



trx +  trix

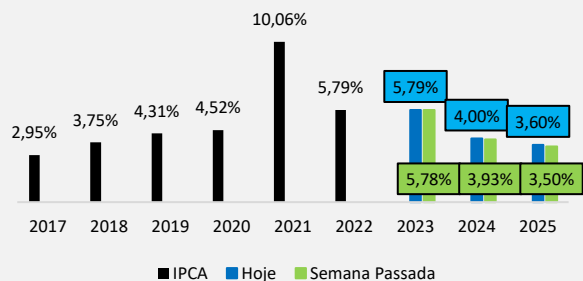
VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

06 / 02 a 10 / 02
BOLETIM SEMANAL

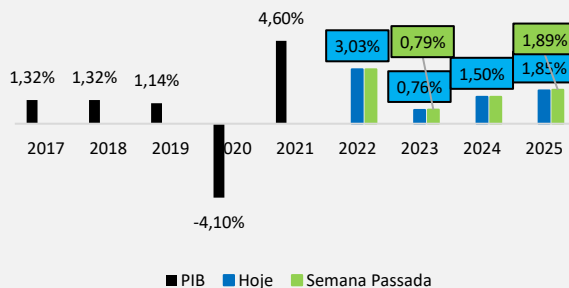
PAINEL DE MERCADO

BOLETIM FOCUS

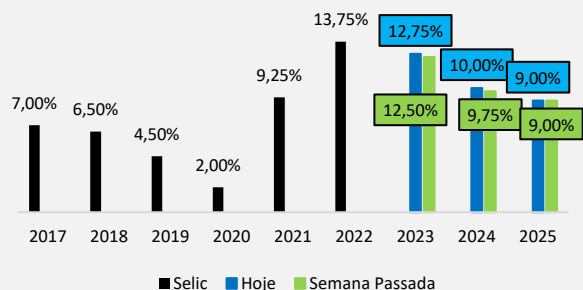
IPCA



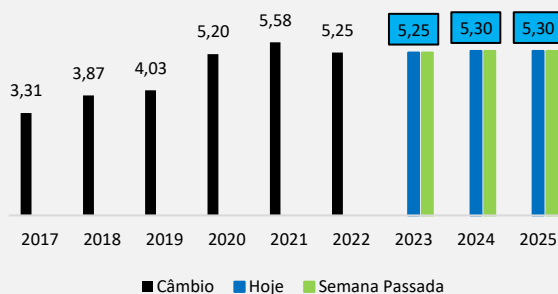
PIB



SELIC

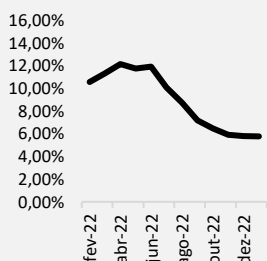


CÂMBIO



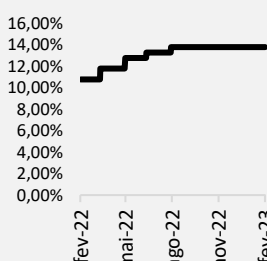
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



5,77% Inflação (IPCA)
Acumulada 12 meses

Selic



13,75% Taxa SELIC

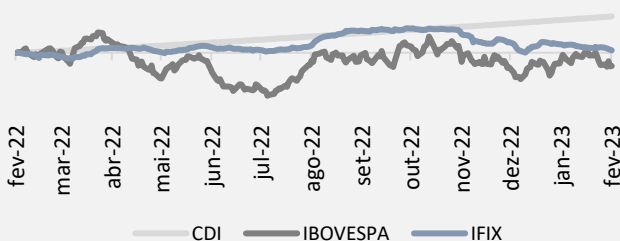
Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
13/02 (PTAX)	5,1828	5,1834
13/02-13:00	5,1694	5,1700

Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
10/02 (PTAX)	5,5554	5,5571
13/02-13:00	5,5411	5,5428

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-0,41%	-1,07%	0,25%
YTD	-1,51%	-2,85%	1,53%
12 MESES	-4,67%	0,89%	12,92%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,82%	-0,96%	-2,88%	1,52%
INTERMEDIARIA	-1,54%	-1,86%	-5,40%	2,25%
EXPERIENTE	-0,88%	-1,01%	-2,71%	0,68%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
VAREJO	-0,38%	-0,69%	-0,56%	14,13%
TIJOLO	-0,83%	-0,99%	-2,50%	0,44%
SHOPPING	-0,81%	-1,60%	-1,58%	12,51%
PAPEL	-0,97%	-0,60%	-2,18%	1,29%
LOGISTICA	-1,07%	-1,42%	-5,83%	0,59%
LAJES	-1,10%	-1,07%	-3,55%	0,74%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,80%	-1,22%	-3,41%	3,78%
LUCRO FC	-0,63%	-0,58%	-0,27%	-0,44%
FII FACIL	-0,06%	-0,02%	-2,51%	1,37%
DANILO	-1,36%	-1,40%	-3,69%	2,41%
KLEM INVEST	-2,52%	-1,91%	-8,88%	-6,27%

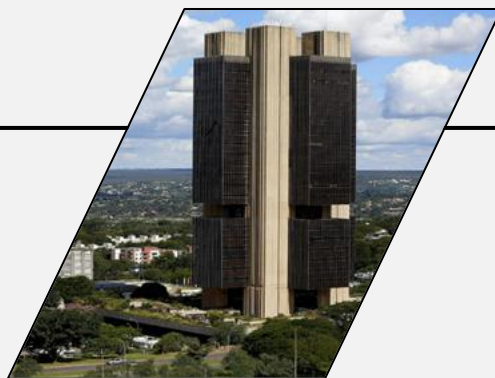
DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

Campos Neto defende autonomia do Banco Central, após críticas de Lula

O presidente do Banco Central, Roberto Campos Neto, voltou a defender, nesta terça-feira (7/2), a autonomia da autoridade monetária, em meio às críticas do presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) sobre a manutenção da taxa básica de juros da economia em 13,75%.

Segundo Campos Neto, a “principal razão da autonomia da autonomia do BC é desconectar a política monetária do ciclo político”. “Porque eles têm clientes e interesses distintos. Quanto mais independente você é, mais eficaz você é, menos o país pagará em termos de custo de ineficiência da política monetária”, disse, em evento do qual participa nos Estados Unidos.

Leia mais: [Metrópoles](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

Tellus capta R\$ 1,4 bilhão para FII de hospitais

A Tellus – uma gestora focada em real estate que tem R\$ 5,6 bilhões em ativos – acaba de levantar um fundo imobiliário para investir unicamente em imóveis locados para hospitais de alta complexidade e clínicas de saúde. O fundo – que levantou R\$ 1,4 bilhão com investidores institucionais – é um dos primeiros do mercado a focar 100% no setor de saúde.

Leia mais: [BrazilJournal](#)

NOTÍCIAS

[SiiLA] Log CP finaliza 2022 com recorde de vendas de ativos

[SiiLA] Shoppings fecham 2022 com alta de 20,5% no faturamento

[Brazil Journal] BTG Provisiona R\$ 1,2 bi para Americanas; ROE de 20,8%

[SiiLA] BR Properties fecha 2022 com mais de 200 mil m² em galpões logísticos

[SiiLA] Shoppings fecham 2022 com alta de 20,5% no faturamento

[Infomoney] FIIs: tributação de dividendos está entre as preocupações dos gestores para 2023, aponta relatório da XP

LIVES COM GESTORES

Na última sexta-feira (10) Arthur Vieira de Moraes recebeu Luiz Augusto do Amaral, sócio da TRX para falar sobre os desafios, a perspectiva e sobre a situação financeira do TRXF.

Após uma breve apresentação, o professor comenta que além de atuar na gestão do TRXF, Lui também está na busca de convencer mais pessoas a investirem em fundos imobiliários e pediu para o entrevistado comentar sobre essa proposta de negócio. Lui responde que o propósito da TRX é “ajudar o brasileiro a viver de renda” e para isso seria necessário mais do que somente ter o fundo imobiliário. Era preciso ajudar o investidor no processo de tomada de decisão e sobre as ferramentas para fazer as compras.

Foi com esse objetivo que a TRX lançou o TRIX. É um aplicativo onde, em cinco toques, qualquer pessoa consiga adquirir uma carteira de Fundos Imobiliários sem dificuldade.

Arthur comenta que o TRIX não veio para servir ao TRXF, mas à indústria de fundos imobiliários. Lui concorda e complementa, o objetivo é justamente fomentar a indústria de FIIs, pois o TRIX faz todo o procedimento de análise, tomada de decisão, ler relatórios e ajudar o investidor a ter mais facilidade com o mercado.

Além dos benefícios de facilidade para o investidor, não há cobrança de corretagem sobre as operações. Então, para o cliente TRIX a ideia é justamente mostrar que ele vai estar recebendo aluguéis (via dividendos) de grandes imóveis e grandes empresas.

Após essa conversa, o apresentador começa a questionar sobre a TRX como gestora de recursos e o objetivo do TRXF. O sócio responde que após a grande reconstrução da gestora, foi decidido que teriam um grande fundo de tijolo, com mandato amplo para aproveitar as oportunidades de mercado. Atualmente o portfólio está posicionado principalmente em grandes varejistas de vários ramos. Essa posição é bastante favorável ao fundo pois essas empresas possuem grande apetite por novas lojas, então novos projetos podem e devem chegar ao portfólio do TRXF.

Arthur aproveita a fala para dizer que uma das grandes belezas dos fundos imobiliários é justamente essa tangibilidade com o portfólio. A possibilidade de você ir em um mercado e pensar: “Eu sou dono desse imóvel, eu recebo aluguel desse imóvel”.

Adiante, Lui é questionado sobre a alavancagem do TRXF. Ele responde que atualmente o fundo possui cerca de 35% de alavancagem e está com um carregamento excelente da dívida. Dessa forma, o fundo deve manter alavancagens caso isso esteja agregando valor para o fundo.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Para ver a entrevista na íntegra:

Live: [Clube FII – TRXF](#)

Canal: [Clube FII](#)

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou sua live semanal de fechamento de mercado, debatendo com os inscritos as últimas novidades do mercado, IFIX, Infra, Agro, Economia e muito mais.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Quais são melhores: FIs de Tijolos ou de Papéis?

Na última semana, Ricardo Natali, do Canal Lucro FC, comentou sobre o cenário para os fundos de Papel e de Tijolo. Qual dos dois é melhor para investir em 2023?

Link: [Lucro FC](#)



Tio FIs

Venha acompanhar as principais novidades da indústria de fundos imobiliários da última semana no Giro de FIs do Tio FIs.

Link: [Tio FIs](#)



LIVES & VÍDEOS



Danilo Bastos

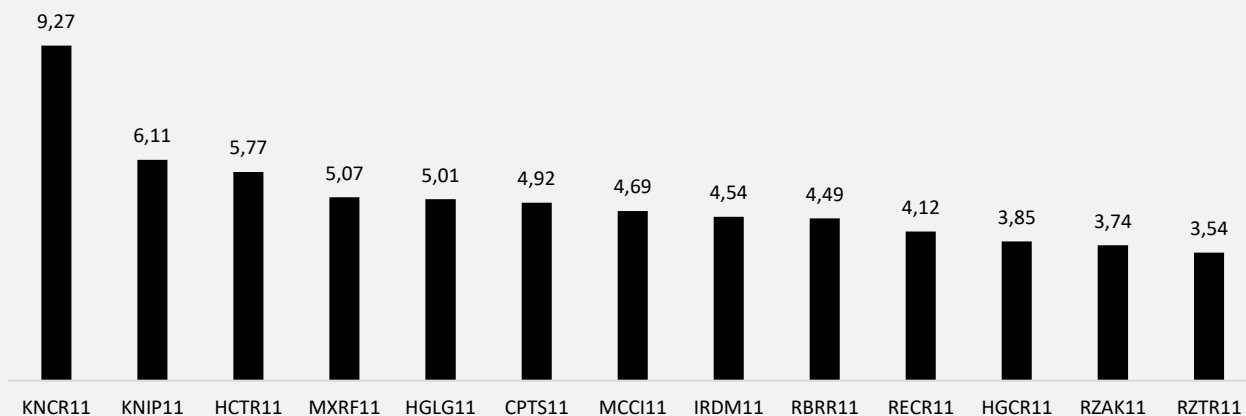
Na última semana foi ao ar um vídeo cortado da live do Danilo Bastos com Mateus e Tiago (Tio Fiis), venha conferir.

Link: [Danilo Bastos](#)

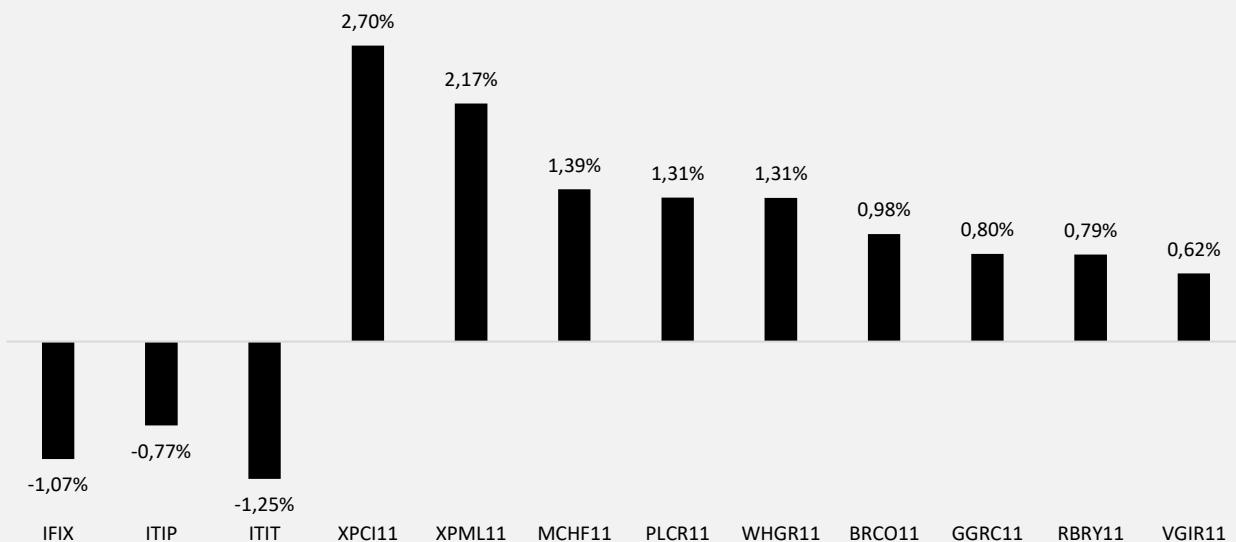
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Carteira	Fato Relevante	Link
RECR11	Básicas Recebíveis	O fundo comunicou que a Aracaju Investimentos e a ACF Participações, cedente e fiadora, respectivamente, dos créditos do CRI Aracaju Shopping (1,32% do PL) obtiveram o deferimento da justiça para seu pedido de Recuperação Judicial.	Fato Relevante
RECR11	Básicas Recebíveis	O fundo comunicou o vencimento antecipado do CRI Ávida Construtora e Incorporadora (0,2% do ativo).	Fato Relevante

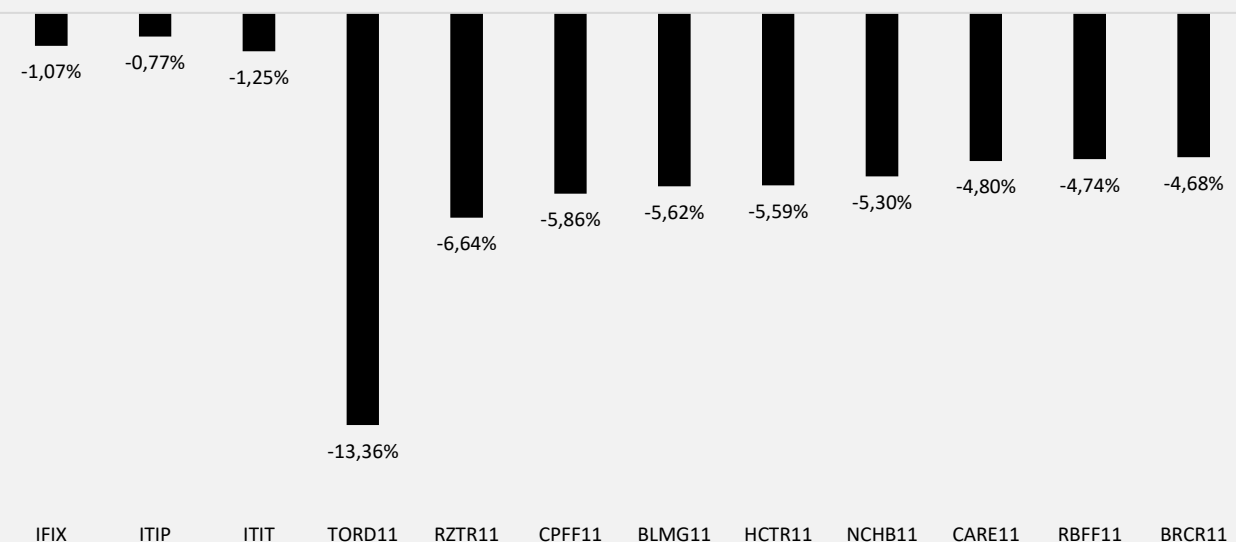
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 trx.com.br

 [in](#)

trix

 +55 11 4872-2600

 atendimento@trix.com.vc

 trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio.

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores. Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios.

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC.