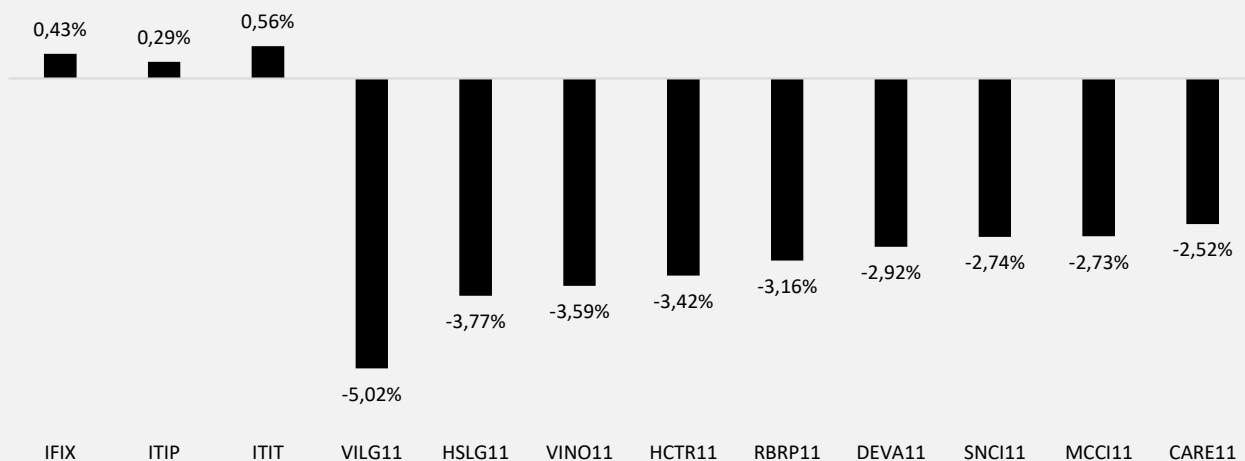
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br


 trx.com.br

 [in](#)

trix

 +55 11 4872-2600

 atendimento@trix.com.vc

 trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio.

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores. Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios.

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC.