



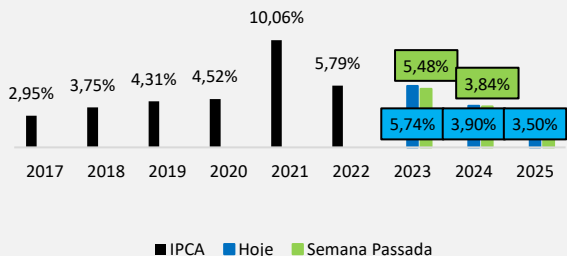
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

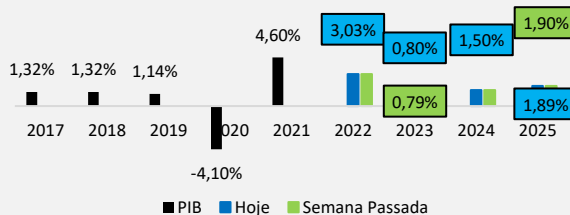
23 / 01 a 27 / 01
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

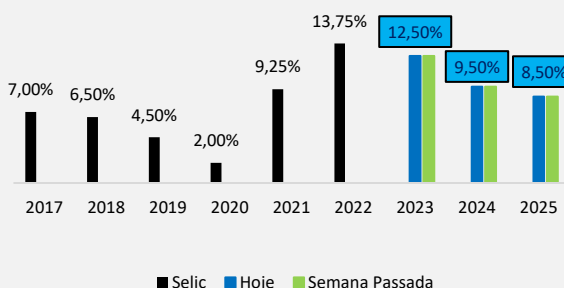
IPCA



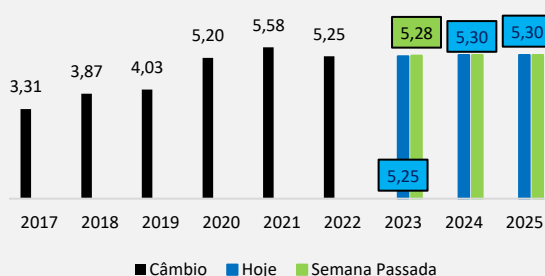
PIB



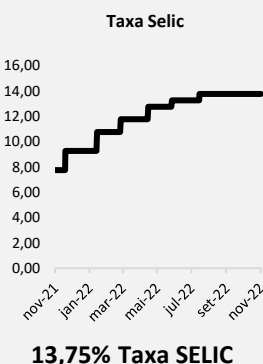
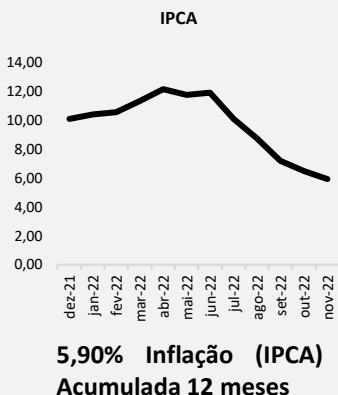
SELIC



CÂMBIO



INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

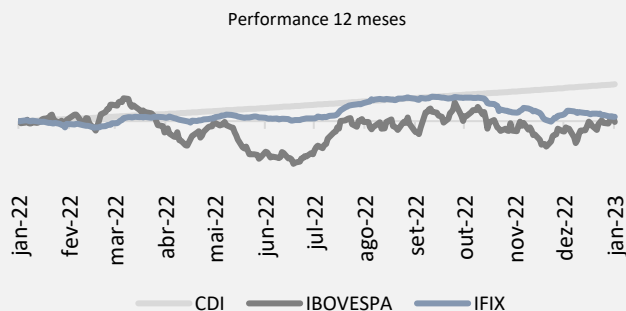


Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
30/01 (PTAX)	5,0953	5,0959
30/01-13:00	5,0940	5,0946

Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
30/01 (PTAX)	5,5381	5,5408
30/01-13:00	5,5367	5,5394

IBOVESPA, IFIX E CDI



Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,25%	-0,61%	0,25%
YTD	2,35%	-2,01%	1,02%
12 MESES	-0,26%	1,53%	12,77%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Semana (%)	% MtM	YtD (%)	12 Meses (%)
INICIANTE	0,13%	-1,44%	-1,44%	3,58%
INTERMEDIARIA	0,03%	-1,28%	-1,28%	2,54%
EXPERIENTE	0,05%	-1,05%	-1,05%	2,17%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Semana (%)	% MtM	YtD (%)	12 Meses (%)
VAREJO	0,28%	-0,57%	-0,57%	14,89%
TIJOLO	0,18%	-3,08%	-3,08%	5,21%
SHOPPING	0,38%	-0,21%	-0,21%	15,92%
PAPEL	-0,05%	0,89%	0,89%	0,31%
LOGISTICA	0,15%	-4,36%	-4,36%	1,49%
LAJES	-0,22%	-5,76%	-5,76%	-3,25%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Semana (%)	% MtM	YtD (%)	12 Meses (%)
TIOFIIS	0,26%	-2,25%	-2,25%	6,08%
LUCRO FC	0,13%	-1,65%	-1,65%	2,41%
FII FACIL	-0,13%	-1,55%	-1,55%	2,18%
DANILO	0,17%	-2,56%	-2,56%	4,46%
KLEM INVEST	0,00%	-1,76%	-1,76%	1,55%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

Brasil e Argentina estudam criar moeda comum para trocas comerciais

As equipes econômicas de Brasil e Argentina trabalharão em uma proposta de criação de uma moeda comum que possa ser usada nos fluxos comerciais e financeiros. O objetivo seria reduzir custos operacionais e a dependência de moedas estrangeiras.



Leia mais: [Agência Brasil](#)

MERCADO INTERNO



Grupo Muffato compra 16 lojas e 11 postos de combustíveis do Grupo Makro

Com a aquisição, o paranaense Grupo Muffato dá mais um passo na sua estratégia de expansão para o sudeste. O Grupo Muffato anunciou nesta quinta (26) que celebrou um acordo com o Grupo Makro Brasil para a compra de imóveis e ativos. Serão adquiridos 16 lojas e 11 postos de combustíveis.

Leia mais: [InfoMoney](#)

NOTÍCIAS

[SiLA] Prologis traz previsões para o mercado logístico

[Bloomberg] Federal Reserve deverá reduzir aperto monetário e avaliar próximos aumentos

[Investing] Governo quer reequilibrar comércio com o Uruguai, hoje superavitário para o Brasil, diz Haddad

[SUNO] CVM investiga Lemann e direção da Americanas (AMER3) por suposta omissão no início da crise

[SiLA] Via inaugura novo sistema de gestão logística

[InfoMoney] A nova aposta da JHSF na aviação executiva

LIVES COM GESTORES

Na última quarta-feira (25) foi ao ar a live do Clube FII, apresentada pelo Felipe Ribeiro e Thales Trazzi com Leonardo Nascimento e Alexander Ruzskay, ambos do time de gestão do URPR11.

A live começa com Felipe elogiando a transparência da gestão do fundo por colocar os códigos IF dos CRIs no relatório gerencial, após isso, Leonardo diz que essa transparência faz parte da política de gestão, com o intuito de trazer mais informações aos investidores acerca dos ativos que o fundo tem posição. Após isso, Thales pergunta sobre as perspectivas que a gestão tem em realizar novas emissões. Alexander responde que apesar do fundo possuir um bom pipeline, as condições de mercado e a falta de liquidez não favorecem uma nova emissão, segundo Alexander, a gestão prefere reciclar a carteira a realizar uma emissão mal sucedida, mas não descarta uma emissão caso a cota crie um ágil em relação à cota patrimonial. Felipe pergunta se há a possibilidade do fundo se alavancar, Alexander e Leonardo respondem que estudam a possibilidade de realizar alavancagem, e que não veem problemas nesse tipo de operação, porém entendem ser uma operação complexa e que exige muita cautela.

Thales Pergunta se o fundo pretende manter o mesmo segmento e indexador do portfólio atual, Alexander responde que possuem uma preferência por loteamento, por entender que é um segmento mais consolidado, com um fluxo mais constante e possui um distrato menor, já sobre o indexador, Alexander afirma que não possui uma preferência por índice e que os indexadores do portfólio apenas refletem os indexadores que são mais praticados no mercado imobiliário. Felipe pergunta se os gestores consideram o URPP um fundo High Yield, eles acreditam que o fundo pode ser considerado um fundo High Yield, condomínio logístico.

porém com algumas ressalvas, pois eles entendem que apesar de entregarem um yield alto, não possuem um risco que normalmente estão atrelados aos fundos High Yield.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Para ver a entrevista na íntegra:

Entrevista: [URPR11 - A Hora do CRI conversa com a gestão](#)

Canal: [Clube FII](#)

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou sua live semanal de fechamento de mercado, debatendo com os inscritos as últimas novidades do mercado, IFIX, Infra, Agro, Economia e muito mais.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Fundos Imobiliários e Tesouro Direto: os MELHORES INVESTIMENTOS PARA INICIANTES

Fundos Imobiliários (FIIs) ou Renda Fixa? Quais as melhores opções de investimento para investidores iniciantes em 2023? O que vale mais a pena: FIIs ou Tesouro? Quais investimentos rendem mais: investir em renda fixa ou ganhar dividendos de FIIs?

Link: [Lucro FC](#)



TIO FIIs

Venha conferir o resumo semanal de FIIs do Thiago e Mateus, do canal Tio FIIs.

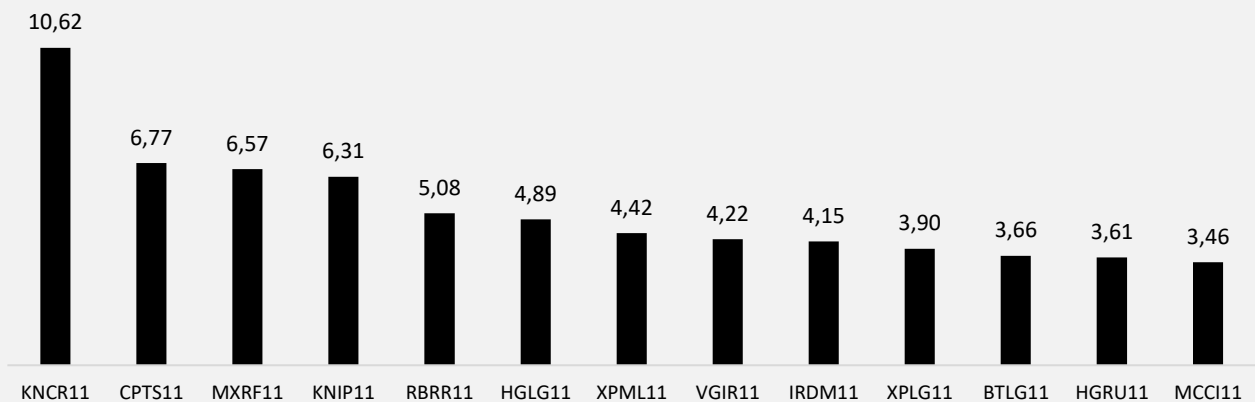
Link: [TioFIIs](#)



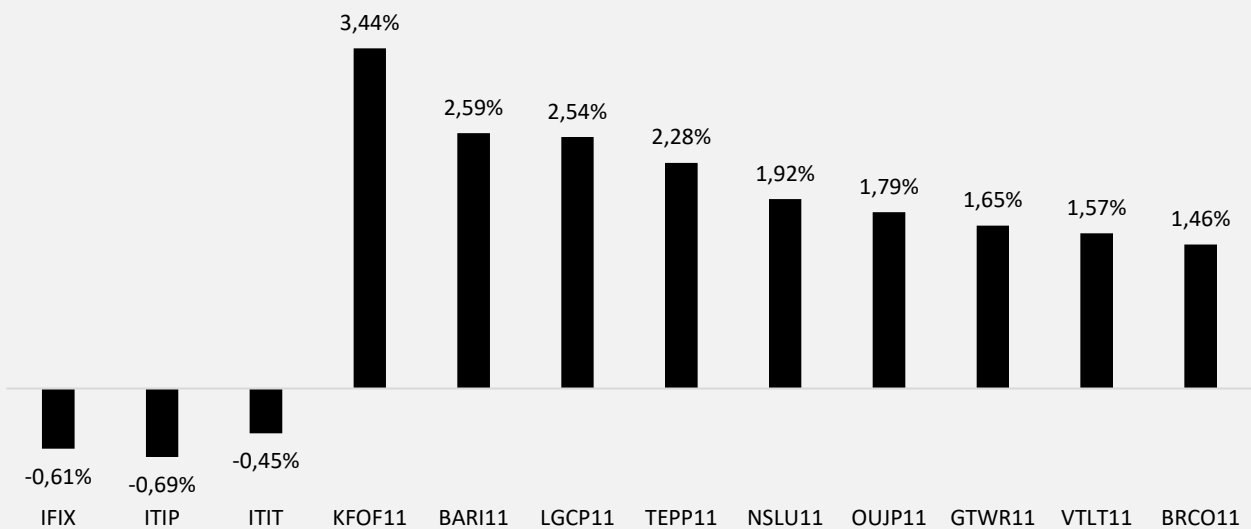
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Carteira	Fato Relevante	Link
HABT11	Perfil Recebíveis	Foi aprovado em AGE a transferência da gestão do fundo da Habitat para a XP, dando segmento ao processo de incorporação da gestora adquirida pela XP.	Fato Relevante
XPLG11	Perfil Tijolo Galpões	O XPLG soltou um comunicado a mercado para anunciar que a inquilina B2W (Grupo Lojas Americanas) está em dia com suas obrigações. A inquilina representa uma receita mensal de R\$ 0,05/cota, equivalente a 6,5% da distribuição recorrente.	Fato Relevante
RBRL11	Galpões	O RBRL anunciou uma nova locação. O Imóvel objeto do Contrato de Locação possui área bruta locável ("ABL") de 26.195,96 m ² , equivalente a 21% da ABL total do Empreendimento Logístico. O Fundo permanecerá recebendo a indenização por renda insuficiente ("RMG"), prevista no momento da aquisição do ativo, até 30 de junho de 2023. O primeiro aluguel, equivalente a aproximadamente R\$ 0,04 centavos por cota, será pago em agosto/2023. O Fundo terá um incremento na receita imobiliária, em comparação à RMG, de até R\$ 0,01 centavos por cota.	Fato Relevante

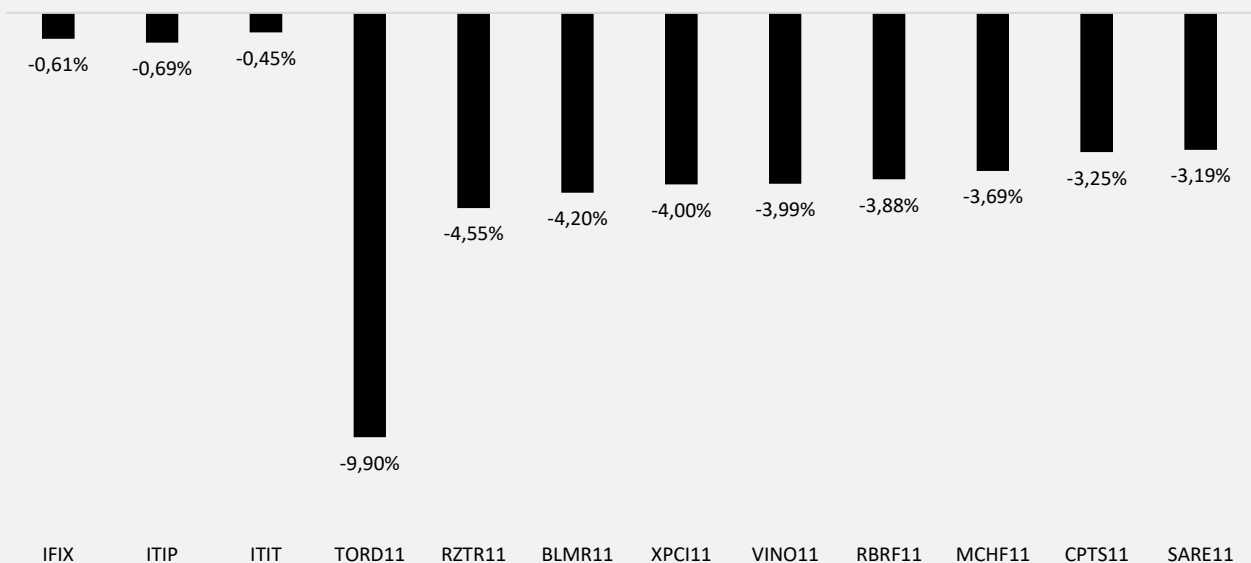
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br


 trx.com.br

 [in](#)

trix

 +55 11 4872-2600

 atendimento@trix.com.vc

 trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio.

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores. Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios.

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC.