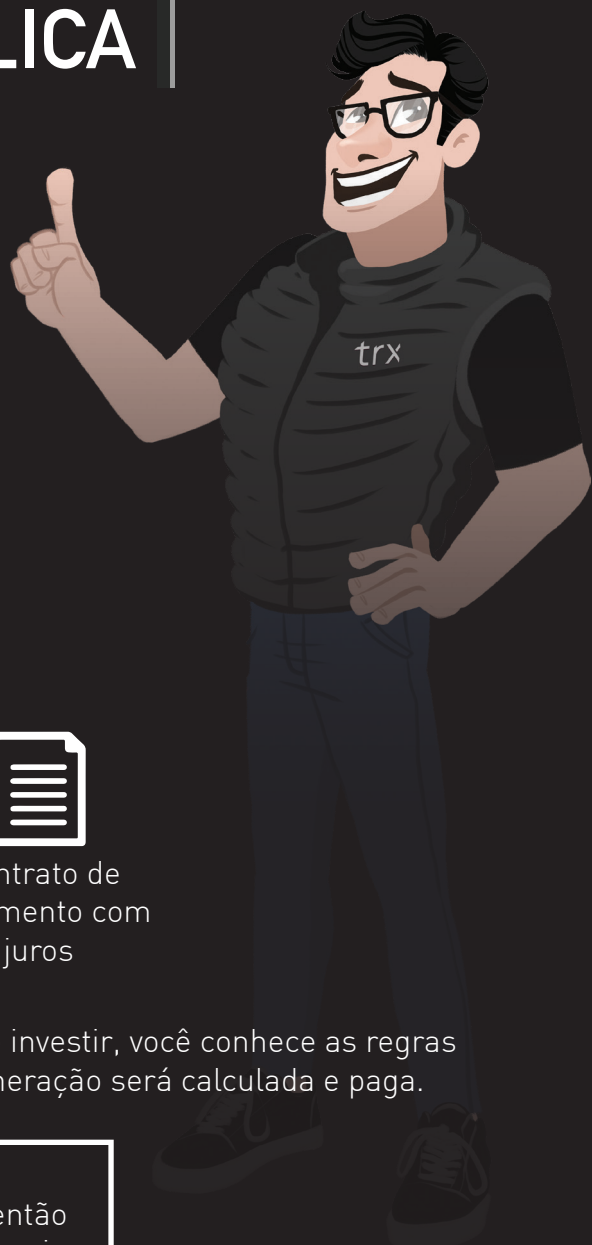


TRIX EXPLICA

Aula 3

COMPARANDO: RENDA FIXA, RENDA VARIÁVEL E FUNDOS IMOBILIÁRIOS



RENDA FIXA

É todo investimento com rendimento definido no momento da aplicação.

Ex.: Poupança, Tesouro Direto, CDB, LCI e LCA.



Investidor



Instituição
financeira



Contrato de
pagamento com
juros

É uma modalidade previsível ou estimável pois, antes de investir, você conhece as regras que estipulam o prazo, as taxas e a forma que a remuneração será calculada e paga.



O rendimento costuma ser mais baixo. Normalmente a referência é a taxa Selic, então quando ela cai, o rendimento da renda fixa cai.

RENDA VARIÁVEL

São os investimentos com remuneração associada a variações de mercado.

Ex.: Ações de empresas listadas na Bolsa de Valores, Opções, Fundos de Investimento, Criptomoedas.


- Chance de rendimentos altos, caso compre no momento certo e pelo preço adequado.

- Imprevisível - não é possível prever o retorno no momento do investimento.



É considerado um investimento de maior risco, então o investidor precisa entender muito bem para se sentir seguro para investir.

trx



**PARA O INVESTIDOR QUE ESTÁ COMEÇANDO
NA RENDA VARIÁVEL, É MELHOR INVESTIR
EM FUNDOS IMOBILIÁRIOS!**

Com o tempo e o aprendizado do investidor, é positivo para seus investimentos ter uma carteira balanceada entre ações de boas empresas e Fundos Imobiliários.

FUNDOS IMOBILIÁRIOS

É uma opção de renda variável menos arriscada, pois em última instância se trata de investimento em imóveis e gera fluxo mensal de dividendos.

- Menor volatilidade do que ações
- Renda mensal, ou seja, maior previsibilidade
- Investimento em imóveis protege da inflação
- Maior facilidade de compreender a dinâmica do investimento

FUNDOS IMOBILIÁRIOS PERFORMAM MELHOR QUE AÇÕES NO LONGO PRAZO

Com ações até é possível ganhos pontuais mais expressivos, em casos bem-sucedidos. Porém, é possível ter perdas BEM maiores. Já com Fundos Imobiliários, é improvável uma perda tão significativa, assim como os ganhos também podem não ser pontualmente tão expressivos.

O maior benefício dos Fundos Imobiliários é que eles aceleram a geração de fluxo de caixa do investidor por distribuir os dividendos todo mês. Isso significa maior previsibilidade como resultado do investimento.

ACELERE SUA GERAÇÃO DE RENDA MENSAL COM FUNDOS IMOBILIÁRIOS.