



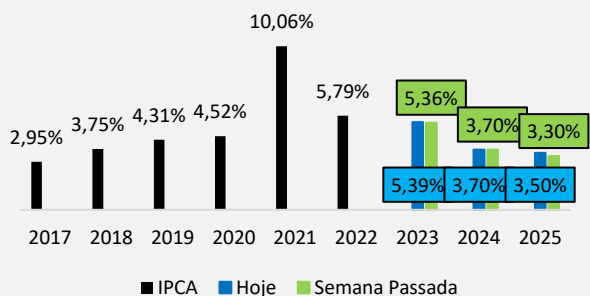
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

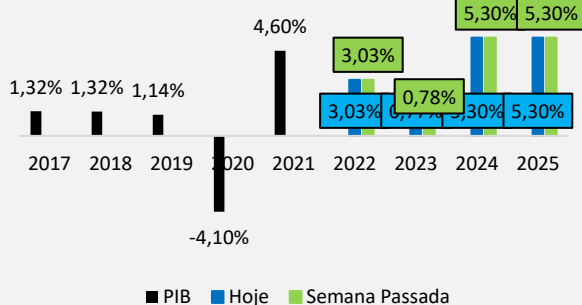
09 / 01 a 13 / 01  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

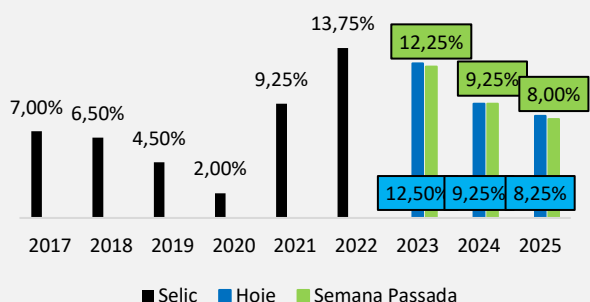
### IPCA



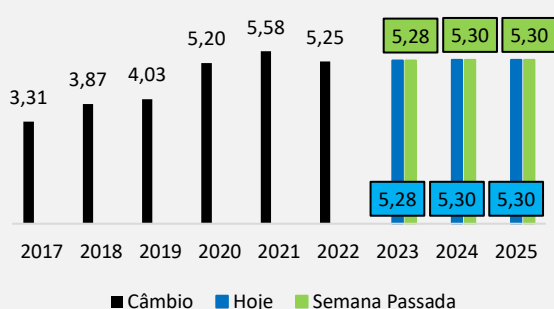
### PIB



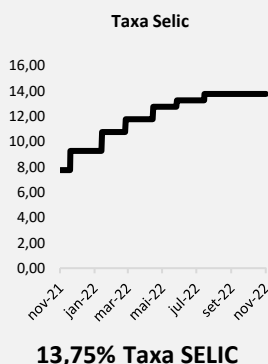
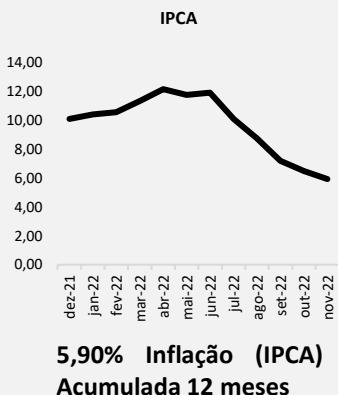
### SELIC



### CÂMBIO



## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



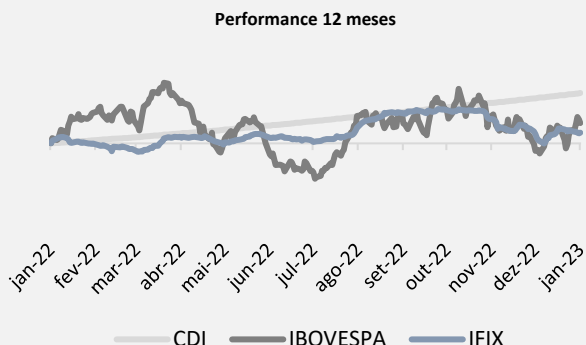
### Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
16/01 (PTAX)	5,1109	5,1115
16/01-13:00	5,1115	5,1121

Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
16/01 (PTAX)	5,5325	5,5342
16/01-13:00	5,5332	5,5349

## IBOVESPA, IFIX E CDI



Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	1,79%	-0,43%	0,25%
YTD	1,08%	-0,99%	0,51%
12 MESES	5,10%	2,68%	12,59%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Semana (%)	% MtM	YtD (%)	12 Meses (%)
EXPERIENTE	-0,61%	-0,79%	-0,79%	2,95%
INICIANTE	-0,37%	-0,82%	-0,82%	4,53%
INTERMEDIARIA	-0,64%	-0,96%	-0,96%	3,31%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Semana (%)	% MtM	YtD (%)	12 Meses (%)
VAREJO	-0,01%	-0,71%	-0,71%	15,03%
TIJOLO	-0,34%	-2,34%	-2,34%	6,16%
SHOPPING	2,96%	-0,53%	-0,53%	13,71%
PAPEL	-1,14%	0,68%	0,68%	0,77%
LOGISTICA	-0,37%	-2,33%	-2,33%	3,78%
LAJES	-2,68%	-5,05%	-5,05%	-3,34%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Semana (%)	% MtM	YtD (%)	12 Meses (%)
TIOFIIS	0,01%	-1,98%	-1,98%	6,39%
LUCRO FC	-0,76%	-1,35%	-1,35%	3,25%
FII FACIL	-0,44%	-1,20%	-1,20%	3,23%
DANILO	-0,34%	-2,58%	-2,58%	3,81%
KLEM INVEST	-1,08%	-1,53%	-1,53%	2,04%

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

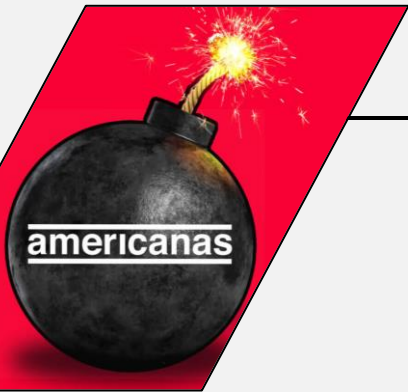
### Haddad anuncia pacote econômico

O ministro da Fazenda, Fernando Haddad, anuncia nesta quinta-feira (12) as medidas do seu primeiro pacote econômico. O pacote é focado em medidas tributárias com foco no estoque de processos administrativos no Conselho de Administração de Recursos Fiscais, órgão que julga contenciosos tributários.

Leia mais: [CNN](#)



## MERCADO INTERNO



### Americanas vai à Justiça, declara dívidas de R\$ 40 bi e se protege de execuções

A Justiça do Rio de Janeiro atendeu a um pedido da Americanas e suspendeu a execução de todas as dívidas da empresa. Com isso, ficam proibidas todas as medidas de bloqueio, penhora ou sequestro de bens e de contas da Americanas. (...) Com a liminar, a empresa terá 30 dias para decidir se entra ou não com um pedido de Recuperação Judicial.

Leia mais: [Bloomberg](#)

## NOTÍCIAS

[Brazil Journal] Americanas: o trade-off do trio

[Bloomberg] Americanas diz que, sem acordo com credores, vai pedir recuperação

[Isto É Dinheiro] Veja as principais medidas do pacote de Haddad e como recebidas pelos agentes econômicos

[Brazil Journal] BR Properties: GP propõe OPA para até 100% das ações

[Bloomberg] O mediador do diálogo entre Lula e Bolsonaro

[SiiLA] Grupo Mateus inaugura espaços na Paraíba e Maranhão

## LIVES & VÍDEOS



### FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou sua live semanal de fechamento de mercado, debatendo com os inscritos as últimas novidades do mercado, IFIX, Infra, Agro, Economia e muito mais.

Link: [FII Fácil](#)

### LUCRO FC

**COMO JUNTAR 100 MIL REAIS em 3 anos? A mágica dos JUROS COMPOSTOS nos INVESTIMENTOS**

O vídeo de hoje é para mostrar o poder dos juros compostos e vou fazer diversas simulações. Já te adianto que investindo R\$300 por mês você pode ser milionário em 30 anos!

Link: [Lucro FC](#)



### TIO FIIS

Venha conferir o resumo semanal de FIIs do Thiago e Mateus, do canal Tio FIIs.

Link: [TioFIIs](#)



LIVES & VÍDEOS



## Danilo Bastos

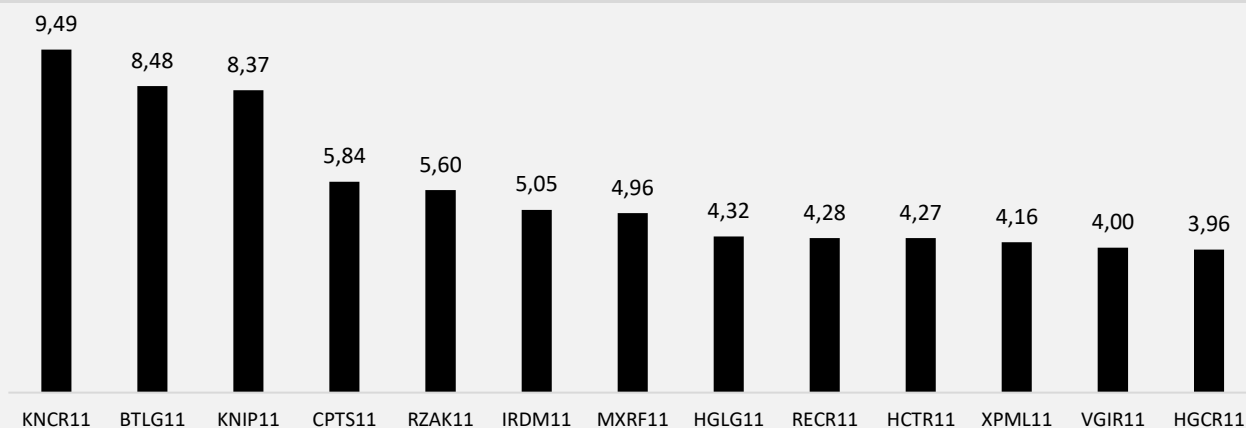
**Danilo Bastos**, da Ticker Research, conversou com Larcio Boaventura e Sérgio Tormin, sócios da Vectis e responsáveis pelo VCRR11.

Link: [TickerCast](#)

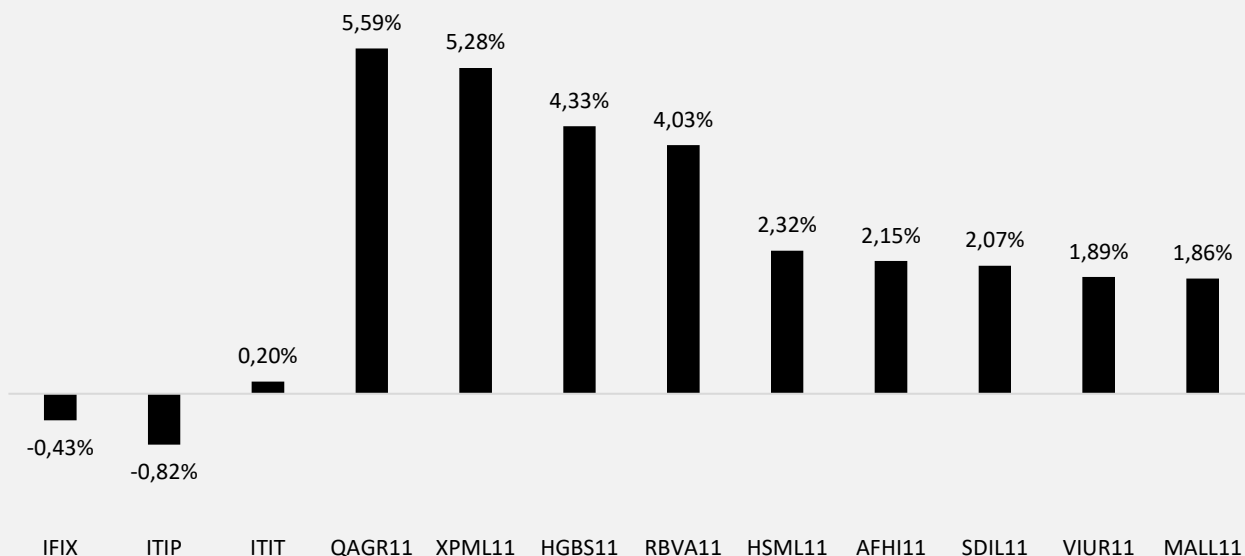
## FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Carteira	Fato Relevante	Link
HGBS11	Shoppings	O fundo anunciou que a Lojas Americanas representa 1,28% da receita do fundo.	<a href="#">Fato Relevante</a>
RBRL11	Galpões	A gestão comunicou que a Lojas Americanas, locatária do Hortolândia II (SP), representa 11,4% do ABL do fundo e 7% das receitas de locação (R\$ 0,06 por cota ao mês). Ademais, que até o momento não houve qualquer pendência financeira por parte da locatária. Por fim, conforme comunicado em novembro de 2022, o fundo informou que a locatária decidiu rescindir antecipadamente seu contrato de locação. Segundo os termos do contrato, a locatária deve cumprir aviso prévio de 12 meses e arcar com multa de 4,7 aluguéis, sendo que durante esse período continuará obrigada a realizar os pagamentos dos aluguéis.	<a href="#">Comunicado</a>

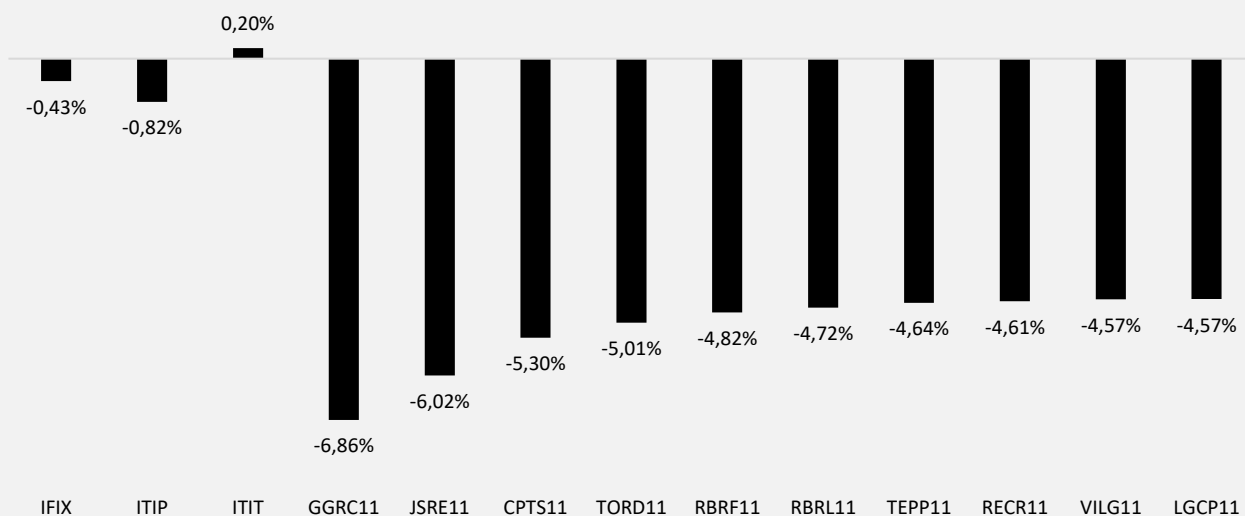
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA





10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA





# trx

 +55 11 4872-2600


 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)


 [trx.com.br](http://trx.com.br)


---

 [in](#)

# trix

 +55 11 4872-2600

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [trix.com.vc](http://trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio.

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores. Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios.

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC.