



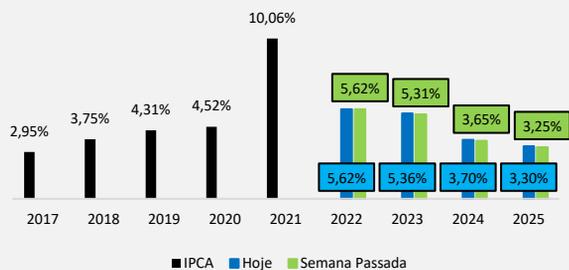
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

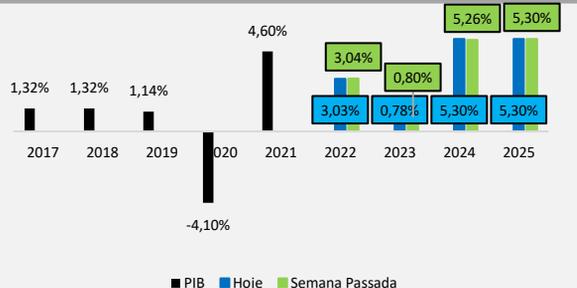
02 / 01 a 06 / 01  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

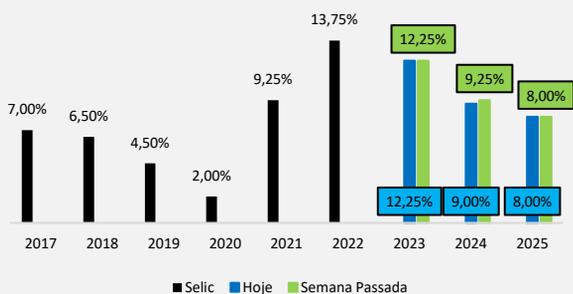
### IPCA



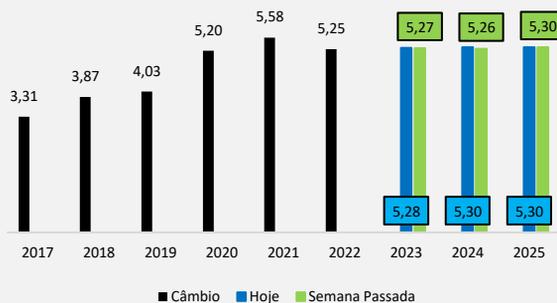
### PIB



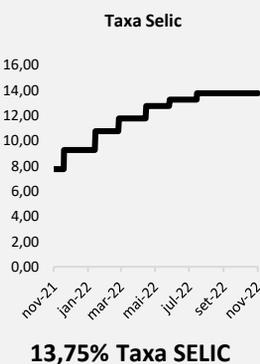
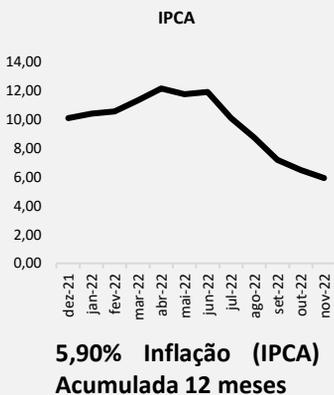
### SELIC



### CÂMBIO



## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



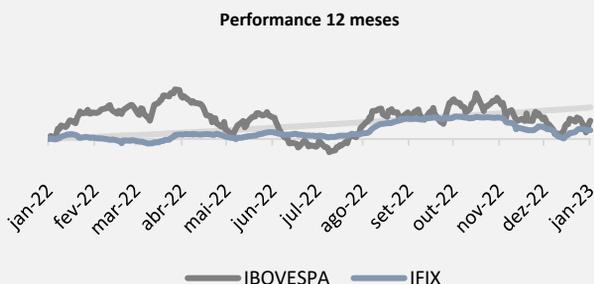
### Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
09/01 (PTAX)	5,2961	5,2967
09/01-13:00	5,2918	5,2924

Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
09/01 (PTAX)	5,6885	5,6897
09/01-13:00	5,6839	5,6851

## IBOVESPA, IFIX E CDI



Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-0,70%	-0,56%	0,25%
YTD	-0,70%	-0,56%	0,25%
12 MESES	7,29%	3,40%	12,50%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Semana (%)	% MtM	YtD (%)	12 Meses (%)
EXPERIENTE	-0,18%	-0,18%	-0,18%	4,18%
INICIANTE	-0,46%	-0,46%	-0,46%	5,42%
INTERMEDIARIA	-0,32%	-0,32%	-0,32%	4,59%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Semana (%)	% MtM	YtD (%)	12 Meses (%)
VAREJO	-0,69%	-0,69%	-0,69%	15,96%
TIJOLO	-2,01%	-2,01%	-2,01%	6,97%
SHOPPING	-3,38%	-3,38%	-3,38%	9,39%
PAPEL	1,85%	1,85%	1,85%	2,43%
LOGISTICA	-1,97%	-1,97%	-1,97%	4,85%
LAJES	-2,43%	-2,43%	-2,43%	-2,17%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Semana (%)	% MtM	YtD (%)	12 Meses (%)
TIOFIIS	-1,99%	-1,99%	-1,99%	6,64%
LUCRO FC	-0,59%	-0,59%	-0,59%	4,47%
FII FACIL	-0,76%	-0,76%	-0,76%	4,49%
DANILO	-2,25%	-2,25%	-2,25%	4,21%
KLEM INVEST	-0,45%	-0,45%	-0,45%	3,81%

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### Imprensa Internacional repercute invasão de Brasília.

A invasão de Brasília por bolsonaristas que depredaram o Congresso Nacional, o Supremo Tribunal Federal e o Palácio do Planalto foi destaque da imprensa internacional nesta segunda-feira (9/1). O tema foi o principal destaque nas capas de praticamente todos os grandes veículos internacionais de imprensa, como New York Times, Wall Street Journal, Financial Times, Economist e El País — entre outros.

Leia mais: [BBC](#)



## MERCADO INTERNO

### Gafisa vende Fasano Itaim por R\$ 330 milhões

A Gafisa anunciou nesta sexta-feira, 30, a venda da sua participação de 80% no projeto Fasano Itaim – empreendimento que engloba o imóvel onde ficarão o hotel e o restaurante da grife. O negócio saiu por R\$ 330 milhões, o que o coloca no ranking das maiores transações imobiliárias de 2022.

Leia mais: [Estadão](#)

## NOTÍCIAS

[Valor Econômico] Multiplan não conclui compra do Diamond Mall (Belo Horizonte) anunciada em agosto

[Valor Econômico] Minha Casa terá retomada urgente promete ministro

[SiILA] TOP 5 transações de 2022

[SUNO] Empresas de saneamento preparam plano do segmento para nova gestão

[Valor Econômico] Definições sobre ITBI e IPTU na compra de imóvel ficam para 2023.

[Bloomberg] Aumento do risco político deve afetar ativos do país, dizem economistas

## LIVES & VÍDEOS



### FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou sua live semanalmente de fechamento de mercado, debatendo com os inscritos as últimas novidades do mercado, IFIX, Infra, Agro, Economia e muito mais.

Link: [FII Fácil](#)

### LUCRO FC

**TOP 4 FUNDOS IMOBILIARIOS que pagam mais de 14,8% de DIVIDENDOS ao ano!**

Você já está ganhando dinheiro com dividendos? No vídeo de hoje eu vou apresentar 4 Fundos Imobiliários (FIIs) que estão pagando mais de 14,8% ao ano só com os dividendos mensais. Você vai ver como viver de renda com fundos imobiliários, com os investimentos.

Link: [Lucro FC](#)



### TIO FIIs

Venha conferir o resumo semanal de FIIs do Thiago e Mateus, do canal Tio FIIs.

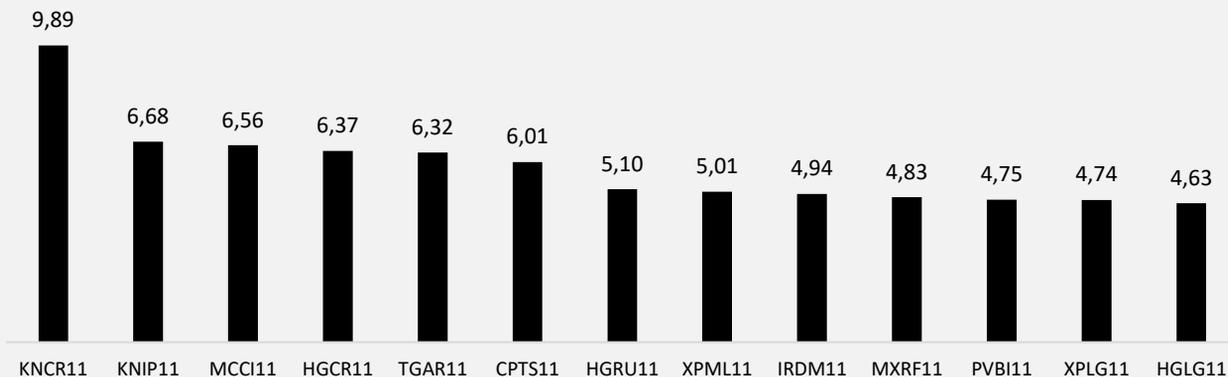
Link: [TioFIIs](#)



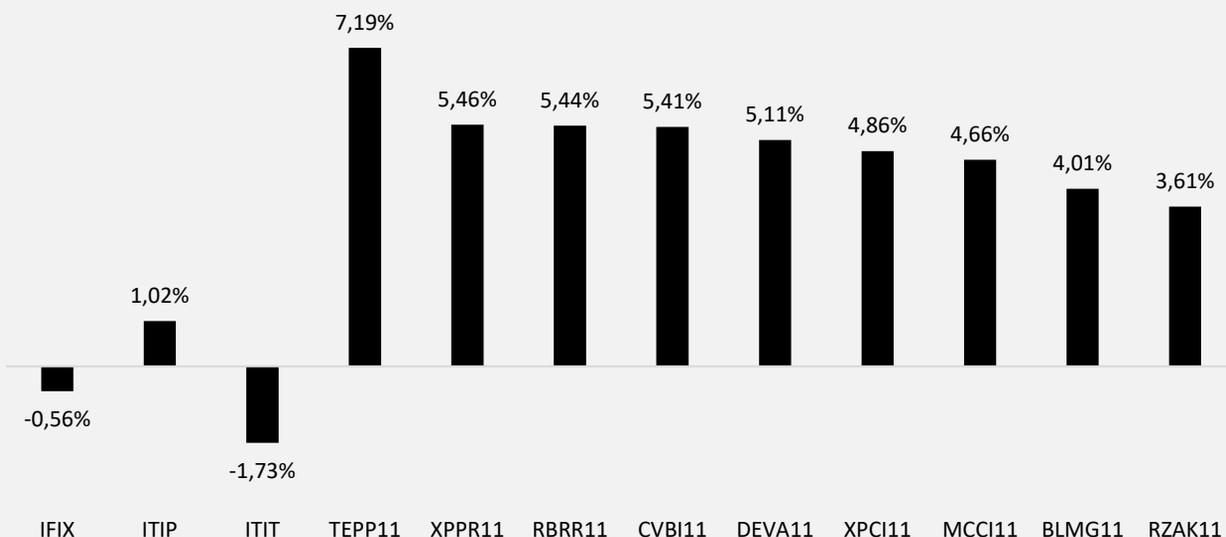
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Carteira	Fato Relevante	Link
HGRU11	Perfil Lojas de Varejo Tijolo	O fundo firmou um contrato para a venda de uma de suas lojas, localizada em Goioerê (PR) e atualmente locada para a Pernambucanas. Segundo o documento, o imóvel será vendido por R\$ 3,9 milhões (R\$ 4,4 mil/m <sup>2</sup> ) valor superior ao custo de aquisição (R\$ 3,2 mil/m <sup>2</sup> ), gerando lucro de cerca de R\$ 1,0 milhão (R\$ 0,06 por cota).	<a href="#">Fato Relevante</a>
RECR11	Perfil Papel	O fundo comunicou o vencimento antecipado de um dos CRIs de sua carteira. Segundo o documento, o evento se deu em razão dos seguintes descumprimentos contratuais: (1) ausência de recomposição do fundo de reserva; (2) ausência de pagamento do IPTU dos imóveis alienados fiduciariamente; e (3) ausência de pagamento das taxas condominiais. Então, a devedora foi notificada para efetuar o pagamento antecipado do saldo devedor do CRI (ainda não concretizado). Com o vencimento antecipado da operação, a gestão estima um impacto negativo de R\$ 0,027 por cota ao mês em seus resultados.	<a href="#">Fato Relevante</a>
XPIN11	Logística	O XPIN celebrou um aditamento ao contrato de locação com a Natural One, visando expandir sua área locada no Ed. Tucano (SP). Como resultado, a vacância do fundo passou a ser de 13,26%.	<a href="#">Fato Relevante</a>
HGBS11	Shoppings	O fundo realizou sua reavaliação anual. Segundo laudos da CBRE, o patrimônio físico do fundo subiu 4,44%, resultando em uma valorização de 3,00% da cota patrimonial.	<a href="#">Fato Relevante</a>
TRXF11	Perfil Lojas de Varejo Tijolo	O fundo realizou sua reavaliação anual. Segundo laudos da Amaral D'Ávila Engenharia e Avaliações, o patrimônio líquido do fundo subiu 5,69%.	<a href="#">Fato Relevante</a>

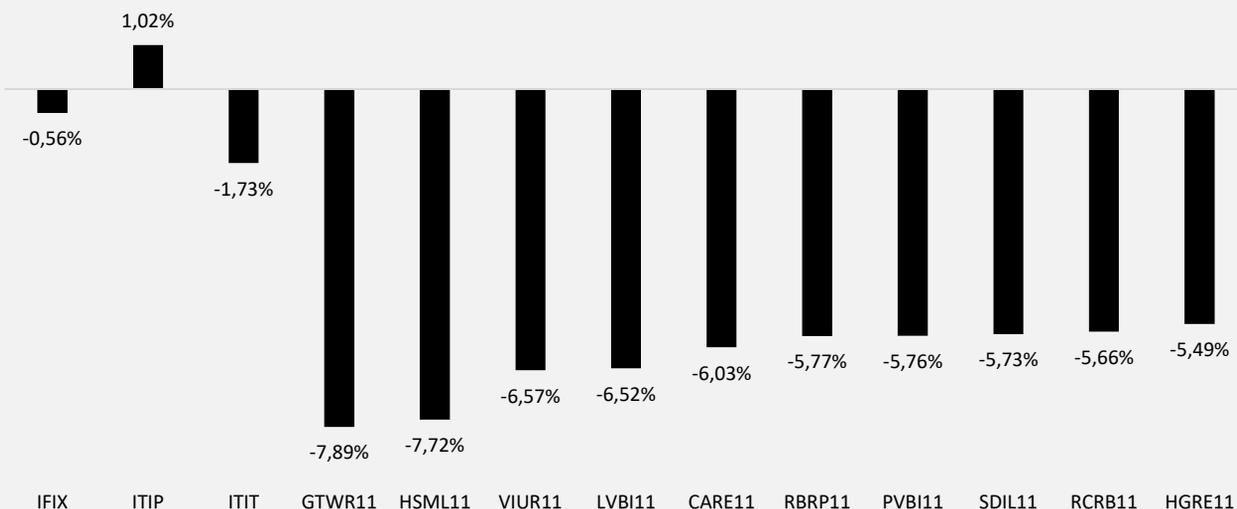
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



# trx

 +55 11 4872-2600

 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)

 [trx.com.br](http://trx.com.br)

---

 [in](#)

# trix

 +55 11 4872-2600

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [trix.com.vc](http://trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários.

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio.

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores. Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios.

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC.